

Servitut



Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 147
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421s

Adresse: Rosinfeltvej 149
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421t

Adresse: Rosinfeltvej 151
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421u

Adresse: Rosinfeltvej 153
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421v

Adresse: Rosinfeltvej 155
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421x

Adresse: Rosinfeltvej 157
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421y

Adresse: Rosinfeltvej 159
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421z

Adresse: Rosinfeltvej 161
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421æ

Adresse: Rosinfeltvej 163
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ø

Adresse: Rosinfeltvej 165
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder

Matrikelnummer: 0421aa
Adresse: Rosinfeltvej 167
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ab

Adresse: Rosinfeltvej 169
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ac

Adresse: Rosinfeltvej 171
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ad

Adresse: Rosinfeltvej 173
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ae

Adresse: Rosinfeltvej 175
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421af

Adresse: Rosinfeltvej 177
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ag

Adresse: Rosinfeltvej 179
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ah

Adresse: Rosinfeltvej 181
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ai

Ejer:
Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:
Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Anmoder:

Navn: ADVOKATFIRMAET KAREN MARIE & ANDERS C.HANSEN
ADVOKATANPARTSSELSKAB
Kogade 3
6270 Tønder
Cvr-nr.: 31489903

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt, forbud mod videresalg m.m.

Tønder Kommune pålægger grunden følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for nuværende og al kommende pantegæld, og hvilken servitut køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

§1 Videresalg

Stk. 1. Videresalg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke, før byggeri på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

§2 Byggepligt og tilbagekøbsret

Stk. 1. Køber forpligter sig til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen.

Stk. 2. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at kræve grunden tilbageskødet til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art.

Stk. 3. Hvis det kræves, skal grunden tilbageskødes i ubehæftet stand.

Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber samt annonseudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbageskødende køber.

§3 Påtaleretten

Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes kommunalbestyrelse.

§4 Tinglysningsbegæring

Stk. 1. Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen.

Stk. 2. Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stk. 3. Når byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune, kan denne servitut aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende aflysningen.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforuden /ikke nødvendig, da:
Idet Tønder Kommune ejer ejendommene.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET KAREN MARIE & ANDERS C.HANSEN
ADVOKATANPARTSSELSKAB
Kogade 3
6270 Tønder
31489903

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

advo@tonder-advo.dk

Anmelders sagsnummer:

30530

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

31489903

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 147
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 149
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 157
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 159
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

.....
Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 161
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421æ

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

.....
Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 163
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ø

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 167
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 169
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:
Adresse: Rosinfeltvej 171
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ad

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.08.2022-1014134966

Ejendom:
Adresse: Rosinfeltvej 173
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ae

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.08.2022-1014134966

Ejendom:
Adresse: Rosinfeltvej 175
6270 Tønder

Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 177
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 179
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 181
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse: Rosinfeltvej 155
6270 Tønder
Landsejerlav: Tved Under Tønder
Matrikelnummer: 0421x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse:

Rosinfeltvej 153
6270 Tønder

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0421v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse:

Rosinfeltvej 151
6270 Tønder

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0421u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966

Ejendom:

Adresse:

Rosinfeltvej 165
6270 Tønder

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0421aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.08.2022 11:50:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134966
