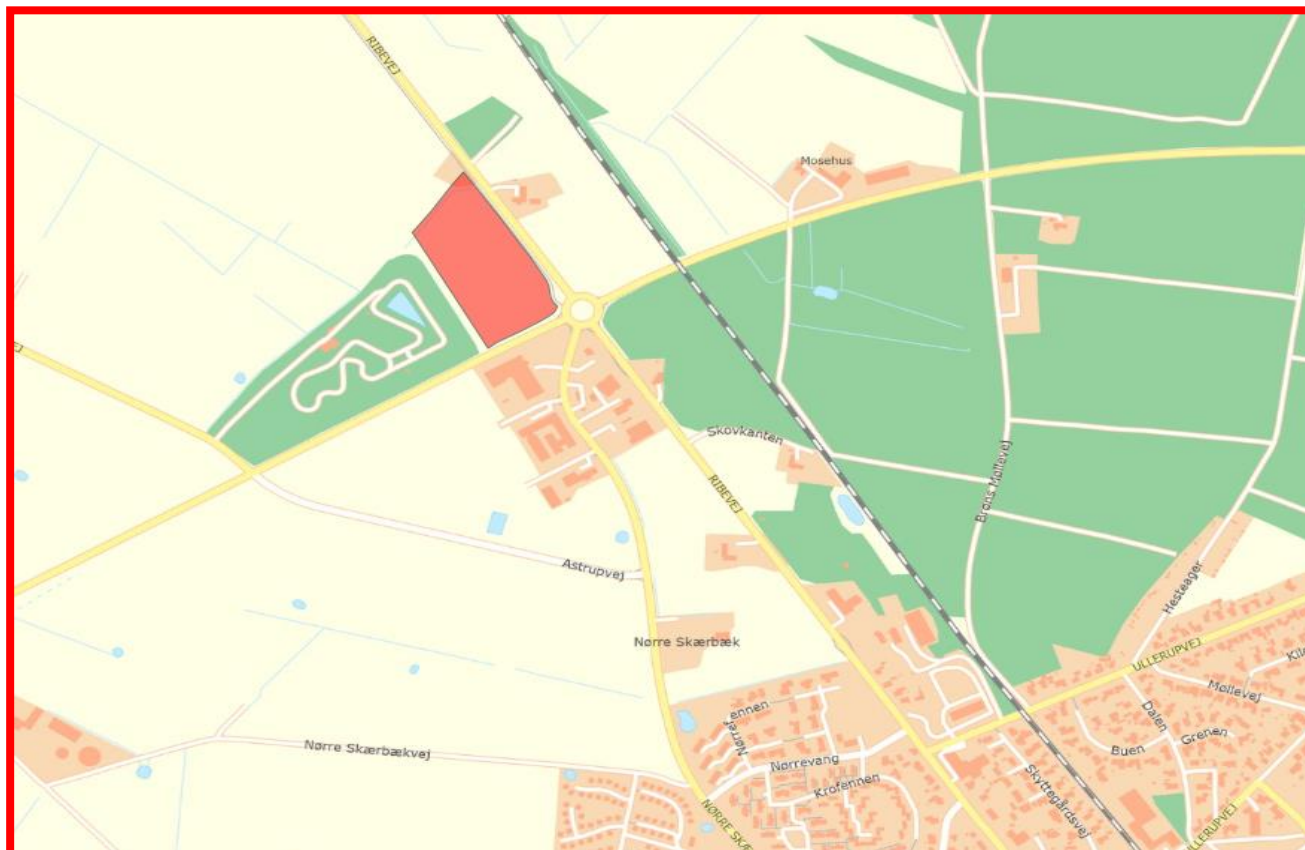




TØNDER KOMMUNE

Salg af en projektgrund ved Ribevej/Rømøvej i Skærbæk



Tønder Kommune udbyder en projektgrund til salg ved rundkørslen i den nordlige del af Skærbæk by vest for Ribevej og nord for Rømøvej, 6780 Skærbæk.

Grunden er i dag et landbrugsareal på ca. 34.466 m². Den ligger i landzone. En del af arealet er omfattet af lokalplan 804 Skærbæk – lokalplan for en flyveplads ved Skærbæk. Resten af arealet er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Hvis købers fremtidige anvendelse af arealet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, tillæg til kommuneplanen og evt. tillæg til spildevandsplanen, skal dette tilvejebringes før ændret anvendelse kan ske. Udgiften hertil afholdes af køber.

Mindsteprisen er 1.660.610 kr. inkl. moms.

Bud skal afgives skriftligt på blanketten, der er en del af salgsmaterialet. Ejendommen udbydes til salg med projekt.

Tønder Kommune er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris. Tilbudsgiver kan ikke byde under den fastsatte mindstepris, men må gerne afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

Kommunen forbeholder sig retten til at vælge mellem de indkomne tilbud eller helt at forkaste dem alle.

Er ejendommen ikke solgt efter budrunden på 4 uger, er den fortsat til salg.

Udbudsmateriale med salgsvilkår, yderligere oplysninger om grunden og tilbudsblanket kan ses på hjemmesiden: grundsalg.toender.dk. Vælg herefter "Udbud", øverst i højre hjørne.

Ønskes yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte Anna Hamann Tryk på 74 92 92 15 eller Guri Alm på telefon 74 92 92 98.

Tilbudsfrist: onsdag den 2. marts 2022 kl. 8.00

Skærbæk ligger lige på kanten af Nationalpark Vadehavet med kun få kilometer til dæmningen, der forbinder Rømø med fastlandet. Rømø har bl.a. en af Danmarks bedste badestrande. Naturen omkring Skærbæk er præget af tidevand og stormfloder, der har sat sit helt eget præg på landskabet, historien og den specielle natur.

Skærbæk har et godt og varieret handelsliv med masser af indkøbsmuligheder. Der er gode spise muligheder i nærheden, museum, sundhedshus med læger, jordemoder og andre sundhedsfaglige tilbud. Der er bibliotek, togstation, busstation, gokartbane, motorbane, rideskole, flugtskydningsbane, autocamperplads med et udsigtstårn på 25 m, feriecenter, og et aktivt fritidscenter, som byder på blandt andet idrætsfaciliteter, svømmehal, bowling, indendørs skydebaner, kunstnerhus og meget mere. I den østlige del af Skærbæk er en del skovplantager med mountainbike ruter og rige muligheder for løbeture.