



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Fyrvænget 9, Branderup

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger del af matr. nr. 122 Branderup Ejerlav, Branderup**

**Adresse:** Fyrvænget 9, 6535 Branderup  
**Arealet:** ca. 1.499 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** ca. 184.377 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Grundareal

Køber skal acceptere, at der kan ske mindre ændringer i arealets størrelse og pris, fordi grunden endnu ikke er udstykket. Tønder Kommune tager derfor forbehold for mindre ændringer i arealets størrelse og pris. Købesummen reguleres i forhold til det endelige opmålte areal.

Køber skal respektere de servitutter af offentligretlig karakter, som måtte blive pålagt ejendommen indenfor udstykningsplanens rammer.

### Byggemodning

Grunden er ikke byggemodnet. Tønder Kommune sørger for og betaler udgiften til byggemodning, som vil blive iværksat, når grunden er solgt. Byggemodningen er afsluttet ca. seks måneder efter Tønder Kommunes accept af købstilbuddet. Der tages dog forbehold for vejrliget.

Køber skal tåle ulemper ved byggemodningens gennemførelse, herunder terrænregulering.

### Ved opførelse af byggeri

Køber skal sikre fællesarealer, vej, grønne områder, overkørsler o.lign. mod tunge køretøjer. Ved retablering af skader skal bygherre stå for retablering af disse og afholde alle udgifter hertil.

### Overtagelsesdato

Køber overtager grunden løbende måned + seks måneder efter købsaftale er indgået.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 126-450 gælder for grunden.

### Servitutter

Der er tinglyst dokument om byggelinier m.v. – se deklarationen.

Langs den sydøstlige del af Fyrvænget 9 løber en spildevandsledning fra vejen Fyrvænget til matr. 8b Branderup (bilag 7). Tønder Forsyning vil foranstalte og afholde udgifterne til, at der tinglyses en servitut herom på ejendommen.

### Vejforhold

Det nye boligområde skal vejforsynes ved at forlænge den eksisterende vej Fyrvænget. Boligvejen ender blindt inde i udstykningen. Boligvejen udlægges som privat fællesvej og vedligeholdelse påhviler grundejerne.



## TØNDER KOMMUNE

### **Kloak**

I spildevandsplanen er Fyrvænget udlagt i et område, der er separatkloakeret. Sanitært spildevand og processpildevand samt tag- og overfladevand skal afledes til de tilslutningspunkter Tønder Spildevand anviser.

### **Varmeforsyning**

Ejendommen matr.nr. 122 Branderup er omfattet af kollektiv varmforsyning i form af naturgas, men pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas.

Ny bebyggelse kan varmforsynes via naturgas eller alternative opvarmningsformer, herunder eksempelvis varmepumpe i form af luft-vand, jordvarme, eller alternativt fyringsanlæg med biomasse. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

### **Vandforsyning**

Ny bebyggelse skal forsynes med vand fra Branderup Vandværk. Kontakt vandværket ved tilslutning af vand.

### **EI**

El-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

### **Forurening**

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

