



# *Nørre-Rangstrup Kommune*

## ***Byplanvedtægt nr. 3***

---

*Agerskov, Åbakken, Engeriis, Bispelunden*

*Agerskov*

*Boligformål*

**1972**

FORSLETTET PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 3 FOR EN DEL AF  
AGERSEVÅG, NØRRE RANGSTRUP KOMMUNE

Udarbejdet af: Sven Allan Jensen, Skaarup & Jespersen, Arkitekter m.a.a.,  
Landemærket 9, 1119 København K. Tlf.: (01) 15 71 31. Maj 1972.

---

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i paragraf 1 nævnte område i Nørre-Rangstrup kommune.

## § 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedheftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. e: 658 og dele af 4, 5, 97, 602, 657 og 749, Agerskov by og sogn, samt alle parceller, der efter den 8. maj 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

## § 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

### A. Område til åben og lav boligbebyggelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.

3. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## B. Områder til offentlige formål.

B<sub>1</sub> forbeholdes til børnehavenbyggeri.

B<sub>2</sub> og B<sub>3</sub> forbeholdes til "grønne" områder.

### § 3. VEJFORHOLD

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen a-b i en bredde af	18 m
Vejen c-e i en bredde af	18 m
Vejen a-c-d i en bredde af	18 m

Boligstamveje og adgangsveje i en bredde af 12 m afsluttede med vendepladser som vist på kortbilaget.

Hovedstien d-f-g-h-l-b-o-m-i-k i en bredde af 7 m med underføring ved b.

Øvrige stier, som vist på kortbilaget, i en bredde af 5 m

Stien n-m skal have underføring ved n.

2. Til de med "s" mærkede veje må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
3. Vejene l-m og n-o forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
4. Der udlægges areal til udvidelse af Tingvej på strækningen a-p, således at vejen får en bredde af ialt 18 m.  
Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens sydlige side.

### § 4. Udstykninger

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles friarealer (legepladser) og stiarealer for bebyggelsen.

### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M. V.

1. Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttet tagetage. Herfra undtages dog de på kortbilaget med kryds viste grunde (se pkt. 4).

2. Garager må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m.
3. Beboelsesbygninger må kun opføres parallelt med eller vinkelret på skel mod adgangsvej.
4. De på kortbilaget med kryds viste grunde (mod syd) må kun opføres med fladt tag.
5. På de fælles friarealer (åben prik-signatur) kan opføres enkelte mindre bygninger til fælles aktivitetsformål (ikke beboelse) for områdets beboere efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer eller farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

#### § 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørre-Rangstrup kommunalbestyrelse.

#### § 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nørre-Rangstrup kommunalbestyrelse,

Toftlund, den .... 9. NOV. 1972...

*E. K. Friis*

*2. del. B. j. nr. 32-208-72*

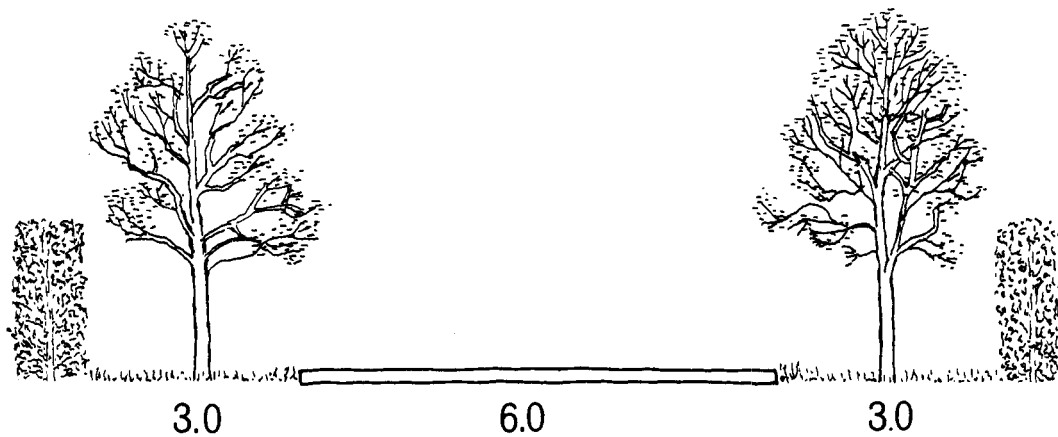
I medfør af paragraf 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Nørre-Rangstrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 i Agerskov by, Nørre-Rangstrup kommune,

boligministeriet, den ... 20. NOV. 1972.

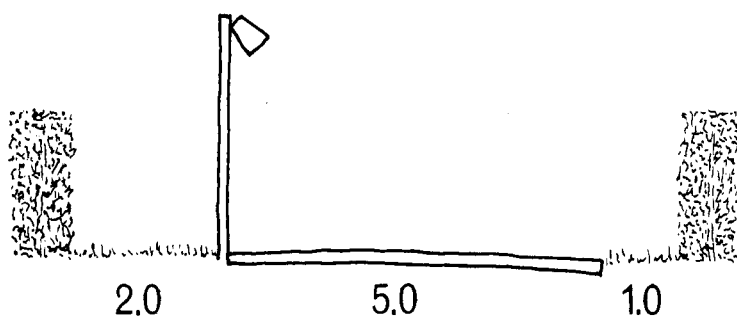
*Poul Høgsborg*

Poul Høgsborg  
Eksp. Sekt.

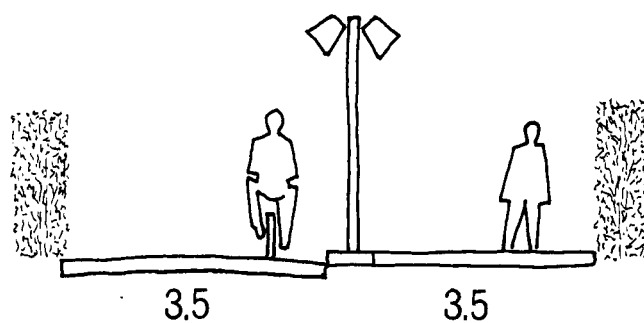
STAMVEJ



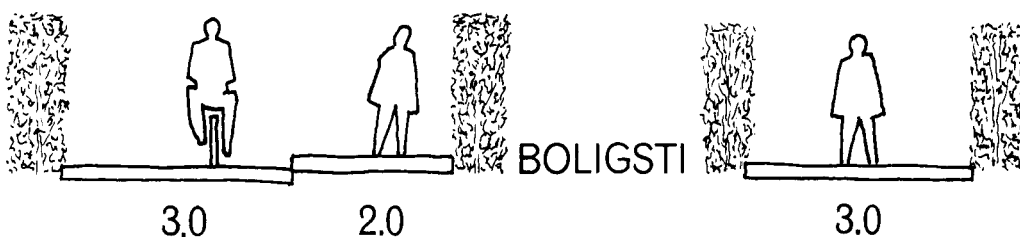
BOLIGVEJ



HOVEDSTI

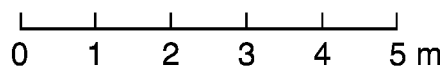


KVARTERSTI



VEJ- OG STIPROFILER

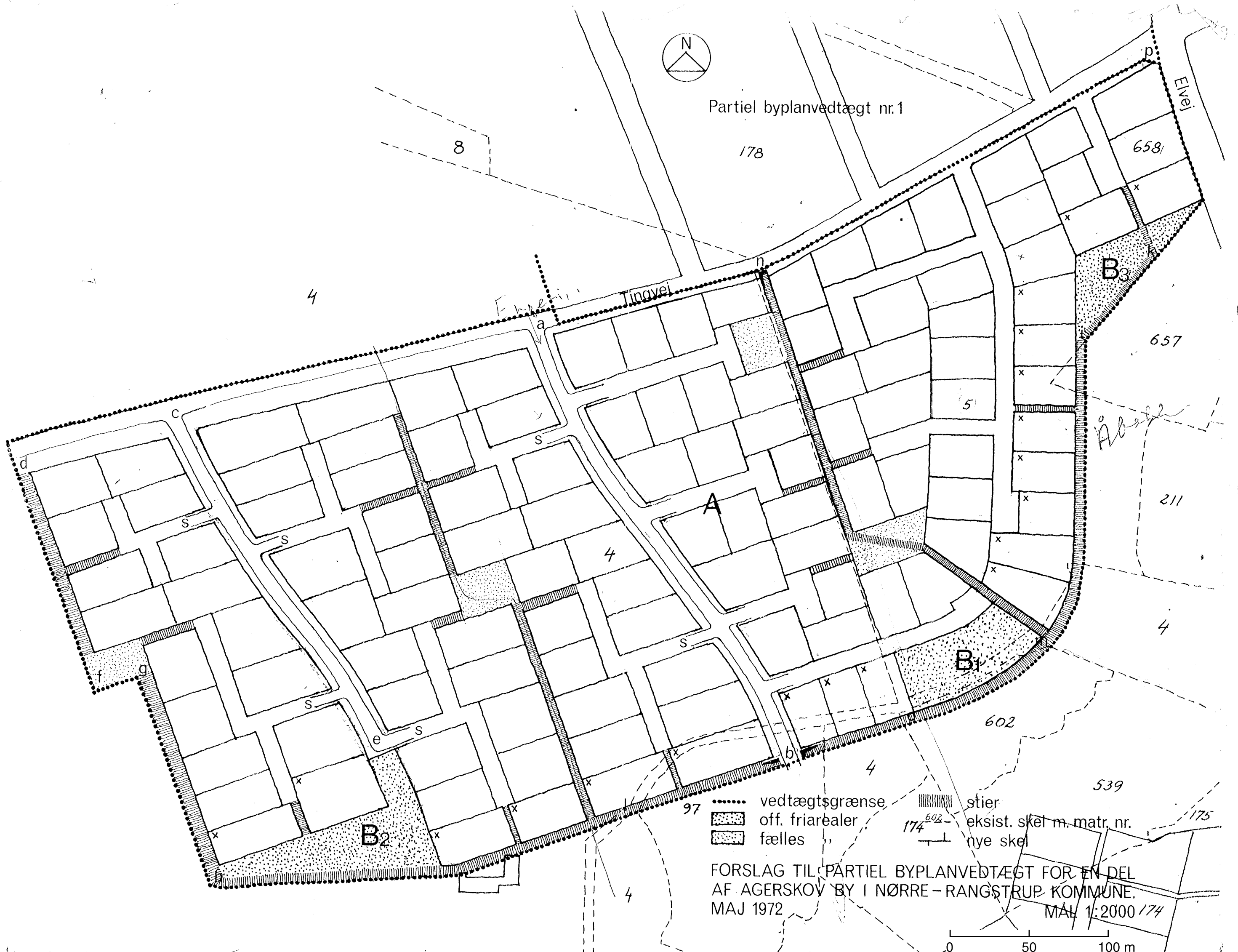
FORSLAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT FOR EN DEL  
AF AGERSKOV BY I NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE  
MAJ 1972



MÅL 1:100



Partiel byplanvedtægt nr.1



- ..... vedtægtsgrense
- ▨ off. friarealer
- ▨ fælles
- ▨ stier eksist. skel m. matr. nr.
- nye skel

FORSLAG TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT FOR EN DEL AF AGERSKOV BY I NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE. MAJ 1972

MÅL 1:2000 174

