



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Ryttervænget 13, Toftlund

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Ryttervænget 13, matr. 30am Toftlund ejerlav, Toftlund.

Adresse: Ryttervænget 13, 6520 Toftlund
Arealet: 857 m²
Mindsteprisen: 162.830 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som den har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 080-410 gælder for grundene.

Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 080-410.

Varmeforsyning

Ejendommen har mulighed for tilslutning til naturgas, men der er også mulighed for andre varmekilder, dog ikke fjernvarme.

Vandforsyning

Kontakt Toftlund Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

El

Kontakt Syd Energi ved tilslutning til el. El-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Kloakering

Grundene er separatkloakeret.

Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Spildevandet afledes via ledning til et rensningsanlæg, som renses for stoffer før udledning til naturen. Regnvandet afledes via ledning til sandfang og regnvandsbassin, hvorfra det løber videre til vandløb.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har vurderet, at køber kan bygge på grunden uden, at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes. Se i øvrigt bilag fra Museum Sønderjylland.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Jordbundsforhold

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.