

# 630.11.10 - Markgade



## Bestemmelser

Plannummer	630.11.10
Planens generelle anvendelseskode	Boligområde
Maksimal bebyggelsesprocent	35
Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	Den enkelte ejendom
Maximale antal etager	1.5
Maksimal højde i meter	8.5
Mindst tilladte miljøklasse	1
Maksimalt tilladte miljøklasse	2
Arealanvendelse	Boligområde. Der kan indpasses lokale kollektive anlæg, institutioner, liberalt

## Status

Forslag

erhverv og mindre ikke-generende virksomheder. Miljøklasse 1-2

Opholds- og friarealer	Eksisterende opholds- og friarealer kan ikke udstykkes til andre formål.																		
Zonestatus	Eksisterende: byzone Fremtidig: byzone																		
Lokalplaner	LP 7.84																		
Særlige bestemmelser	Max bebyggelsesprocent, matrikel 613: 50% Max bygningshøjde, matrikel 613 : 8,5 m. Max etager, matrikel 613: 3,5																		
Specifik anvendelse	<table> <tr> <td>Specifik anvendelse:</td> <td>Åben-lav bebyggelse</td> </tr> <tr> <td>Minimum udstykningsstørrelse:</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Specifik anvendelse:</td> <td>Fællesanlæg</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Specifik anvendelse:</td> <td>Kontor- og serviceerhverv</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Specifik anvendelse:</td> <td>Dagsinstitutioner</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse	Minimum udstykningsstørrelse:	700	<hr/>		Specifik anvendelse:	Fællesanlæg	<hr/>		Specifik anvendelse:	Kontor- og serviceerhverv	<hr/>		Specifik anvendelse:	Dagsinstitutioner	<hr/>	
Specifik anvendelse:	Åben-lav bebyggelse																		
Minimum udstykningsstørrelse:	700																		
<hr/>																			
Specifik anvendelse:	Fællesanlæg																		
<hr/>																			
Specifik anvendelse:	Kontor- og serviceerhverv																		
<hr/>																			
Specifik anvendelse:	Dagsinstitutioner																		
<hr/>																			
Områdets status pr. 01.01.2010	Parcelhuse, etageejendomme, Bryggergården og enkelte mindre virksomheder.																		
Grundstørrelse	Min. 700 m2 ved åben-lav bebyggelse																		
Parkering	2 p-pladser pr. bolig 1 p-plads pr. 50 m2 erhverv 1 p-plads pr. 50 m2 institution																		
Tidligere rammeområde nr. 7.B34																			