



## TØNDER KOMMUNE

# Servitut om vedligeholdelse af græsrabat og etablering af overkørsel

Salgsvilkårene for salg af grunde på Langager i Bredebro indeholder følgende bestemmelse:

*"Som vilkår for handlen er det særligt aftalt, at boligejerne skal vedligeholde græsrabatten langs boligvej m.v. og at for hjørnegrunde mod stamvejen gælder særlige regler for etablering af overkørsel mod stamvejen. Påtaleberettiget er Tønder Kommune".*

Tønder Kommune pålægger herved Langager 2, 4, 6, 8 og 37, 6261 Bredebro følgende servitut, der begæres tinglyst servitutstiftende således, at tinglysningen sker med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter og som køber og eventuel efterfølgende ejere forpligter sig til at respektere.

### **Vedligeholdelse af græsrabat**

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der anlægges en ca. 1½-2 m bred græsrabat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommene pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

Vedligeholdelsespligten omfatter fornøden klipning med græsklipper i vækstsæsonen, herunder også fornøden gødning m.v. således, at denne fremtræder i samme standard som en almindelig græsplæne.

Endvidere påhviler det ejerne i fællesskab at vedligeholde det i forbindelse med de enkelte boligstikveje vendeplads anlagte fællesareal således, at grundejerne har vedligeholdelsespligt til det fællesareal, hvortil disse har facade.

Såfremt nævnte vedligeholdelsespligt efter Tønder Kommunes skøn ikke overholdes, er kommunen berettiget til for de vedligeholdelsespligtiges regning at foretage den fornødne vedligeholdelse.

Græsarealet må ikke beplantes eller på anden måde anvendes af den vedligeholdelsespligtige.

### **Etablering af overkørsel**

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfaltkant.

### **Påtaleretten**

Påtaleretten tilkommer Tønder Kommunes Kommunalbestyrelse.

