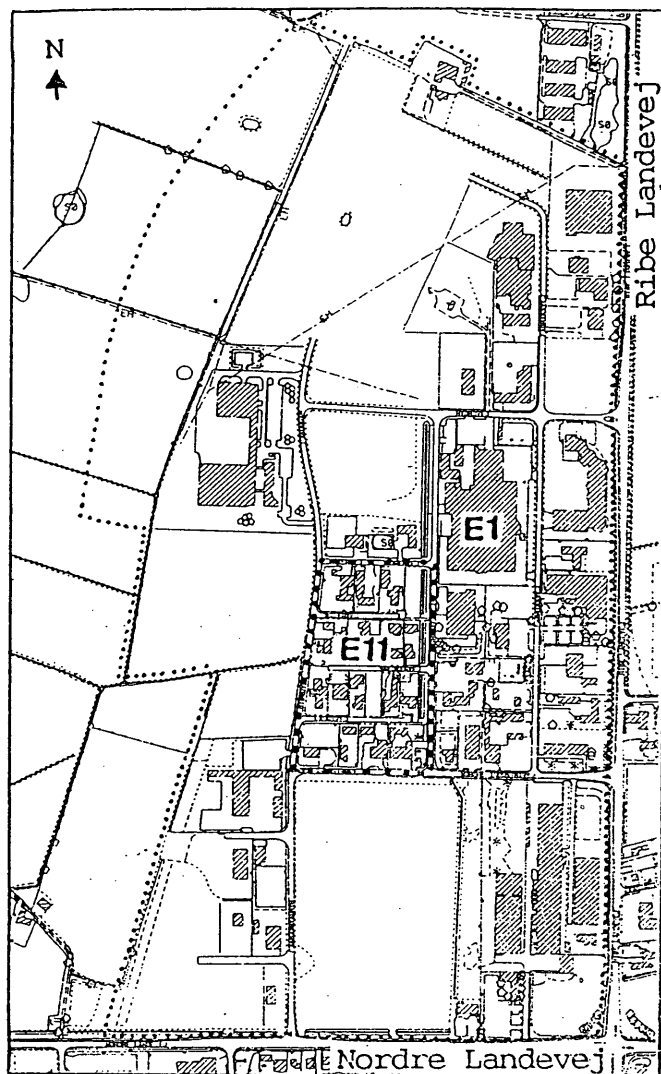


# LOKALPLAN

NR. 2.64

FOR  
KOMMUNEPLANENS  
ERHVERVSOMRÅDE  
E1 OG E11  
VEST FOR  
RIBE LANDEVEJ  
I TØNDER



**TØNDER**



**KOMMUNE**

## HVAD ER EN LOKALPLAN?

I planloven er det bestemt, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- eller anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller ændringer i anvendelsen af en ejendom.

Der kan i øvrigt udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner det nødvendigt.

[ en lokalplan kan byrådet fastsætte nærmere bestemmelser for et områdes anvendelse. Der kan endvidere fastlægges retningslinier for, hvordan nye bygninger, grønne områder samt veje og stier skal placeres og udformes, ligesom der kan optages regler for bevaring af gamle huse, hele bymiljøer o. lign.

Lokalplanen er tillige det værktøj, der skal anvendes til at sikre planlovens gennemførelse.

Der er flere grunde til at lave en lokalplan: dels skal planen sikre, at et område får en udformning, der tager tilstrækkeligt hensyn til de bestående omgivelser samt til den øvrige planlægning i kommunen, dels skal offentliggørelsen af lokalplanforslaget give borgerne kendskab til forslaget og derigennem give mulighed for at øve indflydelse på lokalplanen, inden byrådet vedtager den endeligt.

For at sikre borgerne en rimelig tid til at vurdere og diskutere lokalplanforslaget, skal det fremlægges offentligt i mindst 8 uger.

Inden for den periode, hvori byrådet har valgt at fremlægge lokalplanforslaget, har borgerne mulighed for, skriftligt, at fremsende eventuelle bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget.

## KOMMUNEPLANEN

Planloven pålægger endvidere byrådet at udarbejde en samlet overordnet plan for hele kommunen.

Kommuneplanen udgør de rammer, indenfor hvilke lokalplaner skal udarbejdes.

I nogle tilfælde er det nødvendigt, at en lokalplans indhold går videre end det, som er fastsat i kommuneplanen, hvor rammerne ændres - eventuelt udvides i et omfang, som gør det muligt at gennemføre lokalplanen.

Når en sådan situation foreligger, må byrådet vedtage planen endeligt, men under den forudsætning, at planen først kan træde i kraft, når der foreligger en godkendelse af et tillæg til kommuneplanen. Normalt udarbejdes de sideløbende.

## BØGER OG ANDET LÆSESTOF

På indersiden af hæftets bagside er trykt en liste over litteratur, som omhandler kommune- og lokalplanlægning, og som kan lånes på biblioteket.

# INDHOLD

REDEGØRELSE	side	LOKALPLAN	side
Baggrund .....	2	§ 1 Lokalplanens formål ....	7
Formål .....	3	§ 2 Område og zonestatus ...	8
Afgrænsning .....	3	§ 3 Områdets anvendelse ....	8
Erhvervsområder .....	3	§ 4 Udstykninger .....	8
Zoneforhold .....	4	§ 5 Vej- og stiforhold .....	10
Forholdene i dag .....	4	§ 6 Ledningsanlæg .....	10
Lokalplanens forhold til kommuneplanlægningen .....	4	§ 7 Bebyggelsens omfang og placering .....	10
Vejbetjening .....	5	§ 8 Bebyggelsens ydre frem- træden .....	11
Spildevandsplan .....	5	§ 9 Ubebyggede arealer .....	11
Varmeforsyning .....	5	§10 Forudsætninger for ibrug- tagen af ny bebyggelse	12
Offentlige og private vandløb	5	§11 Ophævelse af lokalplan	12
Vandforsyningsplan .....	5	Vedtagelsespåtegning .....	12
El-ledninger .....	6		
Øvrige hensyn og bindinger ..	6		
Lokalplanens retsvirkninger	6		

# REDEGØRELSE

## Baggrund.

Baggrunden for udarbejdelsen af denne lokalplan er, at Tønder kommune ønsker at foretage en udvidelse af Industriområde Nord.

Dette område rummer én af kommunens store virksomheder, som har behov for at foretage udvidelser af sine anlæg. Af produktions- og driftsmæssige grunde er det vigtigt, at udvidelsen finder sted mod vest, hvor man ønsker at erhverve ca. 1 ha. landbrugsjord.

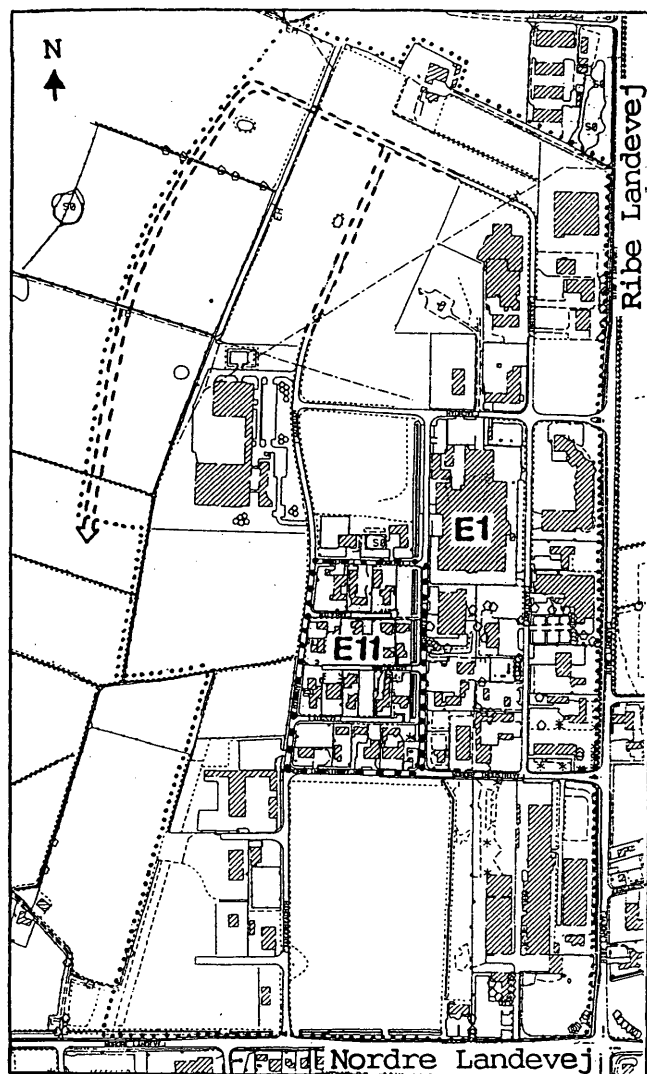
Samtidig ønsker byrådet at supplere sit udbud af erhvervsgrunde. Derfor inddrages en del af landbrugsarealet, der ligger umiddelbart vest for det eksisterende Industriområde Nord, således at Tønder kommune får et sammenhængende større erhvervsområde.

Tønder kommunes placering i regionen og i forhold til den tyske grænse gør, at det fremtidige erhvervsområdes beliggenhed giver gode muligheder for varetransport til og fra fremstillingsvirksomheder, da området ad åre kan blive forsynet med et kommunalt jernbane industrispor, hvortil der kan føres private firmaspor ind på firmagrunde til befordring af gods efter nærmere aftale mellem DSB og Tønder kommune.

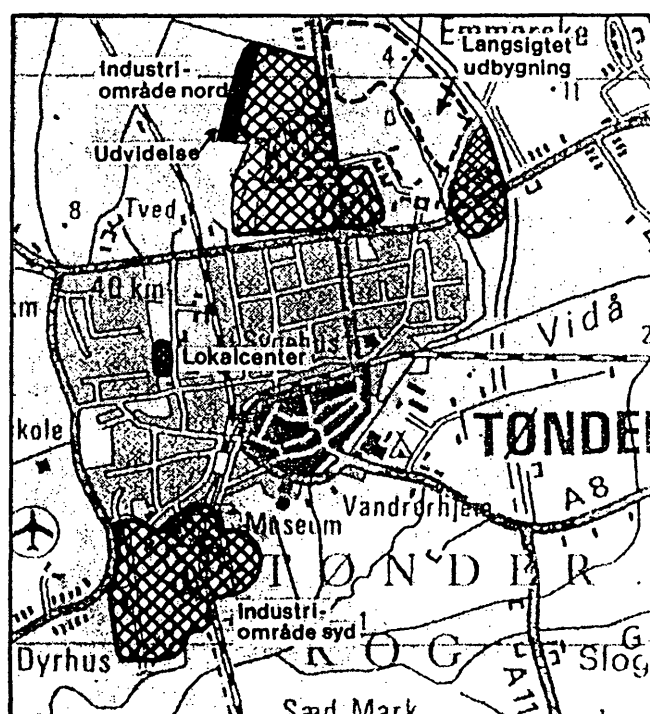
Dette sidespor skal kobles på det eksisterende jernbanenet Tønder-Bramminge-Esbjerg. Denne strækning forsøges udvidet til også at køre over den tyske grænse til Niebüll og hermed Europa.

Ved at foretage en udvidelse af Industriområde Nord ud til den planlagte vej (indtegnet på kortbilag med stiplede linier), kan der foretages en afrunding af området, der samtidig vil danne en naturlig etapeafslutning mod nord-vest.

Tønder kommune finder det vigtigt, at byens udvidelser af erhvervsom-



... Lokalplanens områdegrænse



Erhvervsområder, lokalcenter

# REDEGØRELSE

råder netop finder sted ved Industriområde Nord, da man her har den mest bekvemme adgang til det overordnede vejnet.

Det samlede udvidelsesareal har en størrelse på ca. 7 ha.

## Formål.

Lokalplanens formål er at danne grundlag for en fortsat erhvervsudvikling i området for erhvervsvirksomheder, hvortil der ikke stilles særlige beliggenhedskrav på grund af forureningsgener.

Denne lokalplan afløser lokalplan nr. 2.55 således, at bestemmelserne om områdets afgrænsning, udstyknings, bebyggelse og vejbetjening er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 17.

Herudover overføres arealet (udvidelsen af lokalplanområdet) fra landzone til byzone.

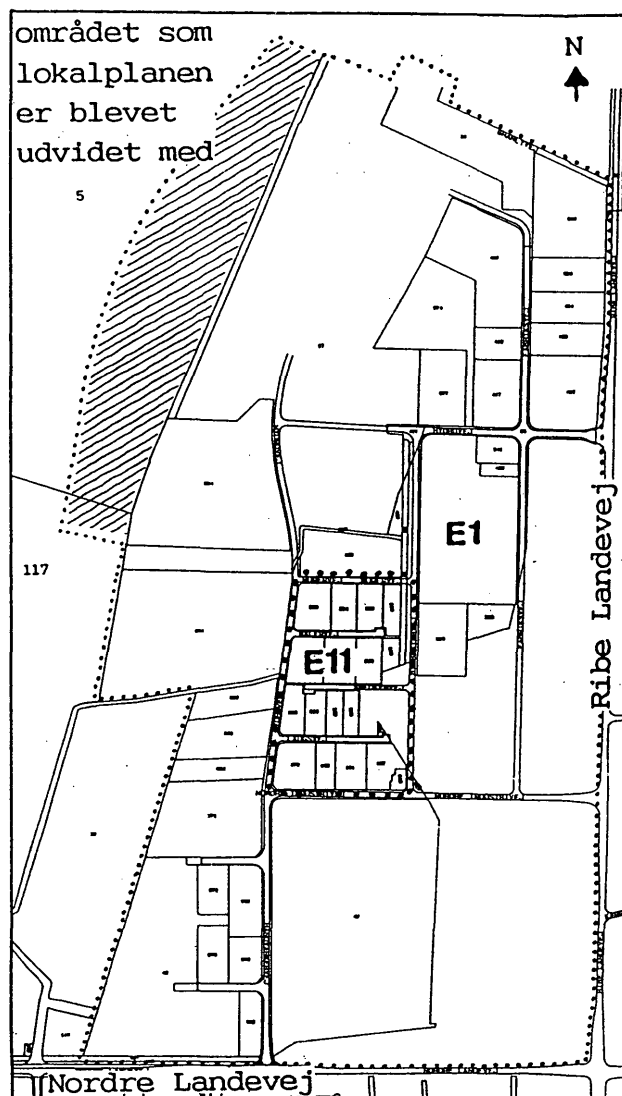
## Afgrænsning.

Området omfatter kommuneplantillæg nr. 17 - erhvervsområde E1 og E11 og afgrænses mod nord af de militære arealer ved Eksercergården, mod øst af Ribe Landevej, mod syd af Nordre Landevej og mod vest af landbrugsarealerne, der skærer sig ned mellem boligområdet ved Tved og Industriområde Nord.

## Erhvervsområder.

I Tønder er udlagt to større områder til industri, lager, værksteder m.v.: Industriområde Nord ved Ribe Landevej og Industriområde Syd i byens sydlige udkant.

Endvidere findes et område øst for byen omkring Ndr. Landevej. Nord for Ndr. Landevej er der bl.a. udlagt et område, hvor der kan placeres erhvervsvirksomheder, hvortil der stilles særlige beliggenhedskrav på grund af forurenings-



gener. Dette område er nærmere beskrevet i tillæg nr. 11 til kommuneplanen og lokalplan nr. 3.57. Desuden findes flere mindre værksteds- og håndværkerområder i Tønders yderkvarterer.

Fremtidig udvidelse af erhvervsområder skal finde sted i forbindelse med Industriområde Nord.

På længere sigt kan der ske en udbygning med erhvervsområder i "trekanten" begrænset af Østre Omfartsvej, Galgestrømvej og erhvervsområdet ved Ndr. Landevej. Udlægningen af dette område skal ske gennem en nøjere planlægning ved et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan.

# REDEGØRELSE

## Zoneforhold.

Arealet, som på kortet side 3 er vist med skravering, skal overføres fra landzone til byzone. Den resterende del af erhvervsområdet er beliggende i byzone.

## Forholdene i dag.

Området, der strækker sig fra Ndr. Landevej, langs Ribe Landevejs vestside til de militære arealer ved Eksercergården, anvendes overvejende til industri- og værkstedsformål.

Herudover er Tønder vandværk beliggende i området.

## Lokalplanens forhold til kommuneplanlægningen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 17, hvis bestemmelser fremgår af følgende:

### Delområde E1.

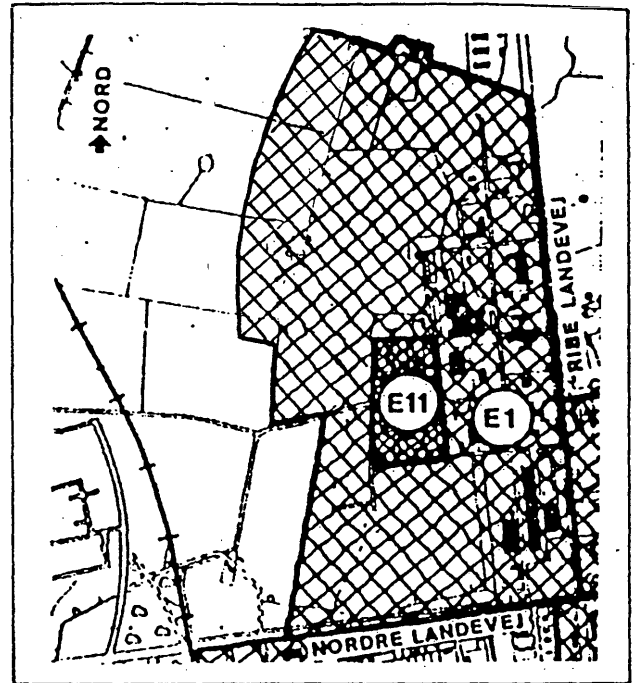
Området må kun anvendes til erhvervsformål såsom industri-, værksted-, engroshandel-, lager- og oplagsvirksomhed og lignende, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.

Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

### Delområde E11.

Området må kun anvendes til mindre industri-, håndværk-, værksted-, og servicevirksomheder og lignende, som ikke medfører særlige gener i form af forurening, og hvor indehaveren ønsker bolig i forbindelse med virksomheden.

Disse håndværkerparceller skal have et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.



Delområder

### Fælles for delområde E1 og E11.

Området skal forblive i byzone, og med byrådets vedtagelse af lokalplanen, overføres den del af matr. nr. 5 og 117, Tved, der er beliggende indenfor delområde E1, fra landzone til byzone.

Boliger i forbindelse med erhvervsbyggeri kan ikke udstykkes selvstændigt.

Der vil kunne gives tilladelse til at opføre skorstene og lignende med en større bygningshøjde end den angivne, når dette er betinget af miljømæssige hensyn. (Jvf. tal i parentes i skema nedenfor)

#### RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

I FØLGE KOMMUNEPLANEN GÆLDER FØLGENDE ANVENDELSESBESTEMMELSER:

##### Delområde E1

Erhvervsformål, industri-, værksted-, engroshandel-, lager- og oplagsvirksomhed.

##### Delområde E11

Mindre industri-, håndværk-, værksted- og servicevirksomheder med boliger.

Delområde	E1	E11
BEBYGGELSESTÆTHED, max	60%	50%
BYGNINGSHØJDE, max	12,5m	8,5m
.....	(15m)	
ETAGEANTAL, højst	2	2
.....	(3½)	
GRUNDSTØRRELSE, min	2500m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>
ZONESTATUS	byzone	byzone

# REDEGØRELSE

## Vejbetjening.

Vejbetjening sker fra det eksisterende vejnet, samt ved anlæg af fordelingsveje, i princippet som vist på illustrationsplanen.

Langs Ribe Landevej og Nordre Landevej er der pålagt adgangsbe-grænsning således, at der ikke kan etableres indkørsler til de enkelte grunde fra disse veje.

## Spildevandsplanen.

Afledningen af spildevand fra området sker efter seperatprincipet.

Spildevandet ledes til pumpestationen på Ndr. Industrivej, hvorfra det dels pumpes, dels via gravitationsledninger ledes til pumpestationen på Plantagevej. Herfra pumpes det til Tønder kommunes renseanlæg ved Slotsbjergkanalen. Regnvand tilledes eksisterende vandløb i området.

I henhold til miljøbeskyttelsesloven, lov nr. 358 af 6. juni 1991 kapitel 4 stk. 32, udarbejder byrådet en plan for bortskaffelse af spildevand.

Indenfor lokalplanområdet udvides spildevandsplanens områdebegrænsning, så den svarer til grænserne i denne lokalplan efter de ovenfor nævnte retningslinier.

## Varmeforsyning.

Der foreligger en godkendt gasdelplan, der med lovens styringsmidler pålægger indførelse af naturgas i Tønder by's to industriområder, boligområderne Tved og Ulriks Allé, samt omegnsbyerne Abild, Møgeltønder, Jejsing, Hostrup og Rørkær.

Der er reserveret og tinglyst areal til naturgasledninger og fordelingsledninger.

Lokalplanområdet er omfattet af "Naturgasdelplanen for Tønder kommune".

Planen er godkendt af energiministeriet med skrivelse af 5. april 1984. Ifølge godkendelsen skal al rumopvarmning i lokalplanområdet foregå med naturgas.

Desuden skal der kunne leveres naturgas til blok- og fjernvarmeforsyning samt til procesenergiformål.

## Offentlige og private vandløb.

Indenfor lokalplanområdet findes digelagsvandløbene nr. 99, 99a og 99b, samt tilløbet til kanal 99a, som er kommunevandløb nr. 12, der igen modtager tilløb fra et privat vandløb med opland øst og vest for Ribe Landevej nord for lokalplanområdet.

Vandløbene er dels åbne og dels rørlagte.

De offentlige vandløb må ikke ændres uden forudgående tilladelse/godkendelse fra landvæsenskommissionen og fra amtsrådet.

Der er ikke planlagt ændring af beliggenheden af vandløbene i området, mens det kan komme på tale, at foretage rørlægning af visse strækninger. Der skal friholdes areal i 5m bredde til rensevej langs de åbne vandløb, der ikke er beliggende langs offentlige vej.

## Vandforsyningsplan.

Ejendommene indenfor lokalplanområdet vandforsynes fra Tønder vandværk, der er beliggende i området.

Den eksisterende råvandsledning, der er beliggende i den vestlige del af området, bibeholdes.

# REDEGØRELSE

Ledningen og en 7m bred zone omkring denne er sikret ved tinglysning.

Ifølge planen for vandforsyningen i Tønder kommune, er der indført en ny råvandsledning fra boringen i Vennemoseområdet.

Råvandsledningen placeres i rabatten langs Hydrovej til vandværket.

## El-ledninger.

Stærkstrømsledningen til forsyning af koblingsstationen ved Hydrovej skal udføres som kabelanlæg. I en overgangsperiode, indtil vejanlægget er udført, kan ledningen i Hydrovejs forlængelse mod vest udføres som luftledning.

Alle el-ledninger, herunder ledninger til vejbelysning, må kun fremføres som jordkabler.

## Øvrige hensyn og bindinger.

Lokalplanområdet indeholder 2 vandhuller, som er omfattet af naturfredningslovens §3.

Enhver ændring i tilstanden af disse vandhuller forudsætter dispensation fra amtet.

(Vandhullerne er indtegnet på kortet side 12).

Indenfor lokalplanområdet er der på matr. nr. 3569, 3570 og 3581, Tønder, registreret og tinglyst affaldsdepot.

Disse matrikler må ikke tages i brug til anden anvendelse før amtsrådets tilladelse er indhentet.

## Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 55 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelser af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til §47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



# LOKALPLAN

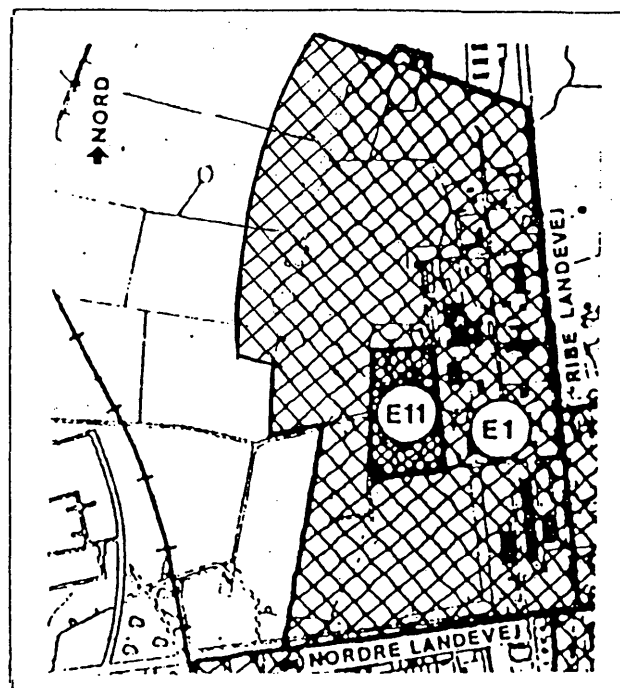
Lokalplan nr. 2.64 for kommuneplannens erhvervsområde E1 og E11 vest for Ribe Landevej i Tønder.

I henhold til planloven fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

## § 1 Lokalplanens formål

### 1.1 Lokalplanen har til formål:

- at åbne mulighed for opførelse af erhvervsbebyggelse i lokalplanens område
- at sikre en god vejbetjening af erhvervsområdet
- at sikre, at der i erhvervsområdet ikke opføres virksomheder, hvortil der på grund af forureningsgener stilles særlige beliggenhedskrav
- at afløse lokalplan nr. 2.55
- at lokalplanens områdegrænse udvides
- at overføre den del af området, der er beliggende i landzone til byzone
- at bringe overensstemmelse mellem kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanlægningen i området
- at der etableres afskærmende beplantningsbælter
- at der langs Håndværkervej, Hydrovej, Nordre Industrivej og Fabriksvej plantes 1 række buske og træer, der vedligeholdes i 5 år ved kommunens foranstaltning eller til arealet er solgt.



# LOKALPLAN

## § 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matrikelnumre:

57, 626, 749, 873, 2842, 2906, 2948, 2949, 3077, 3110, 3117, 3133, 3168, 3169, 3178, 3179, 3199, 3200, 3204, 3206, 3207, 3259, 3263, 3272, 3298, 3436, 3569, 3570, 3571 og 3581, samt del af 559 og 1259, Tønder ejerlav.

Matr. nr. 17, 26, 42, 157, 158, 161, 163, 164, 168, 169, 170, 259, 260, 261, 325, 326, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 340, 341, 406, 417, 419, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 450, 532, 539, 571, 572, 574, 576, 577, 578 samt del af 5, 28, 35, 69 og 117, Tved ejerlav.

Lokalplanen omfatter endvidere alle parceller, der efter den 13. oktober 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme, hvis de ligger indenfor området.

Del af matr. nr. 5 og del af matr. nr. 117, Tved, er pålagt landbrugspligt. Landbrugspligten på disse matrikler ophæves, når arealerne overgår til erhvervsformål.

2.2 Ved bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres del af matr. nr. 5 og del af matr. nr. 17, Tved, fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet i øvrigt forbliver i byzone.

## § 3 Områdets anvendelse.

3.1 Område E1 må kun anvendes til erhvervsformål såsom industri-, værksted-, engroshandel-, lager- samt oplagsvirk-

somhed og lignende, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.

Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.2 Område E11 må kun anvendes til mindre industri-, håndværk-, værksted- samt servicevirksomheder og lignende, som ikke medfører særlige gener i form af forurening, og hvor indehaveren ønsker bolig i forbindelse med virksomheden.

Bolig- og erhvervsområderne skal holdes adskilte, idet arealerne langs boligvejene Laugsvej og Malervej i en afstand af 22m fra vejskellet, kun må anvendes til boligbebyggelse.

Disse håndværkerparceller skal gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

3.3 Inden for lokalplanområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning. De må max. være 30m<sup>2</sup> og max. være 3m høje, og de skal udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## § 4 Udstykninger.

4.1 Grunde må normalt ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2500m<sup>2</sup> i område E1 og 1200m<sup>2</sup> i område E11.

4.2 I område E11 skal udstykningen foregå ved, at grundene går helt igennem fra boligvej til erhvervsvej.



4.3 Undtaget fra de i stk. 1 og 2 nævnte krav er udstykninger til transformer- og pumpestationer.

4.4 Boliger i forbindelse med erhvervsbyggeri kan ikke udstykkes selvstændigt.

#### § 5 Vej- og stiforhold.

5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje i en bredde på 12m.

Vejen A-B-C

Vejen B-D

Vejen C-E

5.2 I pkt. C og E føres vejen igennem til betjening af landbrugsarealerne vest for lokalplanområdet.

5.3 Omlægning af den private fællesvej til Granlygård, som kan ske når vejstykket A-B er etableret, vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

5.4 Der skal friholdes areal i 5m bredde til rensevej langs de åbne vandløb, som ikke er beliggende langs offentlig vej.

5.5 Byrådet fastsætter i hvert tilfælde antallet af parkeringspladser under hensyn til virksomhedens art, antallet af beskæftigede samt behovet for kundeparkering og lignende. Parkeringsareal skal sammen med eventuelt garageareal dog i almindelighed udlægges (reserveres) med mindst 1 bilplads pr. 50m<sup>2</sup> etageareal.

5.6 For Ndr. Landevej (landevej 514) er fastsat en byggelinie på 17,5 m fra kørebanens midtlinie.

5.7 Der er på hjørnet af Ndr. Landevej/Ribe Landevej fastsat en oversigtsservitut på 25 x 130m.

#### § 6 Ledningsanlæg.

6.1 El-ledninger, herunder ledninger til vejbelysning, må kun fremføres som jordkabler.

6.2 Der må ikke ske ændringer af kommunevandløb 7, 12 og 13 uden landvæsenskommissionens og amtsrådets forudgående tilladelse, jvf. lov om naturbeskyttelse §3.

#### § 7 Bebyggelsens omfang og placering.

##### 7.1 Delområde E1.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60% af grundarealet.

Bygningernes højde må ikke overstige 12,5m.

Administrationsbygninger vil kunne opføres i op til 3½ etage, og med en højde på indtil 15m.

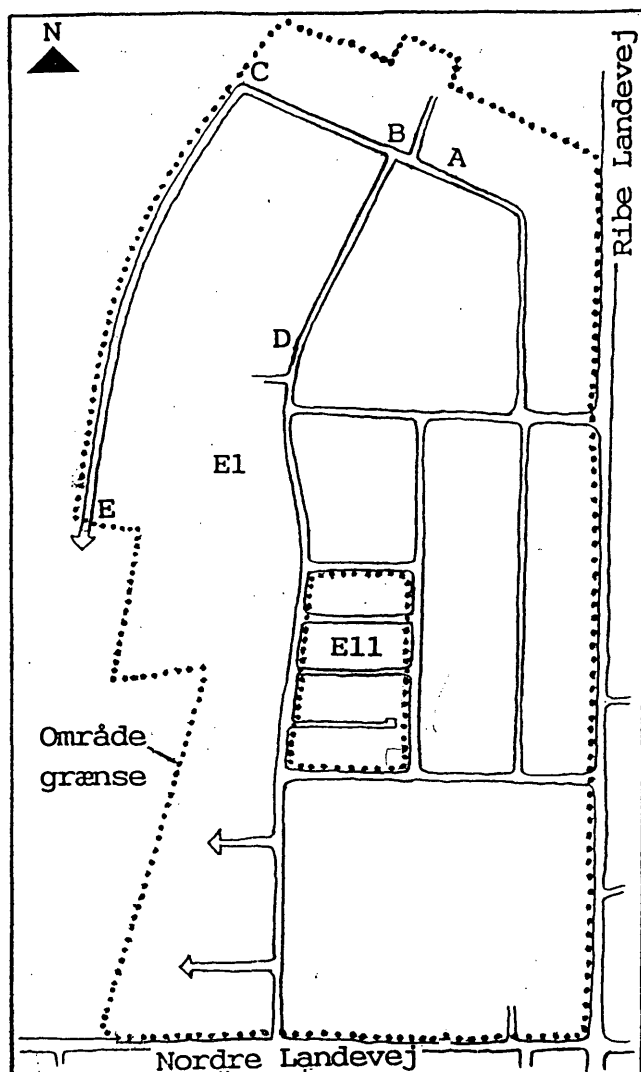
Nord for Hydrovej kan der opføres en antennemast med en højde på indtil 100m.

##### 7.2 Delområde E11.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50% af grundarealet.

Bygningernes højde må ikke overstige 8,5m.

# LOKALPLAN



Principskitse for vej anlæg

## 7.3 Fælles for delområde E1 og E11

Der vil kunne gives tilladelse til at opføre skorstene og lignende med en større bygningshøjde end den angivne, når dette er betinget af miljømæssige hensyn. Bygninger, udover administrationsbygninger, må ikke opføres i mere end 2 etager.

## § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter byrådene bliver vurderet som skæmmende.

8.3 Byrådet vil kunne stille særlige krav til udseendet af bygninger langs Ribe Landevej og Ndr. Landevej.

## § 9 Ubebyggede arealer.

9.1 Der skal etableres og vedligeholdes et afskærmende beplantningsbælte langs lokalplanens vestlige afgrænsning i 10m's bredde.

Plantebæltet etableres ved kommunens foranstaltning.

Langs Hydrovej, Håndværkervej, Ndr. Industrivej, Fabriksvej og etableres et plantebælte i mindst 1 række.

Langs Ribe Landevej skal der søges plantet et 1 rækket plantebælte, der består af løvtræer og buske.

9.2 Beplantning og vedligeholdelse af den 10m brede afskærmende beplantning langs lokalplanens vestlige afgrænsning udføres af Tønder kommune, ligesom kommunen vedligeholder den de første 5 år.

Efter udløbet af den 5 årige periode, overtages vedligeholdelsen af ejerne af de grunde, hvorpå beplantningen findes.

9.3 Beplantning og vedligeholdelse af den øvrige beplantning forrestås af grundejerne.

9.4 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befastelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

# LOKALPLAN

## § 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

10.1 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet naturgasforsyningen.

10.2 Byrådet kan tillade anvendelsen af andre energiformer end den kollektive, når den enkelte virksomheds produktionsforhold taler herfor.

10.3 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før plantebæltet og den øvrige beplantning er etableret, eller der er stillet garanti for, at beplantning vil blive foretaget.

## Ophævelse af lokalplan.

Lokalplan nr. 2.55 for kommuneplannens erhvervsområde E1 og E11 vest for Ribe Landevej i Tønder, vedtaget af Tønder byråd den 15. august 1990 ophæves ved bekendtgørelsen af byrådets vedtagelse af denne lokalplan.

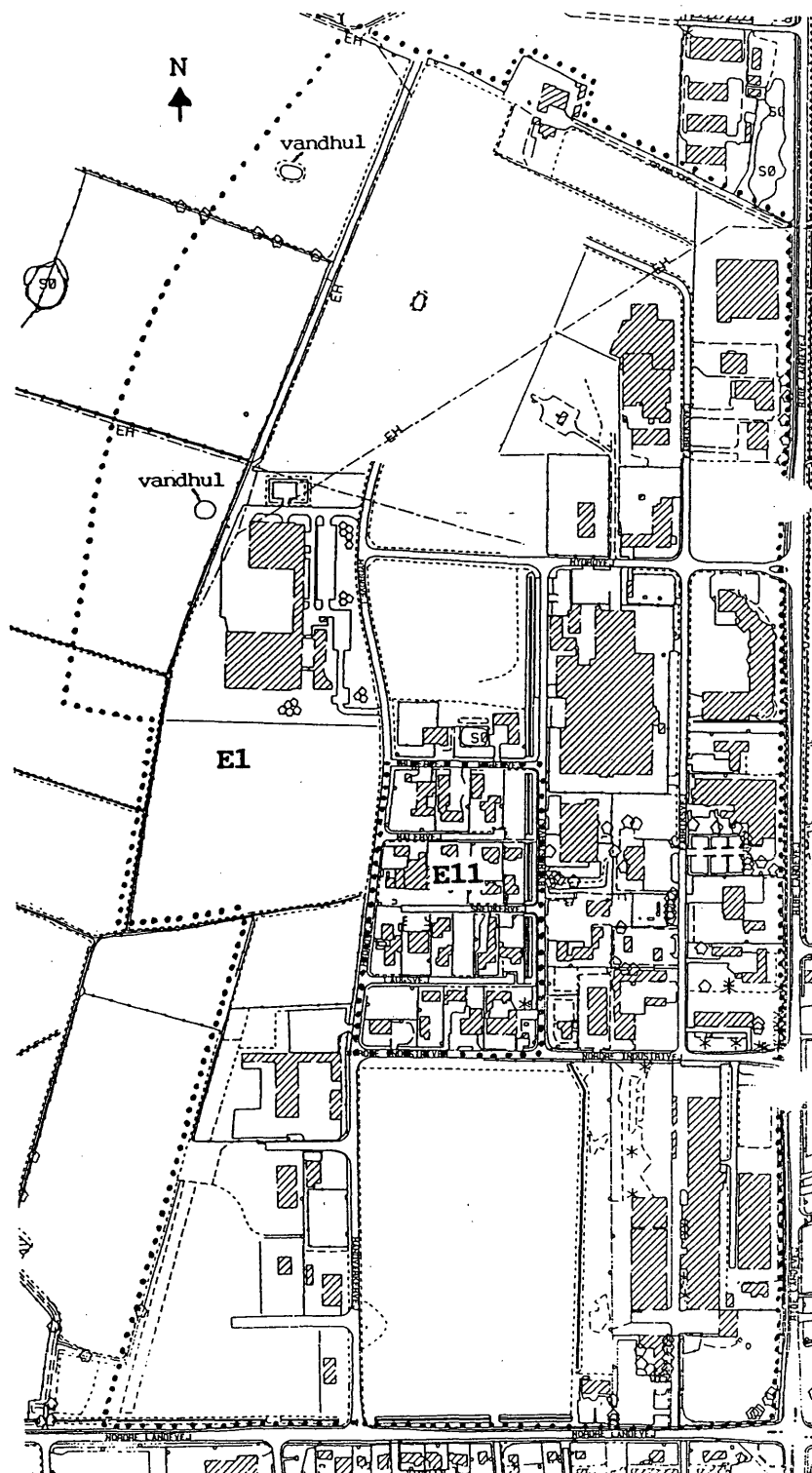
## Vedtagelsespåtegning.

I henhold til planlovens §27 vedtages foranstående lokalplan nr. 2.64 endeligt.

Tønder byråd, den 22. nov. 1993.

Kurt Johannsen  
borgmester

Egon Nielsen  
kommunaldirektør



# LITTERATUR

---

## BØGER OG ANDET LÆSESTOF

### Generelt om kommune- og lokalplanlægning:

LOV OM PLANLÆGNING, lov nr. 388 af 6. juni 1991.

Planstyrelsens vejledning om planloven, april 1992.

Lokalplanvejledning, information nr. 2, 1989, fra Planstyrelsen.

### Aktuelle planer for Tønder kommune:

Kommuneplan for Tønder kommune 1984-91.

Spildevandsplan § 21. Plan for Tønder kommune 1977.

Vandforsyningsplanlægning for Tønder kommune 1980 - 2000.

Varmeforsyningsplan for Tønder kommune.

Regionplan for Sønderjyllands Amtskommune 1985 - 96.