



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for Ryttervænget 25, Toftlund

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Ryttervænget 25, matr. nr. au Toftlund ejerlav, Toftlund.

Adresse: Ryttervænget 25, 6520 Toftlund
Areal: 1.103 m²
Mindstepris: 209.570 inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som den har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 080-410 gælder for grundene.

Vejforhold

Grunden skal vejbetjenes fra sidevejen Ryttervænget. Fordelingsvejen er en offentlig vej, mens sidevejen er udlagt som privat fællesvej.

Udbedring af skader

Køber skal være særligt opmærksom på, at skader på kørebaner, stier, grønne områder, nedlagte kabler, ledninger m.v. i forbindelse med byggeri, forvoldt af grundejeren eller dennes entreprenør/byggefirma skal betales af grundejeren.

Der er indtil 28. september 2027 garanti for byggemodningen/belægningen. Skader vil derfor i denne periode blive udbedret af Tønder kommune for købers regning.

Servitutter

Servitut for byggegrunde, enfamiliehuse og sommerhuse, vedr. byggepligt, forbud mod videre salg m.m. er ikke tinglyst. Tønder Kommune sørger for at tinglyse denne inden, selve handlen tinglyses og betaler tinglysningsafgiften.

Varmeforsyning

Der skal etableres individuel varmforsyning, for eksempel luft-til-vand, varmepumpe, jordvarme, elvarme eller biomasse-fyr. Disse eksempler er under forudsætning af, at andet lovgivning er overholdt.

Vandforsyning

Kontakt Toftlund Vandværk a.m.b.a. for betaling af tilslutningsbidrag og tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden er separatkloakeret. Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

