



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Tingbjerg 21, Agerskov

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Tingbjerg 21, 6534 Agerskov, matr. nr. 1097e Agerskov.

Adresse: Tingbjerg 21, 6534 Agerskov
Arealet: 1.317 m²
Mindsteprisen: 75 kr. pr. m², i alt 98.775 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 2.2-05 for Tingbjerg / Skovmosen gælder for området.

Varmeforsyning

Ejendommen ligger i et område, der er naturgas forsynet. Derfor skal køber selv kontakte Evida med henblik på at få naturgas, hvis dette ønskes. Køber skal betale tilslutningsbidrag til Evida. Køber kan i stedet for naturgas planlægge for en individuel varmekilde, f.eks. jordvarme, varmepumpe eller træpille fyr.

Vandforsyning

Kontakt Agerskov Vandværk ved tilslutning af vand. Vandtilslutningsbidrag afregnes med Agerskov Vandværk.

Kloakering

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes med Tønder Kommune på overtagelsesdatoen. Grunden er separatkloakeret.

Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem. Spildevandet afledes via ledning til et rensningsanlæg, som renses for stoffer før udledning til naturen. Regnvandet afledes via ledning til sandfang og regnvandsbassin, hvorfra det løber videre til vandløb.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Vedligeholdelse af græsabat

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der er anlagt en ca. 1-2 m bred græsabat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

Etablering af overkørsel

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfaltkant.