



Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Miljø og Råstoffer
Kontaktperson: Curt Kyhn
E-mail: Curt.Kyhn@rsyd.dk
Direkte tlf.: 76631922

Dato: 3. november 2017
Journal nr.: 13/7518
Lok. nr.: 550-81246

Side 1/ 3

Afgørelse om kortlægning af din ejendom Viddingherredsgade 26, 6270 Tønder på vidensniveau 1 og 2 (V1 og V2)

Region Syddanmark har nu kortlagt din ejendom Viddingherredsgade 26, 6270 Tønder, matr.nr. 670 Tønder på vidensniveau 1 (V1) og på vidensniveau 2 (V2) efter Jordforureningsloven¹. Vi varslede den 18. september 2017, at din ejendom ville blive kortlagt på V2.

Regionerne kortlægger, undersøger og oprenser forurenede jord. Det gør vi for at sikre menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser samt for at sikre rent drikkevand, overfladevand (vandløb, søer og hav) og internationale naturbeskyttelsesområder.

Der er udført en undersøgelse på din grund, fordi der har været tømmerhandel med flere store olietanke. Den orienterende undersøgelse blev gennemført

Afgørelse om kortlægning på V1

Vi kortlægger² en del af din ejendom på V1 efter jordforureningsloven¹, da der har været tømmerhandel med olietanke i perioden fra 1968 til 1993. Oplysningerne er fundet i historiske kilder. Kortlægningen sker på V1, som betyder, at det ikke er afklaret, om disse aktiviteter har medført yderligere forurening af jord og grundvand. Det V1-kortlagte areal er vist på vedlagte kort.

Afgørelse om kortlægning på V2

Vi kortlægger en del af din ejendom på V2 efter jordforureningsloven¹, fordi der ved undersøgelsen er fundet forurening med oliestoffer i overjorden ved to borer midt på matriklen. Vi vurderer, at forureningen stammer fra aktiviteter i forbindelse med den tidligere tømmerhandel.

Vi vurderer, at forureningen findes i det område, vi har kortlagt på V2. Det V2-kortlagte areal er vist på vedlagte kort.

Hvad gør regionen

Det V1-kortlagte område er ikke omfattet af offentlig indsats, da det ikke anvendes til bolig eller ligger i områder med værdifuldt grundvand og målsat overfladevand. Den V2-kortlagte forurening på din ejendom er heller ikke omfattet af offentlig indsats. Begrundelsen er, at forure-

¹ Jordforureningslovens §3, jf §4.

² Bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010.

ningen ikke udgør en risiko for værdifuldt grundvand og målsat overfladevand eller for menneskers sundhed. Vi undersøger derfor ikke din grund.

Hvad kan du selv gøre

Hvis du ønsker at undersøge den V1-kortlagte del af ejendommen eller fjerne den konstaterede forurening, skal du selv betale. Vi anbefaler, at du får arbejdet vurderet af os, før du går i gang. På den måde sikrer du, at din indsats opfylder formålet. Vi sletter kortlægningen af ejendommen, hvis undersøgelsen viser, at jord og grundvand ikke er forurenede, og det dokumenteres, at der ikke er efterladt forurening efter en oprensning.

Du skal vide

Kortlægningen på V1 og V2 medfører en række begrænsninger og pligter ved byggeri, gravearbejde, og hvis du ændrer på brugen af det kortlagte areal³.

Du har pligt til at underrette eventuelle lejere om kortlægningen på V1 og V2.

Undersøgelsen omfatter kun kendte kilder ud fra historik og erfaring.

Vi gemmer materialet om din ejendom i vores database. Oplysningerne er tilgængelige på vores hjemmeside (www.regionsyddanmark.dk/miljo-raastoffer). Dette er for at sikre, at vi også fremover kan give korrekte oplysninger om sagen fx ved handel. På hjemmesiden finder du også de pjecer, der var vedlagt varslingsbrevet samt jordforureningsloven.

Kortlægningen indføres i det landsdækkende register DK-Jord. I kan se registret på Danmarks Miljøportal (<http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution>).

Bemærk at der er anmeldeligt både ved flytning af lettere forurenede og kraftigt forurenede jord. Jordflytning anmeldes til og anvises af kommunen.

Vi gør ligeledes opmærksom på, at ejendommen kan være omfattet kommunernes områdeklassificering af lettere forurenede jord i byzoner. Yderligere oplysninger kan fås hos Kommunen.

Klagevejledning

Du kan ikke klage over vores afgørelse til anden administrativ myndighed⁴. Du har dog mulighed for at prøve afgørelsen ved domstolene. I så fald skal du anlægge sagen senest 12 måneder efter, du har modtaget dette brev.

Persondataloven giver dig nogle rettigheder i forhold til de oplysninger om din grund, som vi indsamler, behandler og videregiver. Disse rettigheder fremgår af det vedlagte notat om rettigheder efter persondataloven herunder klagemulighed.

Har du spørgsmål til dette brev eller vores vurdering, er du velkommen til at kontakte Curt Kyhn på tlf. 76631922 eller e-mail miljoe-raastoffer@rsyd.dk.

³ Jordforureningslovens § 8

⁴ Jordforureningslovens § 16

Venlig hilsen

Curt Kyhn
Naturgeograf

Bilag:

Kortbilag over det V1-kortlagte areal og det V2-kortlagte areal
Notat om rettigheder efter persondataloven

Kopi af brev og kortbilag:

Tønder Kommune, toender@toender.dk
SKAT, myndighed@skat.dk