



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Sivkrovej 17B, Bedsted

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger del af matr. nr. 171 Bedsted Ejerlav, Bedsted**

**Adresse:** Sivkrovej 17B, Bedsted, 6240 Løgumkloster  
**Arealet:** 1.562 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 242.110 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Grundareal

Køber skal acceptere, at der kan ske mindre ændringer i arealets størrelse og pris, fordi grunden endnu ikke er udstykket. Tønder Kommune tager derfor forbehold for mindre ændringer i arealets størrelse og pris. Købesummen reguleres i forhold til det endelige opmålte areal og det afgivne buds m<sup>2</sup>-pris.

Køber skal respektere de servitutter af offentligretlig karakter, som måtte blive pålagt ejendommen.

### Byggemodning

Tønder Kommune sørger for og betaler udgiften til byggemodning, som vil blive iværksat, når grunden er solgt. Byggemodningen er afsluttet ca. seks måneder efter Tønder Kommunes accept af købstilbuddet. Der tages forbehold for vejrliget.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 04-41 gælder for grunden.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Kloak

Grunden ligger i et område, der efter kommunens spildevandsplan er planlagt spildevandskloakeret. Det betyder, at det sanitære spildevand skal tilsluttes Tønder Spildevand A/S spildevandssystem, og at nedsivning af regn- og overfladevand skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Myndighedsafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund, via hjemmesiden: [Byg og Miljø \(bygog-miljoe.dk\)](http://Byg.og.Miljoe.dk).

Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning til kloak.

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

### EI

EI-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

### Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand eller jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.



## TØNDER KOMMUNE

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

### **Vandforsyning**

Kontakt Lø Bedsted Vandværk ved tilslutning af vand.

### **Forurening**

Region Syddanmark har efter vurdering af de historiske oplysninger ikke kortlagt ejendommen, da der ikke er fundet dokumentation for forurenende aktiviteter.

Tønder Kommune er i øvrigt ikke bekendt med forekomst af forurening på matriklerne.

Grunden er omfattet af områdeklassificering – med krav om analyser jf. Tønder Kommunes Regulativ for Jord, Bilag 1, så ved flytning af jord, skal jorden analyseres og jordflytningen skal anmeldes til Tønder Kommune via hjemmesiden: [JordWeb.dk](http://JordWeb.dk). Dog må der flyttes op til 1 m<sup>3</sup> jord, hvis jorden flyttes til en genbrugsplads.

