



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Randerupvej 68, Mjolden

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 259 Mjolden Ejerlav, Mjolden

Adresse: Randerupvej 68, Mjolden, 6780 Skærbæk
Arealet: 1.442 m²
Mindstepris 43.260 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Kommuneplan

Kommuneplan nr. 2009-2021, ramme 552.21.1 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger ikke i et område der er egnet til kollektiv varmforsyning og der er således hverken mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Skærbæk Vandværk ved tilslutning af vand.

El

Kontakt Syd Energi ved tilslutning til el.

Kloakering

Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske til egen grund. Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har forundersøgt grunden og konstateret, at der på store delen af grunden er fundet spor efter fossile marksystemer i form af ardspor (pløjesor) under flyvesandslag. Museum Sønderjylland har registreret ardsportene og agter ikke at foretage sig yderligere i denne sag.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet påtræffes andre jordfaste fortidsminder, skal anlægsarbejdet omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland adviseres.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.