



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Søndertoften 33, Jejsing

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 572 Jejsing Ejerlav, Høstrup

Adresse: Søndertoften 33, Jejsing, 6270 Tønder
Arealet: 934 m²
Mindstepris 28.020 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Kommuneplan

Kommuneplan 2009-2021, ramme 650.11.1 gælder for grunden.

Landzone

Grunden ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35, stk. 1 må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden landzonetilladelse. Hvis den nuværende anvendelse af ejendommen skal ændres, skal der søges landzonetilladelse ved Tønder Kommune.

Køber har mulighed for inden køb af grunden at søge en landzonetilladelse, eller et salg af grunden kan være betinget af, at køber kan få en landzonetilladelse.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand, jord-varme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Rørkær-Jejsing Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland. Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning til kloak.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.