



~~Tønder Kommune
Finans, Opkrævning, Ejendomsskat
Wegners Plads 2~~

~~6270 Tønder~~

Åbningstider for telefoner og ekspeditioner: se venligst vor hjemmeside - www.toender.dk
Telefon: 74929545
E-mail: ejendomsskat@toender.dk

Modtager

Udskrevet den: 17/08-2021
Moms-nr.: 29189781

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 550	Ejendomsnr.: 011836
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:

Drosselvej 7

Vurderet areal: 1047
Vurderingsår: 2019 (01/10-2019)

Matrikelbetegnelse:

KIRKEBY, RØMØ 1436

Ejendomsværdi 230.900	Grundværdi 230.900	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi 197.700
--------------------------	-----------------------	-------------------	---------------------------------

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	21,240 : 197700 01/01-31/12	4199,15	
ROTTEBEKÆMPELSE		11,00	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

4210,15

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2021	15/02-2021	2110,58	01/02-2021	0,00
02	01/08-2021	16/08-2021	2099,57	01/08-2021	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Indbetaling:

Du kan betale ejendomsskat via betalingservice, via netbank eller mit betalingsoverblik.

Er du tilmeldt betalingservice, bliver beløbet automatisk trukket fra din bankkonto og overført til Tønder Kommunes konto, og du modtager derfor ingen regning.

Du kan tilmelde regningen til betalingservice via netbank, ved henvendelse til din bank eller via mit betalingsoverblik på Tønder Kommunes hjemmeside. De oplysninger du skal bruge ved tilmeldingen står nederst på regningen.

OBS! Er ejendommen **ikke** tilmeldt betalingservice modtager du en regning i din **digitale postkasse** til hhv. 1. og 2. rate ca. 10 dage før forfaldsdato.

Betaling fra udlandet: IBAN nr. DK7930000012336772 - BIC/SWIFT kode: DABADKKK

Renter:

Hvis du ikke betaler ratebeløbet til tiden, tillægges der rente pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen.

Rykkergebyr:

Ved udsendelse af rykker opkræves et gebyr på 250 kr.

Kontakt til ejendomsskattekontoret:

Telefon 74929545 eller mail: ejendomsskat@toender.dk

Skorstensfejerafgift: Henvendelser og ændringer skal rettes direkte til følgende skorstensfejere:

Skorstensfejer:	Adresse:	Telefon:	Mail:	Område:
Karl Otto Pilgaard	Murervej 8, 6270 Tønder	74723557 21291917	mail@fejemesteren.dk	Tønder Syd: Højer, Tønder, Bredebro, Løgumkloster, Rømø (syd for Småfolksvej)
Bent Kurth	Herredstoft 6, 6520 Toftlund	74830255 40406255	bent@kostogstige.dk	Tønder Nord: Nørre Rangstrup, Skærbæk, Løgumgårde, Rømø (nord for Småfolksvej)

Ejendomsskat:

Ejendomsskatten (Grundskyld til kommunen) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden er beregnet på grundlag af grundværdien (grundskatteloftsværdien).

Ejendomsværdiskat:

Ejendomsværdiskatten beregnes af ejendomsværdien af **SKAT** og opkræves via din forskudsskat. Har du spørgsmål til ejendomsværdiskatten, eller til ejendomsvurderingen, skal du kontakte **SKAT** på tlf. nr. 7222 1818.

Ejendomsvurdering:

Det er **SKAT** som er vurderingsmyndighed, men opgaven varetages af Vurderingsstyrelsen og derfor dem du skal kontakte på tlf. 7222 2826 såfremt du har spørgsmål til din vurdering.