



TØNDER KOMMUNE

## **Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Vestervang 40, Øster Højst**

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 453 Ø. Højst, Højst**

**Adresse:** Vestervang 40, Øster Højst, 6240 Løgumkloster  
**Arealet:** 936 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 28.080 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### **Kommuneplan**

Kommuneplan 2009-2021, ramme 330.11.3 gælder for grunden.

### **Varmeforsyning**

Ejendommen ligger i et område der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1988. Ejendommen er således ikke omfattet af forbuddet mod etablering af nye naturgasfyr. Der er således mulighed for naturgasforsyning, men der er ikke tilslutningspligt.

### **Vandforsyning**

Kontakt Øster Højst Vandværk ved tilslutning af vand.

### **El**

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.

Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningsområdet. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.

Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

### **Kloakering**

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

### **Fortidsminder**

Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

### **Forurening**

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

### **Jordbundsforhold**

Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

### **Fredskovspligtig**

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.