



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Sandemandsvej 21, Brøns

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 656 Brøns Ejerlav, Brøns

Adresse: Sandemandsvej 21, Brøns, 6780 Skærbæk
Arealet: 889 m²
Mindstepris 26.670 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Servitutter

Der er tinglyst dokument om oversigt – se deklarationen.

Udstykningsomkostninger

Tønder Kommune opkræver en andel af udstykningsomkostningerne på 2.512,95 kr. hos køber.

Fortovsbelægning

Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside. Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav. Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside. Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

Lokalplan

Lokalplan nr. 303 gælder for grunden.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone

Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Brøns Kraftvarmeværk – dog kan køber søge dispensation ved lavenergi-huse.

Vandforsyning

Kontakt Brøns Vandværk ved tilslutning af vand.

Kloak

Grunden ligger i et område, der er separatkloakeret. Sanitært spildevand og processpildevand samt tag- og overfladevand skal afledes til de tilslutningspunkter Tønder Spildevand anviser.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har lavet en forundersøgelse af Sandemandsvej 21, Brøns og har konstateret, at der ikke findes væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfastefortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland adviseres.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.



TØNDER KOMMUNE

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.