



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Søndertoften 33, Jejsing

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 572 Jejsing Ejerlav, Høstrup**

**Adresse:** Søndertoften 33, Jejsing, 6270 Tønder  
**Arealet:** 934 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 28.020 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### **Landzone**

Grunden ligger i landzone. Køber skal derfor søge om landzonetilladelse før byggeri må påbegyndes.

### **Kommuneplan**

Kommuneplan 2009-2021, ramme 650.11.1. gælder for grunden.

### **Varmeforsyning**

Ejendommen ligger i et område der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1987. I 1988 er der tinglyst tilslutningspligt til naturgas. Ejendommen er således ikke omfattet af forbudet mod etablering af nye naturgasfyre.

Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

### **Vandforsyning**

Kontakt Rørkær-Jejsing Vandværk ved tilslutning af vand.

### **El**

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykkningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

### **Kloakering**

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

### **Fortidsminder**

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levninger på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levninger minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levninger under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

### **Forurening**

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurenede.

### **Jordbundsforhold**

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.



## TØNDER KOMMUNE

### **Fredskovspligtig**

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.