

235.11.3 - Præstevænget



Bestemmelser

Plannummer	235.11.3
Planens generelle anvendelseskode	Boligområde
Maximale antal etager	1.5
Maksimal højde i meter	8.5
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	2
Arealanvendelse	Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2
Zonestatus	Eksisterende: landzone og byzone Fremtidig: byzone
Lokalplaner	Delvist LP 02.12.01

Status

Forslag

Særlige bestemmelser Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, må ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykket, skal det ske efter en samlet plan og i overensstemmelse med en godkendt bebyggelsesplan.

Specifik anvendelse	Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	30
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
	Minimum udstykningsstørrelse:	700
<hr/>		
Specifik anvendelse:	Specifik anvendelse:	Tæt-lav bebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	40
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
<hr/>		
Specifik anvendelse:	Specifik anvendelse:	Etageboligbebyggelse
	Maksimal bebyggelsesprocent:	50
	Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af::	Den enkelte ejendom
<hr/>		
Specifik anvendelse:		Fællesanlæg
<hr/>		
Specifik anvendelse:		Kontor- og serviceerhverv
<hr/>		
Specifik anvendelse:		Dagsinstitutioner
<hr/>		

Områdets status pr. 01.01.2010 Delvist udbygget boligområde.

Grundstørrelse Min. 700 m2 ved åben-lav bebyggelse

Parkering 2 p-pladser pr. bolig, åben-lav
1,5 p-plads pr. bolig, tæt-lav
1 p-plads pr. bolig, etagebebyggelse
1 p-plads pr. 50 m2 erhverv
1 p-plads pr. 50 m2 institution

Bevaring Bevaringsinteresser skal respekteres, jf. Kulturatlas, Vadehavet.

Tidligere rammeområde nr.2.B.2.