



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Randerupvej 68, Mjolden

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 259 Mjolden Ejerlav, Mjolden

Adresse: Randerupvej 68, Mjolden, 6780 Skærbæk
Arealet: 1.442 m²
Mindstepris 43.260 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Kommuneplan

Kommuneplan nr. 2009-2021, ramme 552.21.1 gælder for grunden. I denne er den udlagt til blandet bolig og erhverv.

Landzone

Grunden ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden landzonetilladelse. Hvis den nuværende anvendelse af ejendommen skal ændres, skal der søges landzonetilladelse ved Tønder Kommune.

Køber har mulighed for inden køb af grunden at søge en landzonetilladelse, eller et salg af grunden kan være betinget af, at køber kan få en landzonetilladelse.

Varmeforsyning

Ved ny bebyggelse skal der etableres individuel varmforsyning, for eksempel luft-til-vand, varmepumpe, jordvarme, elvarme eller biomasse-fyr. Disse eksempler er under forudsætning af, at andet lovgivning er overholdt.

Vandforsyning

Kontakt Skærbæk Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i et område, der efter kommunens spildevandsplan er planlagt spildevandskloakeret. Det betyder, at det sanitære spildevand skal tilsluttes Tønder Spildevand A/S spildevandssystem, og at nedsivning af regn- og overfladevand skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Myndighedsafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund, via hjemmesiden: [Byg og Miljø \(bygogmiljoe.dk\)](http://Byg%20og%20Milj%C3%B8%20bygogmiljoe.dk).

Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning til kloak.

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har forundersøgt grunden og konstateret, at der på store delen af grunden er fundet spor efter fossile marksystemer i form af ardspor (pløjesor) under flyvesandslag. Museum Sønderjylland har registreret ardsportene og agter ikke at foretage sig yderligere i denne sag.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet påtræffes andre jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland adviseres.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.