

# Servitut



---

**Ejendom:**  
**Adresse:** Rosinfeltvej 167  
6270 Tønder  
**Landsejerlav:** Tved Under Tønder  
**Matrikelnummer:** 0421ab

**Adresse:** Rosinfeltvej 169  
6270 Tønder  
**Landsejerlav:** Tved Under Tønder  
**Matrikelnummer:** 0421ac

---

**Ejer:**  
**Navn:** Tønder kommune  
Wegners Plads 2  
6270 Tønder  
**Cvr-nr.:** 29189781

---

**Ejer:**  
**Navn:** Tønder kommune  
Wegners Plads 2  
6270 Tønder  
**Cvr-nr.:** 29189781

---

**Påtaleberettiget:**  
**Navn:** TØNDER SPILDEVAND A/S  
Håndværkervej 4  
6261 Bredebro  
**Cvr-nr.:** 32065767

---

**Anmoder:**  
**Navn:** SKOVGAARD LANDINSPEKTØRFIRMA ApS  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev  
**Cvr-nr.:** 28284837

---

**Myndighed:**  
**Navn:** Tønder kommune  
Wegners Plads 2  
6270 Tønder  
**Cvr-nr.:** 29189781

---

**Tekniske anlæg:**

---

Servitut tekst:

## DEKLARATION

### DOKUMENT OM AFVANDINGSGRØFT

De til enhver tid værende ejere af matr.nre. 421ab og 421ac Tved under Tønder og parceller, der udstykkes herfra, forpligtes herved til at respektere følgende bestemmelse:

I skel mellem matr.nr. 421ab Tved under Tønder og 421ac Tved under Tønder ligger en åben grøft i ca. 1 meters dybde. Der må ikke opføres bebyggelse nærmere skel end 2,5 m, se skravering på vedhæftede deklarationskort udfærdiget af Skovgaard Landinspektørfirma, dateret 29-07-2022.

Påtaleretten tilkommer Tønder Forsyning.

Dokumentet begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 421ab og 421ac Tved under Tønder med respekt for de øvrige på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser.

---

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0421ab

Servitutter tinglyst til og med 09.08.2022 respekteres.

Landsejerlav:

Tved Under Tønder

Matrikelnummer:

0421ac

Servitutter tinglyst til og med 09.08.2022 respekteres.

---

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

Bilag:

Bilagsreference:

92fc95fc-4a87-4c5c-8764-49f7553c3efd

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Dekla tekst

Bilagsreference: bdc9d82c-7b90-4e70-bde9-ae3561448df6  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: DEKLARATIONSKORT.pdf

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
Anmelder: SKOVGAARD LANDINSPEKTØRFIRMA ApS  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev  
Cvr-nr.: 28284837  
Kontaktoplysninger: Kell Skovgaard,  
70701717  
ks@skovgaard.as  
Anmelders sagsnummer: T2022-110

-----  
Tinglysningsafgift: 1.750 DKK  
Afgift: 1.750 DKK  
Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

---

## **Resultat af tinglysning**

-----  
Ejendom: Rosinfeltvej 169  
Adresse: 6270 Tønder  
Landsejerlav: Tved Under Tønder  
Matrikelnummer: 0421ac

-----  
Status: Tinglyst

-----  
Tinglysningsdato: 21.11.2022 09:31:44  
-----

**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

21.11.2022-1014423675

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Rosinfeltvej 167  
6270 Tønder

**Landsejerlav:**

Tved Under Tønder

**Matrikelnummer:**

0421ab

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

21.11.2022 09:31:44

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut


.....  
**Dato/løbenummer:**

21.11.2022-1014423675

---



Til brug ved tinglysning

 <b>SKOVGAARD</b> <b>LANDINSPEKTØRFIRMA</b>		
HANSBORGGADE 30, 6100 HADERSLEV TLF.: 74 52 60 68 <a href="http://www.skovgaard.as">www.skovgaard.as</a>		
Sag: Rosinfeltvej 167 og 169 Emne: Deklarationskort	Målforshold: 1:500	J.nr. T2022-110
Matr.nr. 421ab og 421ac Tved under Tønder Kell Skovgaard - Landinspektør	Dato: 29-07-2022	