



TØNDER KOMMUNE

Sådan køber du en parcelhusgrund i offentligt udbud

Tønder Kommune udbyder en parcelhusgrund – Ludvig Andresensvej 39g, 6270 Tønder – til salg i offentligt udbud.

I overensstemmelse med § 3 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af Kommunens, henholdsvis Regionens faste ejendomme, har Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at grunden udbydes til salg på vilkårene, som er anført i følgende dokumenter:

- Generelle salgsvilkår for byggegrunde til opførelse af enfamiliehuse
- Særlige salgsvilkår for Ludvig Andresensvej 39g i Tønder
- Bilag 1-16.

Tønder er Danmarks ældste købstad. Her er et smukt bymiljø med brostensbelagte gader og gamle idylliske huse. Den lange skønne gågade med de mange smukke gavlhuse og kulturhistoriske bygninger har en bred vifte af specialbutikker, som giver rig mulighed for shopping. I Tønder er gode spisemuligheder, museer, banegård, busstation, campingplads, svømmehal, rideskole, flyveplads til hobby flyvning. En af de store begivenheder i byen er årets Tønder Festival.

Sådan er processen, når du vil købe en parcelhusgrund hos Tønder Kommune:

- Hvis du vil købe en grund, skal du udfylde og sende en tilbudsblanket med dit købstilbud til Tønder Kommune.
- Du modtager en accept af dit købstilbud fra Tønder Kommune, hvis dit købstilbud er acceptabelt.
- Du skal sørge for at udstede og tinglyse skøde.

Læs mere om processen:

Du vil købe en byggegrund

Du afgiver dit tilbud på en tilbudsblanket (bilag 16). Send eller overbring tilbudsblanketten i en lukket kuvert mærket "Tilbud vedr. Ludvig Andresensvej 39g" til Tønder Kommune, Ejendomme, Wegners Plads 2, 6270 Tønder eller send den elektronisk ved at gå ind på Borger.dk, vælg "Digital Post", log på, vælg "Skriv ny post" og søg "Tønder Kommune" og herefter "Teknik og Miljø" og derefter "Salg af grunde og bygninger" som modtager. Tilbuddet skal være Tønder Kommune i hænde senest onsdag den 22. maj 2024 - **OBS budfrist er forlænget til 9. juni 2024**, grundet bestilling af 4 nye jordbundsundersøgelser på grunden, så der i alt vil være taget 5 prøver.

Hvis der skal være flere ejere af grunden, skal alle købernes navne skrives på tilbudsblanketten.

For at dit tilbud kan komme i betragtning

- Skal dit bud være skriftligt og angives i et fast beløb. Du bruger tilbudsblanketten
- Dit bud må ikke ligge under mindsteprisen for grunden (du må gerne give et højere bud end den fastsatte mindstepris).

De afgivne bud er bindende.

Grundene sælges til højestbydende.

Har to eller flere afgivet samme højeste bud på en grund, vil Tønder Kommune kontakte pågældende. Disse vil få mulighed for at fremsende et nyt bud på den pågældende grund.

Tønder Kommune kan forkaste alle tilbud.



TØNDER KOMMUNE

Når Tønder Kommune har accepteret dit tilbud

Når Tønder Kommune har accepteret dit tilbud, skal du sørge for at udstede og tinglyse skøde.

Vil du have en rådgiver med ved købet, skal du selv betale udgifterne til rådgiveren.

Handlen skal tinglyses

Tinglysningen er pr. 8. september 2009 blevet digital. Det betyder, at der ikke længere laves et papirskøde, som skal underskrives af køber og sælger, men kun et digitalt skøde, der laves i forbindelse med tinglysningen af handlen.

Som køber betaler du en fast tinglysningsafgift på 1.850 kr. samt en variabel afgift på 0,6 % af den højeste af enten købesummen eller den seneste offentlige ejendomsværdi. Summen af den faste og variable afgift skal rundes op til nærmeste hundrede.

Du må ikke påbegynde dit byggeri, før skødet er tinglyst, og du har fået din byggetilladelse fra Tønder Kommune. Tønder Kommune kan give dispensation ved udstykningssager.

Om byggetilladelse

Inden der bygges skal der søges om byggetilladelse. På Tønder Kommunens hjemmeside kan der findes information om, hvordan der søges en byggetilladelse, og hvilke forhold man skal være opmærksom på inden, en ansøgning indsendes. Link til hjemmesiden:

<https://www.toender.dk/service-og-selvbetjening/bolig-byggeri-og-affald/byggeri/byggetilladelse/>

Hvis der findes en lokalplan for området, kan du i denne se bestemmelser om byggeriet, byggeriets ydre fremtræden, placering af bygning m.m. – se ellers i kommuneplanen eller i byplanvedtægten (se i salgsvilkår og bilag for grunden).

Hvis du fortryder

Hvis Tønder Kommune kan acceptere dit tilbud, vil kommunen fremsende en skriftlig accept. Det betyder, at der nu er indgået en aftale.

Indtil du har modtaget Tønder Kommunes accept, kan du frit tilbagekalde dit tilbud.

Hvis du køber grunden for at anvende den til opførelse af en bolig til dig selv, er aftalen omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. Ifølge denne lov har du ret til inden 6 hverdage efter aftalens indgåelse at fortryde købet. Det koster dog 1 % af købesummen at fortryde, og dette beløb skal betales inden fristens udløb.

Tønder Kommune henviser til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. for yderligere oplysninger om fortrydelsesret.

Dine udgifter skal betales ved køb

- Prisen for byggegrunden
- Tilslutningsbidrag til kloak
- Tilslutningsbidrag til el
- Tilslutningsbidrag til vand

Dertil kommer udgifter til

- Varme - tilslutningsbidrag
- Udgifter til tinglysning – se under "Handlen skal tinglyses"
- Se også i de særlige salgsvilkår



TØNDER KOMMUNE

Forsyning

Du skal betale årlige forbrugsafgifter til Tønder Forsyning fra det tidspunkt, ejendommen er tilsluttet kloakken.

Stikledninger til kloak, el, drikkevand, evt. varme, antenne og afløb til spildevand skal hentes fra kabelskabe og brønde, der er placeret i nærheden af grunden. Køber betaler udgiften herfra og i øvrigt jf. betalingsvedtægterne.

Stikledninger indenfor skellet skal vedligeholdes af dig, som ejer af grunden.

Få mere at vide om kloak hos: Tønder Forsyning telefon 88 43 75 00.

Renovation

Tønder Kommune har forskellige affaldsordninger. Når du flytter ind i dit nye hus, skal du kontakte Tønder Forsyning, telefon 88 43 75 00 for at få leveret en beholder til dagrenovation og en beholder til genanvendeligt affald.

Varmeforsyning

Nye ejendomme skal ikke længere tilsluttes kollektiv varmforsyning, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt til naturgas eller fjernvarme på grunden, er dette ikke gældende.

Tønder Kommunes ambitioner er, at så mange som muligt tilsluttes en klimavenlig kollektiv varmforsyning, men der er mulighed for anvendelse af alternativ boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme m.v. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Købesum

Hvis Tønder Kommune ikke har modtaget købesummen senest på overtagelsesdagen, forrentes købesummen efter bestemmelserne i rentelovens § 5 herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. d. 1. januar og d. 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %.

Hvis du vil vide mere

Vil du vide mere om grundsalg

Kontakt

Anna Hamann Tryk

Telefon: 74 92 92 15

Mail: teknisk@toender.dk eller

Guri Alm

Telefon: 74 92 92 98

Mail: teknisk@toender.dk

