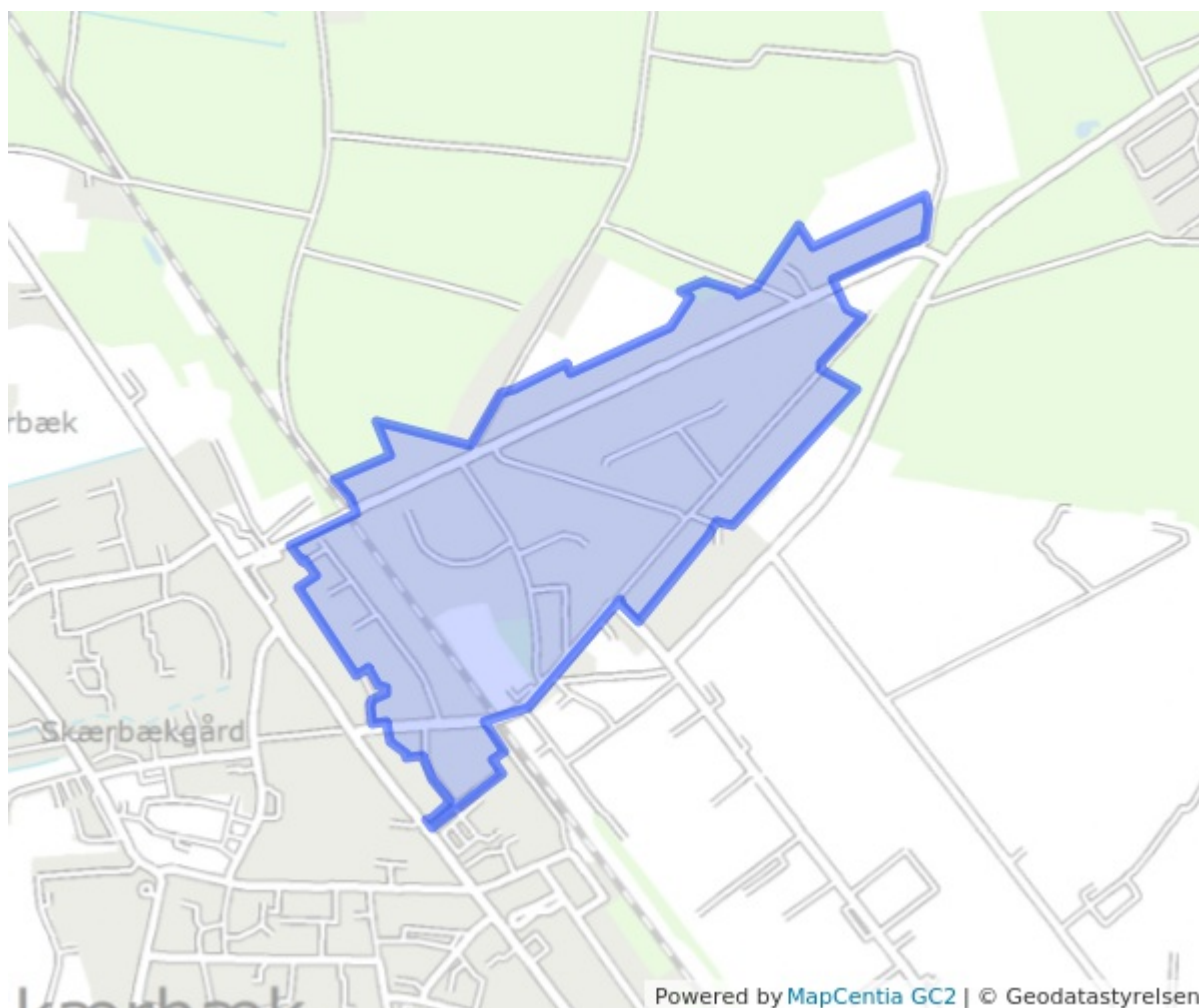


510.11.4 - Ullerupvej



Bestemmelser

| | |
|--|--|
| Plannummer | 510.11.4 |
| Planens generelle anvendelseskode | Boligområde |
| Maksimal bebyggelsesprocent | 30 |
| Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af: | Den enkelte ejendom |
| Maximale antal etager | 1.5 |
| Maksimal højde i meter | 8.5 |
| Mindst tilladte miljøklasse | 1 |
| Maksimalt tilladte miljøklasse | 2 |
| Arealanvendelse | Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt |

Status

Forslag

erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|--|
| Opholds- og friarealer | Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål. | | |
| Zonestatus | Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone | | |
| Lokalplaner | Delvist LP 137 | | |
| Særlige bestemmelser | Områder der udlægges til tæt-lav bebyggelse, må ikke påbegyndes uden der ligger en samlet plan for området. Hvis tæt-lav bebyggelse skal videreudstykes, skal det ske efter en samlet plan og i overensstemmelse med en godkendt bebyggelsesplan. | | |
| Specifik anvendelse | Specifik anvendelse: | Åben-lav bebyggelse | |
| | Maksimal bebyggelsesprocent: | 30 | |
| | Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:: | Den enkelte ejendom | |
| | Minimum udstykningsstørrelse: | 700 | |
| | <hr/> | | |
| | Specifik anvendelse: | Tæt-lav bebyggelse | |
| | Maksimal bebyggelsesprocent: | 40 | |
| | Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:: | Den enkelte ejendom | |
| | <hr/> | | |
| | Specifik anvendelse: | Fællesanlæg | |
| | <hr/> | | |
| | Specifik anvendelse: | Kontor- og serviceerhverv | |
| | <hr/> | | |
| | Specifik anvendelse: | Dagsinstitutioner | |
| | <hr/> | | |
| Områdets status pr. 01.01.2010 | Udbygget boligområde. | | |
| Grundstørrelse | Min. 700 m2 ved åben-lav bebyggelse | | |
| Parkering | 2 p-pladser pr. bolig, åben-lav 1,5 p-plads pr. bolig, tæt-lav 1 p-plads pr. 50 m2 erhverv 1 p-plads pr. 50 m2 institution | | |
| Tidligere rammeområde nr. 1.B.5 | | | |