

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.2024-1015907777

Servitut:

Senest påtegnet:

06.08.2024 11:29:34

Ejendom:

Adresse: Spikergade 3
6270 Tønder
Landsejerlav: Tønder
Matrikelnummer: 0784

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Tilladelse til nedrivning af bygninger på adressen Spikergade 3, 6270 Tønder

Tønder Kommune har behandlet din ansøgning om tilladelse til at nedrive bygningerne på ovennævnte ejendom, matr. nr. 784, Tønder. Du har oplyst, at bygningerne er i meget dårlig stand og det kan ikke svare sig at renovere ejendommen. Taget har været utæt i mange år og bygningen er angrebet af råd og svamp. Dele af taget er begyndt at falde ned på fortovet og bygningen er ikke beboelig og har ikke været i en del år. Tilladelse Tønder Kommune giver tilladelse til det ansøgte, på betingelse af: At grunden, efter at bygningerne er fjernet, planeres og tilsås med græs. At der opføres en mur langs med Spiker gade og 5 m langs skellet ind til matr. nr. 319, Tønder. At muren udføres i blødsrøgne røde mursten, 1,8 m høj og afsluttes med en gl. dansk vingetegltagsten i naturrød med en vinkel på 30-45 gr med fald mod gaden. At der bag muren skal plantes et eller to solitære træer som rager op over muren. At muren og beplantningen er udført senest tre uger efter af bygningerne er nedrevet. At muren ikke må fjernes uden Tønder kommunes Tilladelse. En tilladelse eller dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er

meddelt, jf. Planlovens § 56. Denne afgørelse tinglyses servitutstiftende på ejendommen Spikergade 3, 6270 Tønder i henhold til planlovens § 55. Begrundelse Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 8.46 og er beliggende inden for karré nr. 1.19 hvor der foreskrives at der skal indhentes tilladelse fra Kommunen før der blandt andet sker hel eller delvis nedrivning af bygninger. Jf. lokalplanens § 7.4 kan byrådet i en byfornyelsesbeslutning medtage særlige bestemmelser om krav til udformingen af ombygnings- og forbedringskrav i forbindelse med ombygninger eller nedrivninger. Ejendommen er udpeget som bevaringsværdig med værdien 5. Det er vurderet at bygningen er i meget dårlig stand og så medtaget, at den ikke er egnet som bolig. Ejendommen er blevet kondemneret den 23.08.2017. Lokalplan nr. 8.46 arbejder med huludfyldning hvorfor betingelsen om mur og beplantning stilles. Ved at etablere mur og beplantning fremstår facadelinjen langs gaden intakt og områdets visuelle karakter bevares. Tønder Kommune har vurderet, at der kan gives tilladelse til at nedrive ovennævnte ejendom på ovenstående betingelser. Der har ikke været afholdt naboorientering, da forholdet vurderes kun at være positivt for naboer og dermed af underordnet karakter for naboer. Lovgrundlag Afgørelsen er truffet i henhold til § 19 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01-07-2020 af Lov om Planlægning). Efter Planlovens § 58 stk. 1 nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages, jf. vedlagte klagevejledning. En klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Denne afgørelse er en til tilladelse i henhold til den gældende lokalplan for ejendommen. Nedrivningen kræver byggetilladelse som skal søges separat via byg og miljø på nettet.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Servitutten er offentligretlig og kræver ikke ejers samtykke, jf. Planlovens § 55

Myndighed:

Navn: Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:

Navn: Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Tønder Kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
29189781

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

01.02.05-P25-222-18,
74929153
hda@toender.dk

Bilag:

Bilagsreference:

e592f578-4c0d-4f35-b77f-4e5626a9fd74

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Kort

Bilagsreference:

f3270e23-7ca5-4277-9add-200dc59d3032

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tilladelse

Erklæringer:

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens
tilladelse efter planloven er uforholdende, da servituten er
pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

19381215-910540-46

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19680328-1145-46

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19900426-4721-46

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20010117-846-46

Servitut:

Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Spikergade 3
6270 Tønder
Landsejerlav: Tønder
Matrikelnummer: 0784

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.08.2024 11:29:34

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

06.08.2024-1015907777

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19381215-910540-46
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19680328-1145-46
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900426-4721-46
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010117-846-46
Servitut: Servitut