

Servitut



Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 15
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ap

Adresse: Ryttervænget 17
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030aq

Adresse: Ryttervænget 19
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ar

Adresse: Ryttervænget 21
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030as

Adresse: Ryttervænget 23
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030at

Adresse: Ryttervænget 25
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030au

Adresse: Ryttervænget 27
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030av

Adresse: Ryttervænget 29
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ax

Adresse: Ryttervænget 31
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ba

Adresse: Ryttervænget 33
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer: 0030aø
Adresse: Ryttervænget 35
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030aæ

Adresse: Ryttervænget 37
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030az

Adresse: Ryttervænget 39
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ay

Ejer:
Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:
Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Anmoder:
Navn: EDC VESTERHOLM ApS
Kogade 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 25440803

Køb/salg:
Forkøbsret/tilbagekøbsret

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Servitut tekst:
Byggepligtsservitut

Tønder Kommune pålægger grunden følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for nuværende og al kommende pantegæld, og hvilken servitut

køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

§1 Viderealg Stk. 1. Viderealg kan ikke finde sted uden Tønder Kommunes samtykke, før byggeri på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune. Grunden må heller ikke, uden Tønder Kommunes samtykke, reduceres ved udstykning eller arealoverførsel.

§2 Byggepligt og tilbagekøbsret Stk. 1. Køber forpligter sig til at opføre et færdiggjort hus på grunden inden 3 år fra overtagelsesdagen. Stk. 2. I misligholdelsestilfælde er Tønder Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at kræve grunden tilbagekøbt til den af køber betalte pris uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art. Stk. 3. Hvis det kræves, skal grunden tilbagekøbes i ubehæftet stand. Stk. 4. Tinglysningsafgifter og udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Tønder Kommunes salg af grunden til køber samt annonceudgifter, renteudgifter og udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler, skal betales af den tilbagekøbsende køber.

§3 Påtaleretten Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes kommunalbestyrelse.

§4 Tinglysningsbegæring Stk. 1. Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld på ejendommen. Stk. 2. Servitutbestemmelserne respekterer allerede tinglyste servitutter, herom henvises til ejendommens blad i tingbogen. Stk. 3. Når byggeriet på grunden er færdigmeldt til Tønder Kommune, kan denne servitut aflyses. Afløsning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende afløsningen.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforuden
/ikke nødvendig, da:
idet det er Tønder Kommune der ejer ejendommene.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

EDC VESTERHOLM ApS
Kogade 2
6270 Tønder
25440803

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

jette@edc.dk

Anmelders sagsnummer:

62780589 Servitut TK

Sendes også til:

E-mail:

gma1@toender.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

25440803

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 17

6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 19
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ar

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 21
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030as

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 23
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 25
6520 Toftlund
Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030au

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 29
6520 Toftlund

Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ax

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 31
6520 Toftlund

Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse: Ryttervænget 33
6520 Toftlund

Landsejerlav: Toftlund Ejerlav, Toftlund
Matrikelnummer: 0030aø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 35
6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030aæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 37
6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030az

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 39
6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030ay

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.12.2022-1014470525

Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 15
6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

07.12.2022-1014470525

.....
Ejendom:

Adresse:

Ryttervænget 27
6520 Toftlund

Landsejerlav:

Toftlund Ejerlav, Toftlund

Matrikelnummer:

0030av

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.12.2022 13:10:39

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

07.12.2022-1014470525
