



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

For ejendommen Vestergade 4, 6792 Rømø

Ejendommens adresse:..... Vestergade 4, 6792 Rømø
Ejendomsnummer:..... 008957
Kommune:..... Tønder Kommune
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Enhedens samlede areal:..... 15 m²
Anvendelse:..... Anden enhed til serviceerhverv
Antal værelser:..... 0
Antal samlet fast ejendomme:..... 8
Antal matrikelnumre:..... 23

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø
Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

| | |
|-------------|---|
| Resumé..... | 4 |
|-------------|---|

Uddybning af enkelte svar

| | |
|----------------------------------|---|
| Økonomi..... | 8 |
| Ejendomsskat (grundskyld)..... | 8 |
| Forfalden gæld til kommunen..... | 8 |

| | |
|------------------------|----|
| Planer..... | 9 |
| Zonestatus..... | 9 |
| Lokalplaner..... | 10 |
| Kommuneplaner..... | 15 |
| Spildevandsplaner..... | 36 |
| Varmeforsyning..... | 40 |

| | |
|--|----|
| Spildevand og drikkevand..... | 42 |
| Aktuelle afløbsforhold..... | 43 |
| Aktuel vandforsyning..... | 44 |
| Grundvand - Drikkevandsinteresser..... | 46 |

| | |
|------------------------------|----|
| Natur, skov og landbrug..... | 49 |
| Beskyttet natur..... | 49 |

| | |
|--|----|
| Om ejendomsdatarapporten..... | 55 |
| Generelt om ejendomsdatarapporten..... | 55 |
| Ordforklaring - ejendomsoplysninger..... | 55 |

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... Ingen vurdering registreret
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. juni 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. maj 2019



Vestergade 4
6792 Rørmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 23. maj 2019

| | |
|--|----------------|
| Skatteår..... | 2019 |
| Kommune..... | Tønder Kommune |
| Grundskyld..... | 0 kr. |
| Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... | 0 kr. |
| Grundskyld af værdi af stuehus..... | 0 kr. |
| Dækningsafgift, erhvervsjendomme..... | 0 kr. |
| Dækningsafgift af forskelsværdi..... | 0 kr. |
| Dækningsafgift af grundværdi..... | 0 kr. |
| Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... | 0 kr. |
| Skat ialt..... | 0 kr. |

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyselsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 21. juni 2019

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 23. maj 2019

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|--|-------|
| Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |
| Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikel dækket af zonen..... | 100 % |

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 23. maj 2019

Lokalplan: Lokalplan for en del af boligområdet "Hvalen" i Havneby på Rømø

| | |
|---|---|
| Planens navn..... | Lokalplan for en del af boligområdet "Hvalen" i Havneby på Rømø |
| Plannummer..... | 214 |
| Kommune..... | Tønder |
| Navn på plandistrikt..... | Havneby |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for offentliggørelse af planforslag..... | 01-01-1910 |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 12-06-1996 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 12-06-1996 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Ja |
| Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Zonestatus..... | Byzone |
| Link til plandokument..... | Link |

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Lokalplan: Lokalplan for et boligområde >>Mågen<< i Havneby, Rømø

| | |
|---|--|
| Planens navn..... | Lokalplan for et boligområde >>Mågen<< i Havneby, Rømø |
| Plannummer..... | 227 |
| Kommune..... | Tønder |
| Navn på plandistrikt..... | Havneby |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for offentliggørelse af planforslag..... | 01-01-1910 |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 20-06-1985 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 20-06-1985 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Ja |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Maksimal bebyggelsesprocent..... | 25 % |
| Maksimalt antal etager..... | 1,5 |
| Maksimal bygningshøjde..... | 8,5 m |
| Link til plandokument..... | Link |

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rørmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Andel af matrikel dækket af plan..... 46 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Lokalplan: Byplanvedtægt for kvarteret "Fisken" i Havneby

Planens navn..... Byplanvedtægt for kvarteret "Fisken" i Havneby

Plannummer..... BPV 3 - 531

Kommune..... Tønder

Navn på plandistrikt..... Havneby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 06-11-1991

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-11-1991

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rørmø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rørmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Andel af matrikel dækket af plan..... 29 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Lokalplan: Lokalplan for en del af boligområdet >>Hvalen<< ved Sælstræde/ Hvalstræde i Havneby, Rørmø

Planens navn Lokalplan for en del af boligområdet >>Hvalen<< ved Sælstræde/Hvalstræde i Havneby, Rørmø

Plannummer..... 212

Kommune..... Tønder

Navn på plandistrikt..... Havneby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910

Dato for vedtagelse af plan..... 15-04-1982

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-04-1982

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

Lokalplan: Lokalplan for et boligområde ved Nørre frankel, Rørmø

Planens navn..... Lokalplan for et boligområde ved Nørre frankel, Rørmø

Plannummer..... 230

Kommune..... Tønder

Navn på plandistrikt..... Havneby

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1910



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|----------------------|
| Dato for vedtagelse af plan..... | 21-01-1999 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 21-01-1999 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Zonestatus..... | Byzone |
| Maksimal bebyggelsesprocent..... | 25 % |
| Maksimalt antal etager..... | 1 |
| Maksimal bygningshøjde..... | 8,5 m |
| Link til plandokument..... | Link |
| Minimums udstykningsstørrelse..... | 1.000 m ² |

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Specifik anvendelse..... | Åben-lav boligbebyggelse |
|--------------------------|--------------------------|

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 100 % |
|---------------------------------------|-------|

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 100 % |
|---------------------------------------|-------|

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 100 % |
|---------------------------------------|-------|

Lokalplan: Centerområde ved Nørre Frankel, Havneby

| | |
|---|---|
| Planens navn..... | Centerområde ved Nørre Frankel, Havneby |
| Plannummer..... | 240 |
| Kommune..... | Tønder |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for offentliggørelse af planforslag..... | 14-12-2006 |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-06-2007 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 04-07-2007 |
| Dato for start af offentliggørelsesperioden..... | 19-12-2006 |
| Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... | 19-02-2007 |
| Generel anvendelse..... | Centerområde |
| Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Ja |
| Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Zonestatus..... | Byzone |
| Link til plandokument..... | Link |

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 100 % |
|---------------------------------------|-------|

Delområde 2

| | |
|-------------------------|--------------|
| Delområdenummer..... | 2 |
| Generel anvendelse..... | Centerområde |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|--|--------|
| Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... | Nej |
| Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... | Nej |
| Zonestatus for delområdet..... | Byzone |
| Maksimal bebyggelsesprocent..... | 65 % |
| Maksimal bygningshøjde..... | 10,5 m |

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

| | |
|---|-------|
| Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... | 100 % |
|---|-------|

Kontaktoplysninger

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
| Kontaktoplysninger - forklaring..... | Kontakt egen kommune |

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Kontaktoplysninger

| | |
|------------------------------|----------|
| Administrativ myndighed..... | Kommunen |
|------------------------------|----------|

Kommuneplaner

| | |
|--------------------|----|
| Kommuneplaner..... | Ja |
|--------------------|----|

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplan: Kommuneplan 2009-2021

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Planens navn..... | Kommuneplan 2009-2021 |
| Kommune..... | Tønder |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 31-03-2011 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 24-05-2011 |
| Link til plandokument..... | Link |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Kommuneplan: Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029

Kommune..... Tønder

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplan: Svenskestræde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|---------------|
| Planens navn..... | Svenskestræde |
| Plannummer..... | 710.11.3 |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... | 1361487 |
| Navn på plandistrikt..... | 7 |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 31-03-2011 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 24-05-2011 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Planzone..... | Byzone |
| Fremtidig planzone..... | Byzone |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Maksimal bygningshøjde..... | 8,5 m |
| Link til plandokument..... | Link |

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 42 %

Kommuneplan: Svenskestræde

| | |
|---|--------------------|
| Planens navn..... | Svenskestræde |
| Plannummer..... | 710.11.3 |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... | 9431212 |
| Navn på plandistrikt..... | 7 |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-02-2019 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 10-05-2019 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Fremtidig planzone..... | Byzone |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Ja |
| Link til plandokument..... | Link |
| Minimums udstykningsstørrelse..... | 700 m ² |

Specifik anvendelse: Boligområde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 42 %

Kommuneplan: Svenskestræde

Planens navn..... Svenskestræde

Plannummer..... 710.11.3

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 700

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligområde
Fastlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Notat om ophold... <p>Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, kan ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses, skal det ske med en godkendt bebyggelsesplan.</p>

Notat om zoneforhold..... Eksisterende: byzone
Fremtidig: byzone

Notat om lokalplan..... Delvist LP 212
Delvist LP 214

Notat, andet... Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, må ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses, skal det ske efter en samlet plan og i overensstemmelse med en godkendt bebyggelsesplan.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rørmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rørmø
Andel af matrikel dækket af plan..... 42 %

Kommuneplan: Engvej

Planens navn..... Engvej
Plannummer..... 710.11.5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 1361487
Navn på plandistrikt..... 7
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-05-2011
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 24 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Stormstræde

Planens navn..... Stormstræde
Plannummer..... 710.11.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 1361487
Navn på plandistrikt..... 7
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-05-2011
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 34 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Stormstræde

Planens navn..... Stormstræde
Plannummer..... 710.11.2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212
Navn på plandistrikt..... 7
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Specifik anvendelse: Boligområde
Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse
Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 34 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Engvej

Planens navn..... Engvej

Plannummer..... 710.11.5

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 7

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 24 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Stormstræde

Planens navn..... Stormstræde

Plannummer..... 710.11.2

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 700

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligområde
Fastlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Notat om ophold... <p>Områder
der udlægges til tæt-lav bebyggelse, kan ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området.
Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses, skal det ske med en godkendt bebyggelsesplan.</p>

Notat om zoneforhold..... Eksisterende: byzone
Fremtidig: byzone

Notat om lokalplan..... BPV 3

Notat, andet... Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, må
ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses,
skal det ske efter en samlet plan og i overensstemmelse med en godkendt bebyggelsesplan.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 34 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rønmø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Engvej

Planens navn..... Engvej

Plannummer..... 710.11.5

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 700

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligområde
Fastlagt til åben-lav bebyggelse.

Notat om zoneforhold..... Eksisterende: byzone
Fremtidig: byzone

Notat om lokalplan..... LP 227

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 24 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Nørre Frankel

Planens navn..... Nørre Frankel
Plannummer..... 710.11.4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 1361487
Navn på plandistrikt..... 7
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-05-2011
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 400 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Institutioner

Specifik anvendelse..... Institutioner

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rønmø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Håndværkervej

Planens navn..... Håndværkervej

Plannummer..... 710.21.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 1361487

Navn på plandistrikt..... 7

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-05-2011

Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Link til plandokument..... Link

Minimums udstykningsstørrelse..... 700 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse: Erhvervsområde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Let industri og håndværk

Specifik anvendelse..... Let industri og håndværk

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Kommuneplan: Nørre Frankel

Planens navn..... Nørre Frankel

Plannummer..... 710.11.4

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 7

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Link til plandokument..... Link

Minimums udstykningsstørrelse..... 400 m²

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Håndværkervej

Planens navn..... Håndværkervej

Plannummer..... 710.21.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 7



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|--------------------------|
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-02-2019 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 10-05-2019 |
| Generel anvendelse..... | Blandet bolig og erhverv |
| Fremtidig planzone..... | Byzone |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Ja |
| Mindst tilladte miljøklasse..... | 1 |
| Maksimalt tilladte miljøklasse..... | 2 |
| Link til plandokument..... | Link |
| Minimums udstykningsstørrelse..... | 700 m ² |

Specifik anvendelse: Boligområde

| | |
|--------------------------|-------------|
| Specifik anvendelse..... | Boligområde |
|--------------------------|-------------|

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 1 % |
|---------------------------------------|-----|

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rønmø

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Andel af matrikel dækket af plan..... | 1 % |
|---------------------------------------|-----|

Kommuneplan: Nørre Frankel

| | |
|---|--------------------|
| Planens navn..... | Nørre Frankel |
| Plannummer..... | 710.11.4 |
| Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... | 9431212 |
| Navn på plandistrikt..... | 700 |
| Planstatus..... | Vedtaget |
| Dato for vedtagelse af plan..... | 28-02-2019 |
| Dato for ikrafttrædelse af plan..... | 10-05-2019 |
| Generel anvendelse..... | Boligområde |
| Fremtidig planzone..... | Byzone |
| Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... | Nej |
| Maksimalt antal etager..... | 1,5 |
| Maksimal bygningshøjde..... | 8,5 m |
| Mindst tilladte miljøklasse..... | 1 |
| Maksimalt tilladte miljøklasse..... | 2 |
| Notat om generel anvendelse.... Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2 | |
| Notat om ophold.... <p>Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, kan ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses, skal det ske med en godkendt bebyggelsesplan.</p> | |
| Notat om zoneforhold..... Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone | |
| Notat om lokalplan..... Delvist LP 230 | |
| Notat, andet.... Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, må ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykses, skal det ske efter en samlet plan og i overensstemmelse med en godkendt bebyggelsesplan. | |
| Link til plandokument..... | Link |
| Minimums udstykningsstørrelse..... | 400 m ² |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

Specifik anvendelse: Fællesanlæg

Specifik anvendelse..... Fællesanlæg

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Daginstitutioner

Specifik anvendelse..... Daginstitutioner

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Håndværkervej

Planens navn..... Håndværkervej
Plannummer..... 710.21.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212
Navn på plandistrikt..... 700
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Notat om generel anvendelse... Område

til blandet bolig og erhverv.
Boligformål og liberalt erhverv med mulighed for etablering af mindre service og håndværksvirksomheder i tilknytning til boligerne. Miljøklasse 1-2



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Notat om ophold... Mindst
10 % af grundarealet skal anvendes til samlede friarealer, fælles for det pågældende område.

Notat om zoneforhold..... Eksisterende: byzone
Fremtidig: byzone

Notat om lokalplan..... LP 040-5.4

Notat, andet... Masterplanens principper
skal sikres ved lokalplanlægningen.
Nybyggeri skal opføres i lavenergiklasse 1 eller bedre, jf. BR 08

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Let industri og håndværk

Specifik anvendelse..... Let industri og håndværk

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Kommuneplan: Søndre Frankel

Planens navn..... Søndre Frankel

Plannummer..... 710.41.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 1361487

Navn på plandistrikt..... 7

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 31-03-2011

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-05-2011

Generel anvendelse..... Centerområde

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 65 %

Maksimal bygningshøjde..... 10,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Bymidte

Specifik anvendelse..... Bymidte



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse..... Butikker

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Søndre Frankel

Planens navn..... Søndre Frankel

Plannummer..... 710.41.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 7

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Bymidte

Specifik anvendelse..... Bymidte

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplan: Søndre Frankel

Planens navn..... Søndre Frankel

Plannummer..... 710.41.1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 9431212

Navn på plandistrikt..... 700

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-02-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-05-2019

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 65 %

Maksimal bygningshøjde..... 10,5 m

Mindst tilladte miljøklasse..... 1

Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Notat om generel anvendelse... <p>Bymidte</p>
<p><p>Dvs. detailhandel, mindre værksteder i tilknytning til butikker, liberalt erhverv, servicevirksomheder, restauration/hotel, offentlige formål og lign. samt boliger og parkering. Miljøklasse 1-2</p>

Notat om zoneforhold..... <p>Eksisterende: byzone
Fremtidig: byzone</p>

Notat om lokalplan..... <p>Delvist LP 239
Delvist LP 240</p>

Notat, andet... <p>Bygningernes etager over stueetagen må ikke anvendes til detailhandel.
Det højeste punkt på en bygning må maksimalt have en kote på 14,5 m DVR 90</p> <p>Butikker kan opføres med et maksimalt bruttoetageareal på 1.000 m2 for dagligvare og 500 m2 for udvalgsvarer.</p> <p>Den samlede ramme for Havnebys bymidte er 3.100 m2 bruttoetageareal.</p> <p>Området er en del af en samlet udvidelsesramme for landsbyerne og lokalbyerne. Samlet for disse områder, er der fastsat en maksimal udvidelsesramme til butiksformål på 4.000 m2 bruttoetageareal. Dette gælder både ved nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål.</p>

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Let industri og håndværk

Specifik anvendelse..... Let industri og håndværk

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse..... Butikker

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Parkeringsanlæg

Specifik anvendelse..... Parkeringsanlæg

Specifik anvendelse: Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse..... Øvrige ferie- og fritidsformål

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplan: Kommuneplanstrategi 2013

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2013

Kommune..... Tønder

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 27-03-2014



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-04-2014

Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Kommuneplan: Kommuneplanstrategi 2009-2021

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2009-2021

Kommune..... Tønder

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 26-03-2009

Link til plandokument..... [Link](#)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 531_K01 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 531_K01

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|-------|
| Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |

Spildevandsplan: 531_K01 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

| | |
|---|---|
| Navn på område med kloakopland..... | 531_K01 |
| Eksisterende kloaktype for området..... | Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand) |
| Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... | Nej |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|-------|
| Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Spildevandsplan: 531_K03 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 531_K03

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renseskassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrrer eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Havneby Varmeværk - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Havneby Varmeværk

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... Havneby Varmeværk A.m.b.a.

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 97 %

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 5 %

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rønmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

| | |
|---|-------|
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 0 % |
| Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 13 % |
| Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |
| Matr.nr. 24 Kirkeby, Rønmø | |
| Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... | 100 % |



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rørmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Varmeforsyning: Havneby Varmeværk - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Havneby Varmeværk
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningselskab..... Havneby Varmeværk A.m.b.a.

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 23. maj 2019

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Varmeforsyning: LP.nr.24 "Centerområde ved Nørre Frankel, Havneby" - Lokalplan

Navn på område med tilslutningspligt..... LP.nr.24 "Centerområde ved Nørre Frankel, Havneby"
Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse
Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan
Dato for beslutning..... 20070704

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rørmø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømmø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?... Afløb til spildevandsforsynings
renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes.
Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret
område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om
ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede
arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt
bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af
kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 23. maj 2019

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømmø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?... Alment
vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 23. maj 2019

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 23. maj 2019

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
- moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,
- "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,
- visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet.

Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 23. maj 2019

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (2 stk.)

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Hede (1 stk.)

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 23. maj 2019

Matr.nr. 1084 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1531 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1734 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1735 Kirkeby, Rømø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1736 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1737 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1738 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1739 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1740 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1741 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1742 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1743 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1744 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1745 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1532 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1533 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1534 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1535 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1536 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1775 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Matr.nr. 1776 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1777 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 24 Kirkeby, Rømø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vestergade 4
6792 Rømø

Rapport købt 23/5 2019
Rapport færdig 21/6 2019

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.