



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Rugmarken 12, Løgumkloster

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 264v Landeby, Nr. Løgum**

**Adresse: Rugmarken 12, 6240 Løgumkloster**

**Arealet: 1.012 m<sup>2</sup>**

**Mindstepris: 246.928 kr. inkl. moms**

I overensstemmelse med §3, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens hhv. regionens faste ejendomme, har kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at grundene udbydes til salg på nedennævnte vilkår:

### Lokalplan

Lokalplan nr. 02-51 gælder for grundene.

### Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 02-51.

### Fællesantenne

Køber har tilslutningspligt til fællesantenne. Hermed menes, at der frit kan vælges mellem de udbydere, der er i området.

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Løgumkloster Fjernvarme a.m.b.a.

Der er muligheder for dispensation for tilslutningspligt til folkepensionister og ved opførelse af lavenergihuse. Herudover kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde beslutte fritagelse for tilslutning.

### Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

### Kloakering

Grundene er spildevandskloakerede. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

### Fortidsminder

Rugmarken 12 er udgravet for fortidsminder, så grunden kan bebygges uden, at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse. Der henvises til bilag fra Museum Sønderjylland dateret 15. maj 2018.

### Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

### Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

**Vedligeholdelse af græsrabat**

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der er anlagt en ca. 1-2 m bred græsrabat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

**Etablering af overkørsel**

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfalkant.