



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Smedevej 6, Bredebro

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 882 Bredebro, Brede

**Adresse:** Smedevej 6, 6261 Bredebro  
**Arealet:** 1.303 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 39.090 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 30 gælder for grunden.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone.

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Bredebro Varmeværk a.m.b.a.

Er køber folkepensionist eller ønsker køber at opføre bygninger som lavenergibygninger, har køber mulighed for, at søge om dispensation fra tilslutningspligten til Naturgas, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 690, om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg af 21. juni 2011.

### Vandforsyning

Kontakt Bredebro Vandværk ved tilslutning af vand.

### Kloakering

Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

### Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

