



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for Ryttervænget 37, Toftlund

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger Ryttervænget 37, matr. nr. az Toftlund ejerlav, Toftlund.**

**Adresse:** Ryttervænget 37, 6520 Toftlund  
**Areal:** 1.158 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris:** 220.020 inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som den har tilhørt Tønder Kommune.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 080-410 gælder for grundene.

### Vejforhold

Grunden skal vejbetjenes fra sidevejen Ryttervænget. Fordelingsvejen er en offentlig vej, mens sidevejen er udlagt som privat fællesvej.

### Udbedring af skader

Køber skal være særligt opmærksom på, at skader på kørebaner, stier, grønne områder, nedlagte kabler, ledninger m.v. i forbindelse med byggeri, forvoldt af grundejeren eller dennes entreprenør/byggefirma skal betales af grundejeren.

Der er indtil 28. september 2027 garanti for byggemodningen/belægningen. Skader vil derfor i denne periode blive udbedret af Tønder kommune for købers regning.

### Varmeforsyning

Der skal etableres individuel varmforsyning, for eksempel luft-til-vand, varmepumpe, jordvarme, elvarme eller biomasse-fyr. Disse eksempler er under forudsætning af, at andet lovgivning er overholdt.

### Vandforsyning

Kontakt Toftlund Vandværk a.m.b.a. for betaling af tilslutningsbidrag og tilslutning af vand.

### Kloakering

Grunden er separatkloakeret. Spildevand og regnvand løber i hvert sit rørsystem.

### Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

