



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Højvang 6, Arrild

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 49e Arrild Ejerlav, Arrild

Adresse: Højvang 6, Arrild 6520 Toftlund
Arealet: 1.297 m²
Mindstepris 38.910 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 gælder for grunden.

Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 002-4.2.

Udbedring af skader

Køber skal være særligt opmærksom på, at skader på kørebaner, stier, grønne områder, nedlagte kabler, ledninger m.v. i forbindelse med byggeri, forvoldt af grundejeren eller dennes entreprenør/byggefirma skal betales af grundejeren.

Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

Lokalplan

Lokalplan nr. 002-4.2 "Boligområde – Højvang i Arrild" gælder for grunden. Ifølge denne må området kun anvendes til boligformål i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller som tæt-lav bebyggelse (række-, eller klyngehuse).

Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til naturgas.

Se tekst i de generelle salgsvilkår om muligheder for dispensation for tilslutningspligten.

Vandforsyning

Kontakt Arrild Vandværk a.m.b.a. ved tilslutning af vand.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har konstateret, at der ikke findes jordfaste fortidsminder på arealet. Se bilag fra Museum Sønderjylland.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurenede – se bilag. Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Skovbyggelinje

Skoven, der ligger nord/vest for Højvang 6, er fredskov. Der er en skovbyggelinje i en afstand af 300 m fra skoven, hvor der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra

skoven. Da Højvang 6 ligger indenfor de 300 m, er den pålagt skovbyggelinjen. Opførelse af bygninger på grunden kræver derfor en dispensation for skovbyggelinjen.

P-pladser på egen grund

Al parkering skal ske på egen grund, og der skal etableres plads til to p-pladser pr. bolig. P-pladser i garager og carporte kan medregnes.