



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Vesterkær 2, Højer

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 1111 Højer.

Adresse:	Vesterkær 2, 6280 Højer
Arealet:	863 m²
Mindstepris	25.890 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 01.13.06 gælder for grunden.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand, jord-varme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Ejendommen ligger i et område, der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1987. Der er således mulighed for naturgasforsyning, men der er ikke tilslutningspligt.

Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland. Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning til kloak.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.