



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Nørreled 7, Højer

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 1115 Højer

Adresse:	Nørreled 7, 6280 Højer
Arealet:	908 m²
Mindstepris	27.240 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 01.13.06 gælder for grunden.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Varmeforsyning

Der kan etableres individuel varmforsyning, for eksempel varmepumpe i form af luft-vand, jord-varme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas på grunden, er dette ikke gældende. Det vil dog fortsat være muligt at få tilslutning til naturgas.

Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland. Kontakt Tønder Forsyning for tilslutning til kloak.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.