

Vedtægter for Æ Møldams Grundejerforening

2005-02-22

NAVN OG FORMÅL

- § 1 Navn og hjemsted
Foreningens navn er "Æ Møldams Grundejerforening".
Foreningens hjemsted er Løgumkloster kommune.
- § 2 Formål
Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser og at administrere de fælles anliggender, der vedrører deres rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller inden for foreningens område.

MEDLEMMER

- § 3 Stk 1. Medlemmer
Ret og pligt til at være medlem af foreningen har de til enhver tid tingbogslyste ejere af parceller indenfor området i lokalplan 02-38 (Møldamager og Mølletofte) samt lokalplan 02-51 (Rugmarken)
Medlemspligten indtræder ved erhvervelse af en parcel fra skæringsdatoen i tingbogen.

Stk. 2 Indmeldelse

Indmeldelse skal ske til kassereren. Indmeldelse skal ske senest 2 måneder efter at medlemspligten er indtrådt.

Ved indmeldelse skal oplyses husnummer samt navn og adresse på medlemsrettens indehaver. Andelsboligforeningen Løgumkloster oplyser navn og adresse på de enkelte andelshavere.

Ved indmeldelse udleveres et sæt af foreningens vedtægter.

Stk. 3 Udtrædelse af foreningen

Når et medlem ophører med at være ejer af en parcel, bortfalder medlemsretten fra skæringsdatoen i tingbogen.

Medlemmer som udtræder af foreningen har ikke krav på refusion af kontingent eller andel i foreningens formue.

Stk. 4 Medlemsrettigheder

En parcel giver i alle henseende ét medlemskab. Hvert medlemskab råder over én stemme, "Andelsboligforeningen Løgumkloster dog over 8, se endvidere §4.

Stk. 5 Medlemspligter

Stk 5.1

Det påhviler det enkelte medlem at give foreningen meddelelse om evt. adresseændring samt parcellens overdragelse. Andelsboligforeningen oplyser om evt. adresseændring for andelshavere samt overdragelse af andele.

Stk. 5.2

Et medlem er til enhver tid underkastet de regler for orden og adfærd i området, som bestyrelsen måtte fastsætte efter godkendelse af generalforsamlingen.

Stk. 5.3

Alle medlemmer er pligtig til på skift at modtage valg til bestyrelsen for en 2 årig periode med mindre gyldigt forfald foreligger.

KONTINGENT

- § 4 Kontingent for det kommende år fastsættes af den ordinære generalforsamling med det samme beløb for hver parcel og "Andelsboligforeningen Løgumkloster" bidrager med 8 gange det fastsatte beløb. Kontingentet opkræves af kassereren og indbetales til denne senest den 1. april. Bliver det efter denne dato nødvendigt at fremsende rykkerskrivelse påløber der et ekspeditionsgebyr, der andrager 10% af kontingentet, med mindre grundejeren forud har fået kassererens skriftlige tilladelse til en længere tidsfrist.

Foreningen er berettiget til at lade forfalden kontingent overgå til retslig incasso efter 30 dages skriftligt varsel. Medlemmet er forpligtet til at betale de dermed forbundne omkostninger.

Restance med kontingent medfører, at medlemmets rettigheder suspenderes.

GENERALFORSAMLINGEN

- § 5 Generalforsamlingen generelt

Stk. 1 Kompetence

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Vedtægtsændringer og evt. indførelse af ordensreglement samt ændring heraf, kan kun besluttet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig ved minimum 5 medlemmers fremmøde. For undtagelse herfra se § 7, stk. 3.

Stk. 2 Møde- og stemmeret

Alle medlemmer samt ægtefælle/samlever er berettiget til at møde på generalforsamlingen. Hvert medlemskab berettiger til én stemme, og "Andelsboligforeningen Løgumkloster" har 8 stemmer. Stemmeretten kan kun benyttes af en fra hver husstand og kun ved fremmøde.

Stk. 3 Indkaldelse

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen tilgår den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden.

Stk. 4 Dirigent

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller revisionen.

Stk. 5 Afstemninger

Valg afgøres ved simpelt flertal.

Afstemning kan ske ved håndsoprækning, men skal ske skriftligt, såfremt et medlem fremsætter ønske herom. Skriftlig afstemning foregår efter dirigentens direktiver.

Stk. 6 Valgbarhed

Valgbar til bestyrelsen er medlemmer samt disses ægtefælle/samlever.

- § 6 Ordinær generalforsamling

Stk. 1 Tid for afholdelse

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Stk. 2 Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab underskrevet af revisoren
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1 Kriterier for afholdelse

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det ønskeligt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer indgiver skriftlig motiveret begæring herom til bestyrelsen.

Stk. 2 Tid for afholdelse

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger efter fremsættelse af begæring herom. I øvrigt henvises til §5 stk. 3.

Stk. 3 Beslutningsdygtighed

Hvis den ekstraordinære generalforsamling afholdes på begæring medlemmerne (§ 7 stk. 1), er den kun beslutningsdygtig ved fremmøde af mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen.

BESTYRELSEN

§ 8 Bestyrelsen

Stk. 1 Medlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer, heraf én formand og én kasserer. Der skal være 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at kun den halve bestyrelse er på valg samtidig.

Til bestyrelsen kan vælges medlemmer af foreningen samt disses ægtefælle/samlever. Kun én person fra hver parcel/andel kan indgå i bestyrelsen på samme tid.

Stk. 2 Konstituering

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende møde efter generalforsamlingen.

Stk. 3 Forretningsorden og møder

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og afholder møder efter behov. Dog skal der afholdes bestyrelsesmøde i løbet af 8 dage efter at flertallet af bestyrelsen har anmodet formanden herom.

Bestyrelsen skal føre protokol over bestyrelsesmøder.

Stk. 4 Bestyrelsens pligter

Bestyrelsen har pligt til at varetage de i §2 nævnte foreningsopgaver og bringe de på generalforsamlinger vedtagne beslutninger til udførelse samt lede foreningens anliggender under ansvar overfor generalforsamlingen.

Stk. 5 Beslutningsdygtighed

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.

Stk. 6 Afstemninger

Afstemninger afgøres ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 7 Kompetence

Bestyrelsen tager bestemmelse om, hvorledes foreningens formue skal anbringes og forvaltes. Bestyrelsen kan ikke uden en generalforsamlings vedtagelse optage lån eller årligt anvende større beløb end det årligt opkrævede kontingent.

- § 9 Foreningen forpligtes overfor tredjemand ved underskrift af formanden samt ét af bestyrelsesmedlemmerne.

REGNSKAB OG REVISION

- § 10 Regnskab

Stk. 1 Regnskabsår

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Årsregnskab

Regnskabet føres af kassereren.

Årsregnskabet skal være revideret så det kan fremlægges på den ordinære generalforsamling til godkendelse.

- § 11 Revision

Stk. 1 Revisorer

Regnskabet revideres af en revisor, som vælges af generalforsamlingen for 2 år af gangen.

Stk. 2 Revisors pligter

Revisoren skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er tilstede og at udgifter er dokumenterede.

Revisor skal indgive sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen samt påtegne disse årsregnskabet.

VEDTÆGTSÆNDRINGER

- § 12 Ændringer og tilføjelser til foreningens vedtægter kræver at mindst 2/3 af de fremmødte afgivne gyldige stemmer er afgivet til fordel for forslaget.

OPLØSNING AF FORENINGEN

- § 13 Foreningen kan opløses, hvis de af kommunen tinglyste servitutter bliver aflyst og en opløsning herefter besluttet af medlemmerne på en generalforsamling. Et evt. overskud/underskud af foreningens formue fordeles ligeligt blandt medlemmerne.