

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav: Sønderby, Møgeltønder
Matrikelnummer: 0087a

Ejer:

Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:

Navn: TØNDER VAND A/S
Håndværkervej 4
6261 Bredebro
Cvr-nr.: 32065759

Myndighed:

Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Anmoder:

Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114
Sagsreference: 1238646

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om vandledning

DEKLARATION

Undertegnede lodsejer erklærer herved nedenstående bestemmelser med virkning for nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 87a Sønderby, Møgeltønder.

Deklarationsområdet for nedennævnte bestemmelser fremgår af vedhæftede tinglysningsrids, udfærdiget af landinspektør Ejnar Sønderby Christensen den 13. marts 2023 ud fra modtaget materiale primo marts 2023 fra Tønder Vand A/S.

§ 1 Vandledning. Stk. 1. De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 87a Sønderby, Møgeltønder skal respektere den på kortbilaget viste vandledning med tilbehør.

Stk. 2. Vandledningen med tilbehør skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til at foretage eftersyn, rensning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Stk. 3. Deklarationsbæltet er samlet 4,0 m bredt. Det er ikke tilladt inden for servitusbæltet fastlagt fra midten af vandledningen på 2,00 m's bredde til hver side af ledningstracéet at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget, eller for dets beståen, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Dog må der til enhver tid plantes buske, indenfor det deklarerede areal.

Stk. 4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyn, rensning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Stk. 5. Erstatning for eventuelt forvoldt skade afgøres i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

§ 2 Drift og vedligehold. Stk. 1. Tønder Vand A/S varetager den fremtidige drift og vedligeholdelse af vandledningen. Vandledningen med tilbehør tinglyses på nævnte ejendom og tilhører Tønder Vand A/S.

§ 3 Erstatning. Stk. 1. Der er udbetalt erstatning i forbindelse med etableringen af vandledningen med tilbehør i henhold til den indgåede landsaftale for erstatninger i forbindelse med etablering af vandledninger på landbrugsjord, der er aftalt mellem Danske Vandværker og Landbrug & Fødevarer. Gæsteprincippet gælder derfor ikke for den tinglyste vandledning med tilbehør omfattet af nærværende deklaration. At gæsteprincippet fraviges indebærer bl.a., at såfremt vandledningen med tilbehør ønskes flyttet på grund af ændret anvendelse af matriklen, skal de deraf følgende anlægs- og driftsomkostninger dækkes af den, der ønsker pågældende anlæg flyttet. Tilladelse hertil og betingelser for flytning, skal indhentes hos Tønder Vand A/S inden flytningen iværksættes.

§ 4 Påtaleberettiget. Stk. 1 Påtaleretten tilkommer

ledningsejeren, der er Tønder Vand A/S, med CVR nr. 32065759. Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejerne af nævnte matrikel overdrage sit ledningsanlæg og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejerne af nævnte matrikel tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Foranstående begæres lyst på

matr.nr. 87a Sønderby, Møgeltønder,

idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 23.09.2015 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: cb95f88a-a900-4aa2-89f7-d2265d6adf8b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1238646_rids_Vandledning

Bilagsreference: 2a546458-06c2-4f4a-af5e-ca6427e7856b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1238646_Deklaration_vandledning

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Jette Ebbesen,
74630410
je@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer: 1238646

Sendes også til:

E-mail: jk@landsyd.dk

Sagsnummer: 1238646

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

49795114

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Sønderby, Møgeltønder

Matrikelnummer: 0087a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.05.2023 08:08:15

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

08.05.2023-1014809825



OVENSTÅENDE ER UDARBEJDET PÅ BAGGRUND
AF DATO MODTAGET FRA TØNDER VAND AIS

Tinglysningsrids i 1 : 2000
over matr.nr. 87a Sønderby, Møgelønder.

Kommune: Tønder
Region Syddanmark

Udfærdiget i marts 2023
i anledning af tinglysning
af deklaration om vandledning.

Aabenraa, d. 13. marts 2023.

Ejnar Sønderby Christensen
landinspektør

J.nr. 1238646

SIGNATURFORKALRING



Servitútbælte - 4,0 m bredt



Vandledning \varnothing 160 mm.



LandSyd LANDINSPEKTØRER	NØRREPORT 1, 1. SAL DK-6200 AABENRAA TLF: +45 74 63 04 10 MAIL: AABENRAA@LANDSYD.DK
	Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Tønder - Varde - Vejlen