



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Nyvang 13, Døstrup

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 261 Vinum, Døstrup

Adresse: Nyvang 13, Døstrup, 6780 Skærbæk
Arealet: 1.349 m²
Mindstepris 40.470 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Udstykningsomkostninger

Tønder Kommune opkræver en andel af udstykningsomkostningerne på 2.512,95 kr. hos køber.

Fortovsbelægning

Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside. Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav. Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside. Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

Overkørsel

Køber må ikke etablere overkørsel eller anden form for adgang fra/til hovedlandevej 331. Grunden skal alene have vejadgang til den interne vej i området.

Lokalplan

Lokalplan nr. 410 gælder for grunden.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand, jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Området er udlagt til naturgas – se lokalplan nr. 410. I lokalplanen er der ingen bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning. Der er således mulighed for naturgasforsyning, men der er ikke tilslutningspligt.

Vandforsyning

Kontakt Døstrup Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund. Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.