



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Nørremarken 31, Højer

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 1060 Højer

Adresse: Nørremarken 31, 6280 Højer
Arealet: 709 m²
Mindstepris 21.270kr. inkl. moms.

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 01.13.06 gælder for grunden.

Varmeforsyning

I ovenstående lokalplan er der ingen bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Ejendommen ligger i et område der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1987. Ejendommen er således ikke omfattet af forbuddet mod etablering af nye naturgasfyr. Der er således mulighed for naturgasforsyning, men der er ikke tilslutningspligt.

Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykkningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.