

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 23.09.2015-1006730678

Servitut:

Senest påtegnet:

23.09.2015 10:15:28

Ejendom:

Landsejerlav: Sønderby, Møgeltønder
Matrikelnummer: 0087a

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration

DEKLARATION om forsynings-/afløbsledninger med virkning for de til enhver tid værende ejere af ejendommene:

1. Det skal tåles, at der forefindes et afløbsanlæg på den pågældende ejendom, afmærket med skrå signatur på vedlagte matrikelrids.
2. Indenfor et bælte af 2 m's bredde på hver side fra anlæggets ydre begrænsning ifølge vedlagt matrikelrids er det ikke tilladt at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller anbringe langsgående hegn af permanent karakter. Der må ikke iværksættes noget, der kan være til hindring for adgangen til anlægget, for dets beståen eller til hindring eller skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Bygninger der i dag ligger tættere på ledningerne end 2 m kan dog genopføres med sokkelkant samme sted.
3. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til en hver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning. Der

skal være adgang til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder, i det omfang anlæggets ejer skønner det nødvendigt. Udskiftning af anlægget, herunder også med anlæg af større ledningsdimensioner eller dobbeltledninger, skal accepteres i det omfang, det ikke medfører en udvidelse af servitútbæltet. Fremføring af entreprenørmaskiner eller andet materiel skal ligeledes accepteres.

4. Grundejer må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Der foretages nødvendig og sædvanlig retablering af arbejdsarealet. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved taksation.

5. Der er udbetalt erstatning i forbindelse med anlæggets udførelse, hvorfor gæsteprincippet ikke gælder for ledningen. At gæsteprincippet fraviges indebærer bla., at lodsejeren betaler for en eventuel flytning af anlægget.

6. Nærværende servitut skal respekteres af indehaveren af enhver rettighed over ejendommen jf. Miljøbeskyttelseslovens § 59 stk. 2. (Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010).

7. Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, der er Tønder Spildevand A/S, CVR nr. 32065767. Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ovennævnte matrikler tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Myndighed:

Navn: Tønder kommune
Kongevej 57
6270 Tønder

Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:

Navn: TØNDER SPILDEVAND A/S
Stationsvej 5
6261 Bredebro

Cvr-nr.: 32065767

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET SKOVGAARD V/KELL
SKOVGAARD
Nørregade 38
6100 Haderslev
21608343

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

T2015-099,
ks@skovgaard.as

Bilag:

Bilagsreference:

2ababc72-75a0-4588-8cf2-9bb7d9eab3e1

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

T2015-099 DEKALRATION TEKST

Bilagsreference:

aaacb95b-8f43-47be-b657-3b51af3e8137

Bilag referencekode:

GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.

Beskrivelse af bilag:

T2015-099.gml

Bilagsreference:

86d2c91b-db53-4a1b-ba24-130af816ad00

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

T2015-099 DEKLARATIONSKORT

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Prioritetsmæssig forrang - servitut Anmelder erklærer, at den
anmeldte servitut kan tillægges prioritetsstilling forud for
allerede tinglyste rettigheder. Hjemmelen hertil er angivet i
den anførte lov:
jf. Miljøbeskyttelseslovens
§ 59 stk. 2.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet,
afgøres af anmeldelsestidspunktet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Sønderby, Møgeltønder
Matrikelnummer: 0087a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.09.2015 10:15:28

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

23.09.2015-1006730678

Bemærkninger:

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.
