



TØNDER KOMMUNE

Salgsvilkår

Indledning

Udbyder Tønder Kommune udbyder matr. 670 Tønder i offentligt udbud.

Udbudsgrundlag I overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (bilag 1) om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, har Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at ejendommen udbydes til salg på nedennævnte vilkår.

Beskrivelse af grunden

Beliggenhed Matr. 670 Tønder er beliggende Viddingherredsgade 24, 6270 Tønder (bilag 2).

Grundareal Arealet for matr. 670 Tønder er jf. tingbogsattesten (bilag 3) 1.585 m².

Beskrivelse Grunden har fra 1968 til 1993 været anvendt som en del af en tømmerhandel. Efterfølgende har den været forpagtet ud til oplag for en murermester. Pt. henligger den.

Grunden udbydes offentligt til salg som en projektgrund, hvor det ikke ligger fast, om den skal sælges til bolig eller erhverv (kategori 1-2).

Tilstand

Jordbund Grunden overtages, som den er og forefindes, og som besat af køber med de på grunden værende hegn, træer, beplantninger, forsyningsledninger m.m.

Endvidere overdrages grunden uden ansvar for kommunen for forekomster i jorden af bygningsrester, ledninger, rør, træerødder, dræn, afvandingsanlæg, tidligere diger, evt. forurening ud over den kortlagte og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse heraf.

Sælger fraskriver sig ansvaret for en eventuel forurening udover den allerede kortlagte på grunden, hvorfor køber ikke kan gøre mangelindsigelser af nogen art gældende i anledning af eventuel konstateret ny forurening, ej heller selv om



TØNDER KOMMUNE

miljømyndighederne gyldigt måtte foretage pålæg om at foretage oprensning.

Ovennævnte bestemmelse om jordbundsforhold og forurening omfatter ethvert mangelskrav, som køber måtte kunne gøre gældende, herunder erstatning og/eller eventuelt forholdsmæssigt afslag, idet der ved fastsættelsen af prisen for det overdragne er taget hensyn hertil.

Forurening

Region Syddanmark har kortlagt matr. 670 Tønder efter jordforureningsloven (bilag 4).

En del af grunden er kortlagt på V2 efter jordforureningsloven, da der ved en undersøgelse af grunden er fundet forurening med oliestoffer i overjorden ved to boringer midt på matriklen. Der er i den forbindelse fundet arsen, chrom og kobber. Det vurderes, at forureningen stammer fra aktiviteter i forbindelse med at matr. 670 har været en del af en tidligere tømmerhandel, der har haft olietanke.

Resten af grunden er kortlagt på V1 niveau. Kortlægningen sker på V1, som betyder, at det ikke er afklaret, om der her er sket en forurening af jord og grundvand.

Der henvises til afgørelse fra Region Syddanmark vedr. kortlægning af matr. 670 Tønder (bilag 5).

Ved flytning af jord fra matriklen, skal jordflytningen anmeldes til kommunen inden flytningen. Der er krav om, at der tages analyser af jord, som flyttes fra forureningskortlagte grunde.

Køber skal acceptere forureningsregistreringen og selv tage hånd om den. Ved købesummens fastsættelse er der taget højde for dette.

Ved anvendelse af grunden til boligformål, skal køber søge Tønder Kommune om en tilladelse efter jordforureningslovens §8 (en godkendelse efter jordforureningsloven af hvordan den forurenede jord, og den måske forurenede jord på grunden håndteres). Der vil blive stillet vilkår til, at projektet er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Det involverer sandsynligvis undersøgelser udført af professionelle.

Ifølge jordforureningslovens §72b skal de øverste 0,50 m jord være ren ved opførelse af en bolig på grunden. Kravet til 50



TØNDER KOMMUNE

cm jord gælder for ubefæstede arealer, der kan alternativt etableres en fast belægning.
Formålet er, at jordlag eller belægning hindrer kontakt med den underliggende jord.

Læs mere om bygge- og anlægsarbejder på en kortlagt grund på Region Syddanmarks hjemmeside:
<https://regionsyddanmark.dk/klima-og-miljo/vand-og-jord>

Overvejer budgiver at udleje arealet, kan det oplyses, at ejere har pligt til at underrette lejere og fremtidige købere om, at Region Syddanmark har kortlagt arealet på vidensniveau 2.

Da grunden tidligere har fungeret som en del af en tømmerhandel med olietanke og er registreret på både V1 og V2 niveau, opfordres tilbudsgiver til at foretage nødvendige undersøgelser for budgivers egen regning inden tilbud afgives.

Olietank

Der er ingen olietanke registreret på grunden jf. ejendomsdatarapporten (bilag 13).

Fortidsminder

Museum Sønderjylland – Arkæologi har foretaget en arkivalsk kontrol af lokaliteten og vurderer på baggrund af dette, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Den er derfor frigivet til bebyggelse.

Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejde, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet.

Det kan oplyses, at i dette tilfælde vil en eventuel arkæologisk undersøgelse ikke skulle finansieres af bygherre, men af museet.

Der henvises til Museum Sønderjyllands brev og kortbilag (bilag 6).

Vejadgang

Vejadgang skal ske via kommunevejen litra 7000e Tønder, Viddingherredsgade i Tønder (bilag 7).

Zonestatus

Arealet er beliggende i byzone.

Forsyning

Tilslutningsafgifter

Tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder: kloak, el, vand, telefon, varme, antenne m.v. er ikke indeholdt i købesummen



TØNDER KOMMUNE

og betales af køber efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Der henvises til at søge oplysning om takster og leveringsbestemmelser samt betalingsbetingelser hos forsyningsselskaberne.

Stikledninger til el, drikkevand, evt. varme, antenne og afløb til spildevand skal hentes fra kabelskabe og brønde som anvises af aktuelle forsyningsselskaber. Køber betaler udgiften herfra.

Hovedledninger vedligeholdes fremover af forsyningsselskaberne, stikledninger vedligeholdes af grundejer.

Kloak

Grunden er ikke kloakeret. Køber rekvirerer stikket ved Tønder Spildevand A/S og tilslutningsbidrag afregnes også direkte med dem.

Skal grunden anvendes til erhvervsformål, betales særskilt efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Der betales et bidrag pr. påbegyndt 800 m².

Ved anvendelse til boligformål, skal køber betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed for hele grunden.

Grunden ligger i et spildevandskloakeret opland. Sanitært spildevand og eventuel processpildevand fra virksomheden, skal afledes til Tønder Spildevands spildevandssystem.

For tilslutning og afledning af processpildevand skal der søges tilladelse ved Tønder Kommune.

Der henvises i øvrigt til Betalingsvedtægten for spildevandsanlæg i Tønder Kommune.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.

Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Vand

Vandtilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand.

Varme

Mulighed for fjernvarme ifølge ejendomsdatarapporten.



TØNDER KOMMUNE

Anvendelse

Plangrundlag og tilladelser

Grunden er omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt 14 for et erhvervsområde Tønder Syd (bilag 8). Den er beliggende i område 1, hvor anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål, som f.eks. ikke generende industri-, værksteds- og oplagsvirksomhed.

I Kommuneplanramme 630.11.10 er grundens fremtidige anvendelse derimod fastlagt til boligformål (dog med mulighed for ikke generende erhvervs i miljøklasse 1-2) (bilag 9).

Grunden vil kunne sælges til erhvervsformål i miljøklasse 1-2, evt. miljøklasse 3, afhængigt af den konkrete virksomhedstype. Sælges grunden til boligformål, vil lokalplanen for denne grund skulle aflyses, eller der skal laves en ny lokalplan.

Ved udarbejdelse af nyt plangrundlag skal påregnes minimum 1 år til udarbejdelse og køber afholder udgiften hertil.

Køber erklærer sig bekendt med gældende byplanvedtægt og kommuneplanrammen for den erhvervede grund.

Grundens anvendelse og bebyggelse skal være i overensstemmelse med lokalplanen, kommuneplanen og byggeloven og det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Nødvendige tilladelser og godkendelser til købers anvendelse af grunden, kræves indhentet af køber.

Ethvert ansvar over for myndigheder og civile vedrørende arealets benyttelse påhviler køber, og køber bærer risikoen for, at ejendommen kan anvendes til det af køberen påtænkte formål.

Grunden må ikke tages i brug, før de nødvendige tilladelser er udstedt.

Lavtliggende

Grunden matr. 670 Tønder er beliggende i kote 2,0 DVR90, hvilket er et lavtliggende område, hvor der er risiko for oversvømmelse. I henhold til § 7 stk. 1 i Lov nr. 349 af 17.5.2000 om stormflod og stormfald (bilag 10) kan erstatning for skader forårsaget af stormflod nedsættes eller helt bortfalde, hvis bygninger er opført i strid med byggelovgivningen, servitutter eller lokalplaner. Ved opførelse



TØNDER KOMMUNE

af nybyggeri skal der derfor bygges i en bestemt gulvkote, som fastsættes i byggetilladelsen.

Tønder Kommune skal udarbejde en risikovurdering med udgangspunkt i den konkrete ansøgning om byggetilladelse. Generelt er der ved risikovurderingen mulighed for ingen, mindre eller større terrænregulering, eventuelt kombineret med byggeteknisk sikring. Tønder Kommune afholder ikke omkostninger til sikring af byggeri.

Vedlagt er et eksempel på en risikovurdering (bilag 11).

Forpagtning/ lejemål

Grunden overtages fri for forpagtning/lejemål.

Servitutter

Køber overtager grunden med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Tønder Kommune og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.

Der henvises til tingbogsattest og ejendommens blad i tingbogen (bilag 3).

Køber erklærer at være bekendt med de tinglyste servitutter.

Servitut om videre- salg og frist for ud- førelse af projekt

Køber er inden berigtigelse af handlen forpligtet til at tinglyse servitut om videresalg, frist for udførelse af projekt (bilag 12).

Når de for projektet nødvendige indretninger er udførte og virksomheden er i drift, kan den på ejendommen tinglyste servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende afløsningen.

Afvanding, dræn og vandløb

Der kan forekomme uregistrerede drænledninger, som Tønder Kommune ikke har kendskab til. Drænledninger er i henhold til vandløbsloven et privat vandløb, og er dermed grundejerens ansvar. Tilsvarende gælder for eventuelle åbne grøfter på grunden eller i skel til nabogrunde.

Hvis der under gravearbejde på grunden stødes på private vandløb, dræn, andre afvandingsrør eller åbne grøfter, skal det undersøges om, andre har interesse i dem. Hvis andre har interesse, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.



TØNDER KOMMUNE

Ved terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand. Vandets naturlige/hittidige forløb på terræn må ikke ændres, så det løber nye steder hen, uden forudgående tilladelse. Vandløbsmyndigheden kan kontaktes på email: teknisk@toender.dk og telefon: 74 92 92 92.

Ledninger

Der kan være nedgravede ledninger, kabler, rør m.v. på grunden. Køber skal respektere eksisterende ledningsanlæg, og i fornødent omfang indhente ledningsoplysninger i Ledningsregistret (LER). Sælger fralægger dig ethvert ansvar for oplysninger om ledningerne og om ledningerne er indtegnet korrekt.

Øvrige forhold

Andre oplysninger Ejendomsdatarapport er vedlagt (bilag 13).

Retablering ved skader/oplag af byggematerialer Køber skal sikre sig, at dennes entreprenører ikke kører hen over de andre parceller, grønne områder eller anlagte stier o. lign. Ved beskadigelse af vejarealer, grønne arealer, herunder også skelpæle, opkørsler, gadebelysning o. lign., retableres disse for købers regning.

Sti- og vejarealer samt grønne arealer må ikke benyttes til oplag af byggematerialer, til henstilling af containere, maskiner, køretøjer m.m. eller til placering af postkasser eller andre permanente anlæg. Dette skal forblive på egen grund.

Der gøres særligt opmærksom på, at overskudsjord fra byggeri på grunden skal bortskaffes, det må ikke efterlades på fællesarealer, vejarealer m.v.

Økonomi

Byggemodningsudgifter

Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber. Placering af overkørsel til grunden skal godkendes af kommunens vejmyndighed. Tønder Kommune betaler for etablering af en standard overkørsel på 6 m, hvor der er et ubefæstet areal fra vejkant til skel. En evt. asfaltrampe betales af Tønder Kommune de steder, hvor der er kantsten. Køber betaler for evt. forstærkningsarbejde af fortov og flisebelægning.

Lån

Grunden overdrages uden lån.

Gæld udenfor købesummen

Der overtages ingen gæld udenfor købesummen.



TØNDER KOMMUNE

Ejendomsvurdering I den offentlige ejendomsvurdering 2012 for matr. 670 Tønder er grundværdien vurderet til 126.800 kr. (bilag 14).

Ejendomsskat mm. Kommunal fritagelse for ejendomsskat (grundskyld) bortfalder ved salg. Køber skal betale ejendomsskat fra udgangen af kvartalet efter overtagelsesdatoen

Kopi af ejendomsskattebillet 2023 vedlægges til orientering (bilag 15).

Finansiering Arealet sælges kontant, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Tilbud

Mindsteprisen Mindsteprisen for matr. 670 Tønder er 112.500 kr. inkl. moms.

Udbud med projekt Det er et krav, at der samtidig med afgivelse af bud indsendes et projektforslag – en beskrivelse af ejendommens fremtidige anvendelse.

Projektforslag Projektforslag skal indeholde

- Forslag til anvendelse af ejendommen
- Beskrivelse af projektet og idéerne bag dette
- Tids- og handleplan for gennemførelse af projektet.

Det præciseres, at projektforslaget af tilbudsgiver skal beskrives på en let og forståelig måde så, det er muligt for Tønder Kommune at træffe en afgørelse ud fra projektforslaget.

Projektforslaget skal udarbejdes på dansk. Bilagsmateriale af generel karakter må være på engelsk, tysk, svensk eller norsk.

Tilbud Ved afgivelse af købstilbud erklærer køber:

- at have besigtiget og godkendt grunden,
- at have læst og accepteret disse salgsvilkår, inklusive bilag.

Bindende tilbud afgives på vedlagte tilbudsblanket (bilag 16), som sammen med projektforslag sendes eller afleveres i lukket kuvert mærket "**Tilbud vedr. matr. 670 Tønder**" til Tønder Kommune, Ejendomme, att.: Guri Alm, Wegners Plads 2, 6270 Tønder.

Alternativt kan tilbudsblanketten sendes med digital post: Gå ind på hjemmesiden: borger.dk. Vælg Digital Post og log på



TØNDER KOMMUNE

med MitID. Vælg "Skriv ny post" og søg Tønder Kommune og under Kategori søges herefter "Teknik og Miljø" og "Salg af grunde og bygninger som modtager".

eller klik på linket herunder:

<https://post.borger.dk/?logon=borger&function=inbox&mailboxid=3528>

Tønder Kommune skal modtage budet senest søndag den 13. august 2023.

Der er ikke adgang til at overvære tilbudsåbningen.

Tilbud der ikke er udfærdiget på den særlige tilbudsblanket, ikke angiver en fast kontantpris, indeholder forbehold eller kontantpris på andre vilkår end anført i nærværende udbudsmateriale, vil ikke komme i betragtning. Et tilbud, der eksempelvis lyder på: " 5.000 kr. over højestbydende", betragtes som ugyldigt. Tilbuddet skal lyde på et præcist kontant beløb.

Senest 2 måneder efter åbningen af tilbuddene får hver tilbudsgiver meddelelse, om kommunen agter at videreføre salgsforhandlingerne på grundlag af de indkomne tilbud.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris. Tilbudsgiver kan ikke byde under den fastsatte mindstepris, men må gerne afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

Kommunen forbeholder sig retten til at vælge mellem de indkomne tilbud eller helt at forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste tilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Vælger kommunen at videreføre salgsforhandlingerne med en af tilbudsgiverne, meddeles der samtidig de øvrige tilbudsgivere afslag på deres tilbud.

Tilbudsgiverne er bundet af deres bud i 2 måneder. Dette gælder ikke, hvis tilbuddet er forkastet eller afslået, jfr. ovenfor.

Ingen tilbudsgiver kan rejse noget krav mod kommunen, hvis kommunen opgiver at videreføre salgsforhandlingerne.

Er grunden ikke solgt efter budrunden på 4 uger, er den fortsat til salg.



TØNDER KOMMUNE

Bedømmelse

Der vil blive indgået købsaftale med den tilbudsgiver, der efter Tønder Kommunes vurdering har afgivet det samlet set mest fordelagtige købstilbud for Tønder Kommune.

Tønder Kommune vurderer de indkomne købstilbud på følgende konkurrenceparametre:

- Den tilbudte købspris
- Indholdet og kvaliteten af tilbudsgivers projektforslag.

Tønder Kommune vil foretage en samlet vurdering. Beslutningen om valg af køber sker på baggrund af denne og efter endelig godkendelse i Tønder Kommunes Økonomiudvalg.

Købesum

Tønder Kommunes grunde sælges kun mod kontant betaling, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Købesummen forfalder uden yderligere påkrav til betaling senest syv bankdage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra sælger.

Betaling skal ske ved deponering på en særskilt deponeringskonto i Danske Bank i Tønder Kommunes navn. Sælger opretter deponeringskontoen og oplyser køber om kontonummer.

Køber kan i stedet for at deponere købesummen vælge at stille en bankgaranti.

Bankgarantien skal stilles på sædvanlige vilkår og erstattes af kontant deponering på overtagelsesdagen.

Hvis købesummen ikke er deponeret, eller der er stillet en bankgaranti senest syv dage efter modtagelsen af acceptskrivelsen, forrentes købesummen efter bestemmelserne i rentelovens § 5 herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. d. 1. januar og d. 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %. Dette gælder også, hvis en bankgaranti ikke er erstattet af købesummen på overtagelsesdatoen.

Inden jordarbejde og byggeri på grunden påbegyndes, skal købesummen være deponeret, byggetilladelse skal være modtaget, og udstykningen af grunden skal være godkendt af Tønder Kommune.



TØNDER KOMMUNE

Overtagelse Grunden overtages efter nærmere aftale, dog senest løbende måned + 1 måned efter kommunens accept af tilbuddet.

Ansvarsfraskrivelse Grunden overtages som den henligger på overtagelsesdagen.

Grunden har fungeret som en del af en tømmerhandel med olietanke. Overtagelse sker uden garanti eller ansvar fra kommunens side for jordbundens egnethed til bolig- eller erhvervsformål, herunder jordbundens beskaffenhed for så vidt angår forurening, således at køber skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelindsigelse af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen.

Kommunens ansvarsfraskrivelse omfatter mangler, uanset om sådanne er synlige eller af skjult karakter, herunder bl.a. også eventuelle mangler af enhver art vedrørende grundens jordbundsforhold, bygningsegnethed samt forurening ud over den allerede kortlagte.

Det påhviler tilbudsgiver på eget initiativ og for egen regning og risiko at udarbejde eventuelle supplerende undersøgelser.

Ingen tilbudsgiver kan rejse noget krav mod kommunen, hvis kommunen opgiver at videreføre salgsforhandlingerne.

Omkostninger Omkostninger til egne undersøgelser af grunden betales af køber.

Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber.

Omkostninger til overkørslen fra vejbelægningens kant og ind til skel mod privat grund betales af sælger.

Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af skøde betales af køber.

Tinglysningsafgift vedrørende tinglysning af servitut om videresalg, og frist for udførelse af projekt betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af servitut om videresalg, og frist for udførelse af projekt betales af køber.

Udarbejdelse af reguleringsopgørelse og refusionsopgørelse betales af køber.



TØNDER KOMMUNE

Handlens berigtigelse i øvrigt betales af køber.

Eventuelle omkostninger til landinspektør for en skelberigtigelse eller afsætning af skel eller andet betales af køber.

Ved kontanthandel bærer køber selv alle omkostninger og risici ved en efterfølgende finansiering af grundkøbet.

Vederlag og omkostninger til sælgers evt. rådgivere betales af sælger.

Vederlag til købers rådgivere betales af køber.

Der ydes ingen godtgørelse til køber for udarbejdelse af tilbud.

Berigtigelse

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af køber.

Tinglysning af servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt varetages af køber.

Udarbejdelse af refusionsopgørelse varetages af køber.

Handlens berigtigelse i øvrigt varetages af køber.

Frister for berigtigelse

Købers advokat er pligtig til at have skødet klar til sælgers og købers signering senest 7 dage før overtagelsesdagen.

Når det digitale skøde fremsendes til underskrift hos Tønder Kommune, skal der være plads til, at to tegningsberettigede fra Tønder Kommune kan underskrive skødet.

Sælger og køber er pligtig til at signere endeligt skøde senest på overtagelsesdagen.

Det er aftalt, at købers advokat skal anmelde skødet til tinglysning senest 7 dage efter overtagelsesdagen.

Køber er berettiget til at kræve endeligt skøde, når alle betalinger og evt. garantistillelser er sket som forudsat i købsaftalen, og når eventuelle øvrige betingelser er opfyldt.

Hvis køber eller dennes rådgivers forhold medfører forsinkelse af frigivelse af købesummen, skal købesummen fratrukket beløb anvendt til indfrielse af sælgers eksisterende lån, forrentes med den til enhver tid fastsatte rentesats iht.



TØNDER KOMMUNE

rentelovens § 5, stk. 1 for forsinkelsesperioden. I beløbet fratrækkes rente tilskrevet deponeringskontoen i forsinkelsesperioden.

Er overdragelsesdokumenterne og/eller refusionsopgørelsen mangelfulde eller foreligger disse ikke ved den aftalte frist ifølge købsaftalen, er sælger berettiget til enten at kræve, at køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat, eller at sælgers rådgiver/bestallingshavende advokat færdiggør berigtigelsen af handlen for købers regning. Hvis dokumenterne herefter ikke foreligger eller foreligger i en form, der giver berettiget anledning til indsigelser senest 8 dage efter, at sælger/sælgers rådgiver har rykket for dokumenterne eller gjort indsigelser mod indholdet af disse, kan sælger uden yderligere varsel iværksætte udarbejdelse af dokumenterne for købers regning. Bestemmelsen gælder uanset, om køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat til berigtigelsen.

Betingelser

Handlen er betinget af, at køber kan opnå de nødvendige tilladelser og godkendelser til brug for gennemførelse af købers projekt.

Såfremt betingelserne ikke kan opfyldes, bortfalder handlen, og begge parter tilbageleverer, hvad de har modtaget uden yderligere krav mod hinanden. Den deponerede købesum med tilskrevne renter tilbagebetales til køber.



TØNDER KOMMUNE

Bilagsfortegnelse

for matr. nr. 670 Tønder ejerlav.

Bilag 1: Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Bilag 2: Kort over matr. 670 Tønder

Bilag 3: Tingbogsattest

Bilag 4: Attest fra Region Syddanmark vedr. forurening

Bilag 5: Afgørelse om kortlægning fra Region Syddanmark

Bilag 6: Brev fra Museum Sønderjylland med vurdering af fortidsminder for matr. 670 Tønder

Bilag 7: Kort over vejforsyning til matr. 670 Tønder

Bilag 8: Byplanvedtægt 14

Bilag 9: Kommuneplanramme 630.11.10

Bilag 10: Lov nr. 349 af 17.5.2000 om stormflod og stromfald

Bilag 11: Eksempel på en risikovurdering

Bilag 12: Servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt

Bilag 13: Ejendomsdatarapport

Bilag 14: Ejendomsvurdering

Bilag 15: Ejendomsskattebillet 2023

Bilag 16: Tilbudsblanket