

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:
Dato/løbenummer: 20.12.2018-1010374118

Servitut:

Senest påtegnet:
20.12.2018 10:56:19

Ejendom:
Adresse: Bjergtoften 74
6780 Skærbæk
Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2671
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2481
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2672
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2480a

Adresse: Bjergtoften 19
6780 Skærbæk
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2480v

Adresse: Bjergtoften 29
6780 Skærbæk
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2480ø

Tekniske anlæg:
El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:
Deklaration

Mellem Evonet A/S Edison Park 1 6715 Esbjerg N CVR-
nummer 25154150 (herefter benævnt "Netselskabet")

og Tønder Kommune Wegners Plads 2 6270 Tønder CVR-

nummer 29189781 (herefter benævnt "Ejeren")

vedrørende Projektnummer: 16140197 Transformatorstation nr. 1204 med dertilhørende kabelanlæg beliggende på matr. nr. 2480a Skærbæk Ejerlav, Skærbæk op mod Kildetoften 62, 6780 Skærbæk.

1. Generelt

1.1 Nærværende deklaration er gældende mellem Netselskabet og Ejeren samt efterfølgende ejere.

1.2 Til deklarationen hører vedlagte deklarationsrids benævnt bilag 1 og eventuel erstatningsaftale.

2. Indledning

2.1 Netselskabet har på Ejeren's Ejendom placeret transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg som anvist i vedlagte bilag 1. Uanset om der er tale om, at transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg er placeret på en eller flere af Ejeren's ejendomme/matrikler, vil benævnelsen i det følgende være "Ejendom"/"Ejendommen".

2.2 Formålet med transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg er ikke udelukkende at el-forsyne den pågældende Ejeren's Ejendom men også øvrige ejendomme i nærområdet.

2.3 Med nærværende deklaration meddeler Ejeren Netselskabet en for Ejeren og efterfølgende ejeres vedkommende bindende tilladelse til fortsat at drive og vedligeholde transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg på Ejeren's Ejendom.

3. Tilladelse til tinglysning mv.

3.1 Netselskabet kan uden samtykke fra Ejeren af Ejendommen eller fremtidige ejere af Ejendommen overdrage transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg eller dele heraf samt rettigheder og pligter efter nærværende deklaration til et andet Netselskab.

3.2 Påtaleretten tilkommer Netselskabet.

3.3 Netselskabet kan desuden uden samtykke fra Ejeren eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på nærværende aftale om skift af påtaleretten.

3.4 Netselskabet er berettiget til at lade nærværende deklaration tinglyse som servitutstiftende på Ejeren's Ejendom.

3.5 Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

3.6 Deklarationen respekterer tillige sædvanlig realkreditbelåning og banklån i forbindelse med ejerskifte eller omprioritering.

3.7 I perioden fra indgåelse af nærværende deklaration og frem til deklarationens tinglysning på Ejeren's Ejendom forpligter Ejeren sig til at orientere en eventuel køber eller anden rettighedshaver om Netselskabets rettigheder i henhold til nærværende deklaration.

I forbindelse med et salg af Ejendommen forpligter Ejeren sig til at sikre, at køber påtager sig denne utinglyste forpligtelse som ny ejer, herunder pligten til at tiltræde, at deklarationen tinglyses servitutstiftende uden herved at kunne fremsætte krav på (yderligere) erstatning.

3.8 Udgifterne ved en eventuel nødvendig flytning af transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg eller dele heraf på Ejeren's Ejendom, som er nødvendiggjort af Ejeren's eller fremtidige ejeres ændrede arealanvendelse, påhviler Ejeren eller fremtidige ejere. Udgifterne er dermed Netselskabet uvedkommende. Gæsteprincippet er således fraveget.

3.8.1 Ejeren eller fremtidige ejere skal på samme Ejendom, hvor flytningen foretages stille egnet areal eller rum til rådighed vederlagsfrit. 3.8.2 Netselskabet har som følge af fravigelsen af gæsteprincippet til den nuværende Ejer betalt en engangserstatningssum til fuld og endelig afgørelse af de gener og restriktioner, som transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg påfører Ejeren's Ejendom og fremtidige ejeres Ejendom. Beløbets størrelse er fastsat på baggrund af forhandling mellem Netselskabet og den nuværende Ejer.

3.9 Ved byggeri til landbrugsmæssige formål finder pkt. 3.8 dog ikke anvendelse. Det betyder, at Netselskabet flytter eller sikrer transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg eller dele heraf for egen regning.

3.10 Arealet ved transformatorstationen samt arealet over og omkring kabelanlægget kan udnyttes af Ejeren og fremtidige ejere til dyrkning af afgrøder, herunder med anvendelse af sædvanlige have- og/eller markredskaber. Ved øvrige arbejder i nærheden af arealet ved transformatorstationen samt arealet over og omkring kabelanlægget f.eks. dræning, grubning, udgravning eller boring, skal disse anmeldes skriftligt til Netselskabet mindst to uger før, arbejdet påbegyndes.

3.11 Når transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg ikke bruges længere, og Ejeren anmoder herom,

er Netselskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne transformatorstationen med dertilhørende kabelanlæg samt reetablere det område af Ejendommen, som har været berørt af Netselskabets transformatorstation med dertilhørende kabelanlæg.

4 Varighed

4.1 Nærværende deklaration er tidsubegrænset.

4.2 Den af Netselskabet udbetalte erstatningssum til Ejeren dækker en fravigelse af gæsteprincippet efter pkt. 3.8 og et eventuelt udbetalt engangserstatningsbeløb efter pkt. 5.1 for en tidsubegrænset periode, jf. pkt. 4.1.

5 Erstatning og værneting

5.1 Har Netselskabet betalt et engangserstatningsbeløb til Ejeren udover erstatning for fravigelse af gæsteprincippet (pkt. 3.8), fremgår det af en erstatningsaftale, som vedlægges nærværende deklaration. Det pågældende engangserstatningsbeløb er fastsat efter forhandling mellem Netselskabet og Ejeren.

5.2 Ved eventuel tvist mellem Netselskabet og Ejeren eller fremtidige ejere afgøres den ved de ordinære domstole med Retten i Esbjerg som værneting.

Myndighed:

Navn: Tønder kommune
Wegners Plads 2
6270 Tønder
Cvr-nr.: 29189781

Påtaleberettiget:

Navn: Evonet A/S
Edison Park 1
6715 Esbjerg N
Cvr-nr.: 25154150

Følgende servitutter
respekteres:

Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 0014
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2671
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2481
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk

Matrikelnummer: 2672
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2480a

Dato/løbenummer: 05.02.1997-2425-46
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

2018200151,
75363522
bdm@landsyd.dk

Bilag:

Bilagsreference:

503af34d-ec57-492c-b115-086c1b4af209

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Bilag 1 - Tinglysningsrids - prj. 16140197 - 2480a Skærbæk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Bjergtoften 74
6780 Skærbæk

Landsejerlav:

Skærbæk Ejerlav, Skærbæk

Matrikelnummer:

0014

Landsejerlav:

Skærbæk Ejerlav, Skærbæk

Matrikelnummer:

2671

Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2481
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2672
Landsejerlav: Skærbæk Ejerlav, Skærbæk
Matrikelnummer: 2480a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

20.12.2018 10:56:19

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

20.12.2018-1010374118



Blag 1 - Prj. 16140197 - Tinglysning af transformatorstation og kabelanlæg på matr.nr. 2480a Skærbæk Ejertav, Skærbæk - Tønder Kommune.

J. 2018200151	Mål 1: 2000	Sign. Peter Dahl, Lsp.	Fremstillet: 6. dec. 2018	Udt. PD/ldm
			ADALEN 13 A DK-6600 VEJEN TLF: +45 75 38 35 22 MAIL: VEJEN@LANDSYD.DK	
Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Tønder - Varde - Vejlen				

Signatur: ■ Transformatorstation
— Kabelanlæg

Skel indlagt efter matrikelkortet.

