



TØNDER KOMMUNE

Servitut for erhvervsbyggegrunde.

Tønder Kommune pålægger grunden følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for nuværende og al kommende pantegæld, og hvilken servitut køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

§1 Videresalg

Stk. 1. Videresalg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

§2 Erhvervspligt og tilbagekøbsret

Stk. 1. Køber forpligter sig til, inden 3 år fra overtagelsesdagen, at anvende arealet til erhvervsmæssige formål, herved forstås drift af købers virksomhed, der er i overensstemmelse med den gældende lokalplan for arealet.

Stk. 2. I misligholdelsestilfælde, samt i tilfælde hvor grunden ikke længere anvendes til erhvervsmæssige formål, er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet til, at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art.

Stk. 3. Såfremt det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand.

Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens retablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber, samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbageskødende køber.

§3 Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes Kommunalbestyrelse.

§4 Tinglysningsbegæring

Stk. 1. Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen.

Stk. 2: Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

(Når de nødvendige indretninger er udførte og virksomheden er i drift, kan den på ejendommen tinglyste servitut om videresalg m.v. aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende aflysningen).

