



TØNDER KOMMUNE

Sådan køber du en parcelhusgrund i offentligt udbud

Tønder Kommune udbyder en grund, matr. 266 Rejsby ejerlav, Rejsby, beliggende Kogsvej 17, Rejsby, 6780 Skærbæk, i offentligt udbud.

I overensstemmelse med § 3 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af Kommunens, henholdsvis Regionens faste ejendomme, har kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at grundene udbydes til salg på vilkårene, som er anført i følgende dokumenter:

- Generelle salgsvilkår for byggegrunde til opførelse af enfamiliehuse
- Særlige salgsvilkår for Kogsvej 17 i Rejsby
- Bilag 1-16.

Rejsby er en lille landsby med ca. 270 indbyggere. Den ligger i Tønder Kommune, syd for Ribe, tæt på Vadehavet og digerne. I Rejsby er der togstation, og der er en efterskole. Byen har flere mindre virksomheder og foreninger, der breder sig fra husmoderforening, kortforening, stilaug, Rejsby Fiskeforening m.v. Tæt på Rejsby er en fantastisk natur, bl.a Kirkeskoven, der rummer et hedemoseområde, Vadehavet og digerne, hvor der især er et fantastisk fugleliv. Byen har også de seneste år haft en flok traner, som ses og høres tydeligt forskellige steder i oplandet.

Sådan er processen, når du vil købe en parcelhusgrund hos Tønder Kommune:

- Hvis du vil købe en grund, skal du udfylde og sende en tilbudsblanket med dit købstilbud til Tønder Kommune.
- Du modtager en accept af dit købstilbud fra Tønder Kommune, hvis dit købstilbud er acceptabelt.
- Du skal sørge for at udstede og tinglyse skøde.

Læs mere om processen:

Du vil købe en byggegrund

Du afgiver dit tilbud på en tilbudsblanket (bilag 16). Send eller overbring tilbudsblanketten i en lukket kuvert mærket "Tilbud vedr. Kogsvej 17" til Tønder Kommune, Ejendomme, Wegners Plads 2, 6270 Tønder eller send den elektronisk ved at gå ind på Borger.dk, vælg "Digital Post", log på, vælg "Skriv ny post" og søg "Tønder Kommune" og herefter "Teknik og Miljø" og derefter "Salg af grunde og bygninger" som modtager. **Tilbuddet skal være Tønder Kommune i hænde senest torsdag den 26. september 2024.**

Hvis der skal være flere ejere af grunden, skal alle købernes navne skrives på tilbudsblanketten.

For at dit tilbud kan komme i betragtning

- Skal dit bud være skriftligt og angives i et fast beløb. Du bruger tilbudsblanketten
- Dit bud må ikke ligge under mindsteprisen for grunden (du må gerne give et højere bud end den fastsatte mindstepris).

Det afgivne bud er bindende.
Grunden sælges til højstbydende.

Har to eller flere afgivet samme højeste bud på grunden, vil Tønder Kommune kontakte pågældende. Disse vil få mulighed for at fremsende et nyt bud på grunden.

Tønder Kommune kan forkaste alle tilbud.



TØNDER KOMMUNE

Når Tønder Kommune har accepteret dit tilbud

Når Tønder Kommune har accepteret dit tilbud, skal du sørge for at udstede og tinglyse skøde.

Vil du have en rådgiver med ved købet, skal du selv betale udgifterne til rådgiveren.

Handlen skal tinglyses

Tinglysningen er pr. 8. september 2009 blevet digital. Det betyder, at der ikke længere laves et papirskøde, som skal underskrives af køber og sælger, men kun et digitalt skøde, der laves i forbindelse med tinglysningen af handlen.

Som køber betaler du en fast tinglysningsafgift på 1.850 kr. samt en variabel afgift på 0,6 % af den højeste af enten købesummen eller den seneste offentlige ejendomsværdi. Summen af den faste og variable afgift skal rundes op til nærmeste hundrede.

Om byggetilladelse

Du skal have en byggetilladelse, hvis du f.eks. vil bygge et nyt hus. Tønder Kommune beslutter, om du kan få en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse eller anmeldelse af et byggeri kan du sende til Plan og Byggeri, Wegners Plads 2, 6270 Tønder.

Hvis der findes en lokalplan for området, kan du i denne se bestemmelser om byggeriet, byggeriets ydre fremtræden, placering af bygning m.m. – se ellers i kommuneplanen eller i byplanvedtægten.

Ingen byggepligt

Kogsvej 17 sælges uden byggepligt, så du behøver ikke opføre et hus på grunden.

Hvis du fortryder

Hvis Tønder Kommune kan acceptere dit tilbud, vil kommunen fremsende en skriftlig accept. Det betyder, at der nu er indgået en aftale.

Indtil du har modtaget Tønder Kommunes accept, kan du frit tilbagekalde dit tilbud.

Hvis du køber grunden for at anvende den til opførelse af en bolig til dig selv, er aftalen omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Ifølge denne lov har du ret til inden 6 hverdage efter aftalens indgåelse at fortryde købet. Det koster dog 1 % af købesummen at fortryde, og dette beløb skal betales inden fristens udløb.

Tønder Kommune henviser til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. for yderligere oplysninger om fortrydelsesret.

Dine udgifter skal betales ved køb

- Prisen for byggegrunden

Dertil kommer udgifter til

- Genetablering og evt. udgifter til reetablering, og evt. udgifter til reetablering af stikledning for vand, varme, el og kloakstik
- Udgifter til tinglysning – se under "Handlen skal tinglyses"
- Se også i de særlige salgsvilkår

Forsyning

Du skal betale årlige forbrugsafgifter til Tønder Forsyning fra det tidspunkt, ejendommen er tilsluttet kloakken.



TØNDER KOMMUNE

Stikledninger til kloak, el, drikkevand, evt. varme, antenne og afløb til spildevand skal hentes fra kabelskabe og brønde, der er placeret i nærheden af grunden. Køber betaler udgiften herfra og i øvrigt jf. betalingsvedtægterne.

Stikledninger indenfor skellet skal vedligeholdes af dig, som ejer af grunden.

Få mere at vide om kloak hos: Tønder Forsyning telefon 88 43 75 00.

Renovation

Tønder Kommune har forskellige affaldsordninger. Når du flytter ind i dit nye hus, skal du kontakte Tønder Forsyning, telefon 88 43 75 00 for at få leveret en beholder til dagrenovation og en beholder til genanvendeligt affald.

Varmeforsyning

Nye ejendomme skal tilsluttes kollektiv varmforsyning. Se i lokalplanen/kommuneplanen og/eller i varmeplanen.

Du kan søge Tønder Kommune om dispensation fra tilslutningspligt blandt andet, hvis bygningen opfylder kravene til lavenergiklasse. De aktuelle krav for lavenergiklasse fremgår af Bygningsreglement 2018 i § 473 - § 484.

Købesum

Hvis Tønder Kommune ikke har modtaget købesummen senest på overtagelsesdagen, forrentes købesummen efter bestemmelserne i rentelovens § 5 herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. d. 1. januar og d. 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %.

Hvis du vil vide mere

Vil du vide mere om grundsalg
Kontakt

Anna Hamann Tryk Telefon: 74 92 92 15 Mail: teknisk@toender.dk eller

Guri Alm Telefon: 74 92 92 98 Mail: teknisk@toender.dk

