



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Præstevænget 32, Sdr. Sejerslev

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 483 Sdr. Sejerslev, Emmerlev

Adresse:	Præstevænget 32, Sdr. Sejerslev, 6280 Højer
Arealet:	879 m²
Mindstepris	26.370 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Kommuneplan

Kommuneplan 2009-2021, ramme 220.11.3 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger ikke i et område der er egnet til kollektiv varmforsyning og der er således hverken mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Sdr. Sejerslev Vandværk ved tilslutning af vand.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.

Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningsen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.

Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har forundersøgt grunden og har konstateret, at der på området ikke findes væsentlige jordfaste fortidsminder. Skulle bygherre under anlægsarbejdet alligevel støde på jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Haderslev Museum - Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes.

Det kan oplyses at i dette tilfælde vil en eventuel arkæologisk undersøgelse ikke skulle finansieres af bygherre, men af museet (se skrivelse dateret 27.6.2012 fra Haderslev Museum).

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.