



TØNDER KOMMUNE

Salgsvilkår

Indledning

Udbyder Tønder Kommune udbyder en grund, matr. 26 Margrethe Kog i offentligt udbud.

Udbudsgrundlag I overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 (bilag 1) om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, har Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune fastsat, at ejendommen udbydes til salg på nedennævnte vilkår.

Beskrivelse af grunden

Beliggenhed Matr. 26 Margrethe Kog er beliggende Slusevej 10, 6280 Højer. (bilag 2).

Grundareal Arealet for matr. 26 Margrethe Kog er 553 m² jf. tingbogsattesten (bilag 3).

Beskrivelse Matr. 26 Margrethes Kog er en grund, der ejes af Tønder Kommune. Grunden er udlejet, og lejer ejer en bygning på grunden. Bygningen medfølger derfor ikke i denne handel.

Der gøres opmærksom på at grunden tidligere har været registreret med forkert adresse. Nogle af bilagene vises derfor med forkert adresse, men det er fortsat vilkårene for matr. 26 Margrethe Kog, Højer, der er gældende for Slusevej 10. Det er nu rettet i ejendomsbeliggenhedsregisteret.

Tilstand

Jordbund Kommunen er ikke bekendt med jordbundsforholdene.

Grunden overtages, som den er og forefindes, og som beset af køber med de på grunden værende hegn, træer, beplantninger, forsyningsledninger m.m. Overtagelse sker uden garanti eller ansvar fra kommunens side for jordbundens egnethed til bebyggelse, herunder jordbundens beskaffenhed for så vidt angår bæreevne, forurening og fortidsminder.

Endvidere overdrages grunden uden ansvar for kommunen for forekomster i jorden af bygningsrester, ledninger, rør, træødder, dræn, afvandingsanlæg, tidligere diger, evt.



TØNDER KOMMUNE

forurening og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse heraf.

Sælger fraskriver sig ansvaret for eventuel forurening på grunden, hvorfor køber ikke kan gøre mangelindsigelser af nogen art gældende i anledning af eventuel konstateret forurening, ej heller selv om miljømyndighederne gyldigt måtte foretage pålæg om at foretage oprensning.

Ovennævnte bestemmelse om jordbundsforhold og forurening omfatter ethvert mangelskrav, som køber måtte kunne gøre gældende, herunder erstatning og/eller eventuelt forholdsmæssigt afslag, idet der ved fastsættelsen af prisen for det overdragne er taget hensyn hertil.

Køber kan på eget initiativ og for egen regning foretage undersøgelser af grunden inden et eventuelt køb for at sikre sig, at eventuelle bygningers ønskede placeringer på grunden er mulige.

Der ydes ingen garanti mod flyvehavre eller bjørneklo.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel. (bilag 4).

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Ved flytning af jord fra matriklen, skal jordflytningen anmeldes til kommunen inden flytningen. Jorden skal som udgangspunkt ikke analyseres.

Olietank

Der er ingen olietanke registreret på grunden jf. Ejendomsdatarapporten (bilag 14).

Fortidsminder

Grunden er ikke undersøgt for fortidsminder.

Findes der fortidsminder under jordarbejde på arealet, vil de være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr. 358 af 8. april 2014). Jordarbejdet skal i givet fald standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Sønderjylland.

Tønder Kommune yder ingen erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen, hvis der findes fortidsminder.



TØNDER KOMMUNE

Sø- og åbeskyttelseslinie Hele grunden er omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjer. Ændringer som eksempelvis byggeri, beplantning og anlæg forudsætter en forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, som søges hos Tønder Kommune.

Vejadgang Vejadgang skal ske via det offentlige parkeringsareal litra 7000b Margrethe Kog (bilag 5).

Zonestatus Arealet er beliggende i landzone.

Forsyning

Tilslutningsafgifter Tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder: kloak, el, vand, telefon, varme, antenne m.v. er ikke indeholdt i købesummen og betales af køber efter gældende takst, når ejendommen tilsluttes. Der henvises til at søge oplysning om takster og leveringsbestemmelser samt betalingsbetingelser hos forsyningsselskaberne.

Stikledninger til el, drikkevand, evt. varme, antenne og afløb til spildevand skal hentes fra kabelskabe og brønde som anvises af aktuelle forsyningsselskaber. Køber betaler udgiften herfra.

Hovedledninger vedligeholdes fremover af forsyningsselskaberne, stikledninger vedligeholdes af grundejer.

Kloak Grunden er omfattet af Spildevandsplanen og ligger i et spildevandskloakeret opland. Matriklen er forsynet med et spildevandstik, og der er betalt tilslutningsbidrag.

Spildevand afledes til Tønder Forsynings spildevandsanlæg. Uforurennet tag- og overfladevand samt uforurennet drænvand skal håndteres på matriklen.

El Grunden er tilsluttet elforsyning via N1. Køber kan frit vælge el-leverandør.

Vand Ejendommen bliver forsynet fra alment vandforsyningsanlæg.

Anvendelse

Plangrundlag og Tilladelser Ejendommen ligger i kystnærhedszonen, indenfor strandbeskyttelseslinjen og i et Natura2000 område. Der kan derfor ikke forventes tilladelse til yderligere bebyggelse eller tiltag



TØNDER KOMMUNE

uden, at der forinden udarbejdes et plangrundlag (lokalplan og evt. tillæg til kommuneplanen).

Ifølge planlovens bestemmelser må der dog kun planlægges for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Grunden er bebygget med en bygning på lejet grund. Bebyggelsen omfang, placering og udseende, samt ejendommens anvendelse er reguleret af gamle landzonetilladelser fra daværende Sønderjyllands Amt, herunder en landzonetilladelse fra 5. august 1993 (bilag 6).

Tønder Kommunes udvalg for Teknik og Miljø har 21. august 2002 (bilag 19) behandlet en forespørgsel om muligheden for at forhøje den eksisterende bebyggelse. Udvalget besluttede, at man var principielt positiv indstillet på at give tilladelse til at forhøje den eksisterende bygning. Endelig stillingtagen forudsætter dog projektet, og at den påtænkte udvidelse kan godkendes hos andre relevante myndigheder. Beslutningen er mere end 20 år gammel og ikke kun Planloven er ændret siden. Hvis køber påtænker at udvide bebyggelsen, vil det som det første forudsætte en ny politisk principiel stillingtagen hos Tønder Kommune.

Nødvendige tilladelser og godkendelser til købers anvendelse af grunden, kræves indhentet af køber.

Ethvert ansvar over for myndigheder og civile vedrørende arealets benyttelse påhviler køber, og køber bærer risikoen for, at ejendommen kan anvendes til det af køberen påtænkte formål.

Grunden må ikke tages i brug, før de nødvendige tilladelser er udstedt.

Tønder-Marsk-Aftalen

Grunden ligger indenfor et område omfattet af Tønder-Marsk Aftalen (bilag 7). Aftalens formål er at minimere risikoen for skader som følge af oversvømmelse ved stormflod.

Ifølge aftalen er Tønder Kommune forpligtiget til at udarbejde fremtidige kommuneplaner og lokalplaner i overensstemmelse med vilkårene i aftalen.

Ifølge aftalen har Tønder kommune kun kompetence til at meddele byggetilladelse i forbindelse med eksisterende



TØNDER KOMMUNE

beboelses- og landbrugsbyggeri. Al andet byggeri vil kun kunne opnå byggetilladelse med Kystdirektoratets forudgående tilladelse.

Margrethe Kog Fredning

Grunden ligger indenfor et område, som er omfattet af en naturfredning. Margrethe-kog-fredningen tilsigter i det væsentligste, at naturen bevares som levested for vandfugle og områdets salt- og ferskvandsbiologiske interesser beskyttes. Den nuværende anvendelse af grunden kan fortsætte uændret, men uden tilladelse fra Fredningsnævnet må der eksempelvis ikke opføres yderligere bebyggelse, anbringes campingvogne/tekte eller etableres andre faste konstruktioner og anlæg (bilag 8).

Lavtliggende

Grunden Slusevej 10 er beliggende i kote 2,50-2,75 DVR90, hvilket er et lavtliggende område, hvor der er risiko for oversvømmelse. I henhold til § 7 stk. 1 i Lov nr. 349 af 17.5.2000 om stormflod og stormfald (bilag 12) kan erstatning for skader forårsaget af stormflod nedsættes eller helt bortfalde, hvis bygninger er opført i strid med byggelovgivningen, servitutter eller lokalplaner. Ved opførelse af nybyggeri skal der derfor bygges i en bestemt gulvkote, som fastsættes i byggetilladelsen.

Tønder Kommune skal udarbejde en risikovurdering med udgangspunkt i den konkrete ansøgning om byggetilladelse. Generelt er der ved risikovurderingen mulighed for ingen, mindre eller større terrænregulering, eventuelt kombineret med byggeteknisk sikring. Tønder Kommune afholder ikke omkostninger til sikring af byggeri.

Vedlagt er et eksempel på en risikovurdering (bilag 13).

Forpagtning/ Lejemål

Grunden er lejet ud, og køber overtager lejemålet.

Lejekontrakten (bilag 9) løber fra 1. august 1989 frem til 1. august 2038, og er indtil da som udgangspunkt uopsigelig for grundejer.

Køber skal respektere den indgåede lejekontrakt på grunden, og det bemærkes, at køberen i enhver henseende indtræder i Tønder Kommunes rettigheder og forpligtelser i forhold til den eksisterende lejekontrakt.

Fredskov

Der er ikke registreret fredskovspligt på nogen del af grunden.



TØNDER KOMMUNE

Servitutter

Køber overtager grunden med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Tønder Kommune og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold.

Der henvises til tingbogsattest og ejendommens blad i tingbogen (bilag 3).

Udover lejekontrakten er der en servitut som omhandler fredning af Vadehavet som Natur- og Vildtreservat (bilag 10). Fredningsbekendtgørelsen er senere erstattet af "Bekendtgørelse 867 af 21, juni 2007 om fredning og vildtreservat i Vadehavet". Den til enhver tid gældende bekendtgørelse vil kunne findes på retsinformation.dk. Her er linket til den nugældende version:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2007/867>

Køber erklærer at være bekendt med tinglyste servitutter.

Servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt

Køber er inden berigtigelse af handlen forpligtet til at tinglyse servitut om videresalg, frist for udførelse af projekt (bilag 11).

Når de for projektet nødvendige indretninger er udførte og virksomheden er i drift, kan den på ejendommen tinglyste servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt aflyses. Aflysning sker på købers foranledning og for købers regning. Tønder Kommune er påtaleberettiget, og skal derfor godkende aflysningen.

Terrænregulering

Ved terrænreguleringer skal der tages højde for afstrømmende overfladevand. Vandets naturlige/hidtidige forløb på terræn må ikke ændres, så det løber nye steder hen, uden forudgående tilladelse. Vandløbsmyndigheden kan kontaktes på email: vandloeb@toender.dk og telefon: 74 92 92 92.

Ledninger

Der kan være nedgravede ledninger, kabler, rør m.v. på grunden. Køber skal respektere eksisterende ledningsanlæg, og i fornødent omfang indhente ledningsoplysninger i Ledningsregistret (LER). Sælger fralægger dig ethvert ansvar for oplysninger om ledningerne og om ledningerne er indtegnet korrekt.

Øvrige forhold

Andre oplysninger

Ejendomsdatarapport er vedlagt (bilag 14).



TØNDER KOMMUNE

Retablering ved skader/oplag af byggematerialer Køber skal sikre sig, at dennes entreprenører ikke kører hen over de andre parceller, grønne områder eller anlagte stier o. lign. Ved beskadigelse af vejarealer, grønne arealer, herunder også skelpæle, opkørsler, gadebelysning o. lign., retableres disse for købers regning.

Sti- og vejarealer samt grønne arealer må ikke benyttes til oplag af byggematerialer, til henstilling af containere, maskiner, køretøjer m.m. eller til placering af postkasser eller andre permanente anlæg. Dette skal forblive på egen grund.

Der gøres særligt opmærksom på, at overskudsjord fra byggeri på grunden skal bortskaffes, det må ikke efterlades i udstykningen, på fællesarealer eller på usolgte grunde.

Økonomi

Byggemodningsudgifter Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber. Placering af overkørsel til grunden skal godkendes af kommunens vejmyndighed. Tønder Kommune betaler for etablering af en standard overkørsel på 6 m, hvor der er et ubefæstet areal fra vejkant til skel. En evt. asfaltrampe betales af Tønder Kommune de steder, hvor der er kantsten. Køber betaler for evt. forstærkningsarbejde af fortov og flisebelægning.

Lån Grunden overdrages uden lån.

Gæld udenfor købesummen Der overtages ingen gæld udenfor købesummen.

Ejendomsvurdering Matr. 26 Magrethe Kog er ikke særskilt vurderet. Grundens værdi er vurderet sammen med nabogrundene, matr. 20 og matr. 21, som Tønder Kommune også ejer. Til orientering vedlægges ejendomsvurderingen for 2012 for det samlede areal af de 3 selvstændigt udstykkede grunde. Ifølge denne er grundværdien af matr. 20, 21 og 26 Tønder samlet vurderet til 42.900 kr. Dette svare til en grundværdi for matr. 26 på 20.461 kr. (bilag 15).

Næste gang der foretages en offentlig ejendomsvurdering forventes, at der for de 3 grundstykker vil blive foretaget selvstændige vurderinger.

Ejendomsskat mm. Kommunal fritagelse for ejendomsskat (grundskyld) bortfalder ved salg. Køber skal betale ejendomsskat fra udgangen af kvartalet efter overtagelsesdatoen. Afregning sker via en



TØNDER KOMMUNE

refusionsopgørelsen indtil grunden er selvstændig vurderet. Ejendomme vurderes normalt hvert andet år - boligejendomme i lige år, mens erhvervsejendomme vurderes i ulige år.

Kopi af ejendomsskattebillet 2023 for den samlede ejendom vedlægges til orientering (bilag 16).

Finansiering Arealet sælges kontant, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Tilbud

Mindsteprisen Mindsteprisen for grunden er i alt 250.000 kr. inkl. moms, svarende til ca. 452,08 kr. pr. m² inkl. moms.

Udbud med projekt Det er et krav, at der samtidig med afgivelse af bud indsendes et projektforslag – en beskrivelse af ejendommens fremtidige anvendelse.

Projektforslag Projektforslag skal indeholde

- Forslag til anvendelse af ejendommen
- Beskrivelse af projektet og idéerne bag dette
- Tids- og handleplan for gennemførelse af projektet.

Det præciseres, at projektforslaget af tilbudsgiver skal beskrives på en let og forståelig måde så, det er muligt for Tønder Kommune at træffe en afgørelse ud fra projektforslaget.

Projektforslaget skal udarbejdes på dansk. Bilagsmateriale af generel karakter må være på engelsk, tysk, svensk eller norsk.

Tilbud Ved afgivelse af købstilbud erklærer køber:

- at have besigtiget og godkendt grunden,
- at have læst og accepteret disse salgsvilkår, inklusive bilag.

Bindende bud afgives på vedlagte tilbudsblanket (bilag 10), som sammen med projektforslag sendes eller afleveres i lukket kuvert mærket "**Tilbud vedr. matr. 26 Margrethe-Kog**" til Tønder Kommune, Ejendomme, Wegners Plads 2, 6270 Tønder.

En anden mulighed er, at tilbudsblanketten sendes med digital post ved at klikke på linket herunder:

<https://post.borger.dk/?logon=borger&function=inbox&mailboxid=3528>



TØNDER KOMMUNE

Eller gå ind på hjemmesiden: Borger.dk. Vælg Digital Post og log på med MitID. Vælg "Skriv ny post" og søg Tønder Kommune og under Kategori søges herefter "Teknik og Miljø" og "Salg af grunde og bygninger som modtager".

Tønder Kommune skal modtage budet senest mandag den 3. april 2023.

Der er ikke adgang til at overvære tilbudsåbningen.

Tilbud der ikke er udfærdiget på den særlige tilbudsblanket, ikke angiver en fast kontantpris, indeholder forbehold eller kontantpris på andre vilkår end anført i nærværende udbudsmateriale, vil ikke komme i betragtning. Et tilbud, der eksempelvis lyder på: " 5.000 kr. over højstbydende", betragtes som ugyldigt. Tilbuddet skal lyde på et præcist kontant beløb.

Senest 2 måneder efter åbningen af tilbuddene får hver tilbudsgiver meddelelse, om kommunen agter at videreføre salgsforhandlingerne på grundlag af de indkomne tilbud.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge grunden til den udbudte pris. Tilbudsgiver kan ikke byde under den fastsatte mindstepris, men må gerne afgive et højere købstilbud end mindsteprisen.

Kommunen forbeholder sig retten til at vælge mellem de indkomne tilbud eller helt at forkaste dem alle. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste tilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Vælger kommunen at videreføre salgsforhandlingerne med en af tilbudsgiverne, meddeles der samtidig de øvrige tilbudsgivere afslag på deres tilbud.

Tilbudsgiverne er bundet af deres bud i 2 måneder. Dette gælder ikke, hvis tilbuddet er forkastet eller afslået, jfr. ovenfor.

Ingen tilbudsgiver kan rejse noget krav mod kommunen, hvis kommunen opgiver at videreføre salgsforhandlingerne.

Er grunden ikke solgt efter budrunden på 4 uger, er den fortsat til salg.



TØNDER KOMMUNE

Bedømmelse

Der vil blive indgået købsaftale med den tilbudsgiver, der efter Tønder Kommunes vurdering har afgivet det samlet set mest fordelagtige købstilbud for Tønder Kommune.

Tønder Kommune vurderer de indkomne købstilbud på følgende konkurrenceparametre:

- Den tilbudte købspris
- Indholdet og kvaliteten af tilbudsgivers projektforslag.

Tønder Kommune vil foretage en samlet vurdering.

Beslutningen om valg af køber sker på baggrund af denne og efter endelig godkendelse i Tønder Kommunes Økonomiudvalg.

Købesum

Tønder Kommunes grunde sælges kun mod kontant betaling, hvorfor køber selv skal sørge for fornøden finansiering.

Købesummen forfalder uden yderligere påkrav til betaling senest syv bankdage efter, at køber har modtaget acceptskrivelsen fra sælger.

Betaling skal ske ved deponering på en særskilt deponeringskonto i Danske Bank i Tønder Kommunes navn. Sælger opretter deponeringskontoen og oplyser køber om kontonummer.

Køber kan i stedet for at deponere købesummen vælge at stille en bankgaranti.

Bankgarantien skal stilles på sædvanlige vilkår og erstattes af kontant deponering på overtagelsesdagen.

Hvis købesummen ikke er deponeret, eller der er stillet en bankgaranti senest syv dage efter modtagelsen af acceptskrivelsen, forrentes købesummen efter bestemmelserne i rentelovens § 5 herom med den til enhver tid gældende officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. d. 1. januar og d. 1. juli det pågældende år med et tillæg på 8 %. Dette gælder også, hvis en bankgaranti ikke er erstattet af købesummen på overtagelsesdatoen.

Inden jordarbejder og byggeri på grunden påbegyndes, skal købesummen være deponeret og byggetilladelse skal være modtaget.

Overtagelse

Grunden overtages efter nærmere aftale, dog senest løbende måned + 2 måneder efter kommunens accept af tilbuddet.



TØNDER KOMMUNE

Ansvarsfraskrivelse Grunden overdrages uden ansvar for Kommunen, således at køber skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelindsigelse af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen. Kommunens ansvarsfraskrivelse omfatter mangler, uanset om sådanne er synlige eller af skjult karakter, herunder bl.a. også eventuelle mangler af enhver art vedrørende grundens jordbundsforhold, bygningsegnethed samt forurening.

Det påhviler tilbudsgiver for egen regning og risiko at udarbejde eventuelle supplerende undersøgelser.

Omkostninger Omkostninger til egne undersøgelser af grunden betales af køber.

Udgifter til overkørsel, stikledninger og byggemodning indenfor skel betales af køber.

Omkostninger til overkørslen fra vejbelægningens kant og ind til skel mod privat grund betales af sælger.

Tinglysningsafgift vedrørende skøde betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af skøde betales af køber.

Tinglysningsafgift vedrørende tinglysning af servitut om videresalg, og frist for udførelse af projekt betales af køber.

Udstedelse og tinglysning af servitut om videresalg, og frist for udførelse af projekt betales af køber.

Udarbejdelse af reguleringsopgørelse og refusionsopgørelse betales af køber.

Handlens berigtigelse i øvrigt betales af køber.

Eventuelle omkostninger til landinspektør for en skelberigtigelse eller afsætning af skel eller andet betales af køber.

Ved kontanthandel bærer køber selv alle omkostninger og risici ved en efterfølgende finansiering af grundkøbet.

Vederlag og omkostninger til sælgers evt. rådgivere betales af sælger.

Vederlag til købers rådgivere betales af køber.



TØNDER KOMMUNE

Der ydes ingen godtgørelse til køber for udarbejdelse af tilbud.

Berigtigelse

Udstedelse af og tinglysning af skøde varetages af køber.

Tinglysning af servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt varetages af køber.

Udarbejdelse af refusionsopgørelse varetages af køber.

Handlens berigtigelse i øvrigt varetages af køber.

Frister for berigtigelse

Købers advokat er pligtig til at have skødet klar til sælgers og købers signering senest 7 dage før overtagelsesdagen.

Når det digitale skøde fremsendes til underskrift hos Tønder Kommune, skal der være plads til, at to tegningsberettigede fra Tønder Kommune kan underskrive skødet.

Sælger og køber er pligtig til at signere endeligt skøde senest på overtagelsesdagen.

Det er aftalt, at købers advokat skal anmelde skødet til tinglysning senest 7 dage efter overtagelsesdagen.

Køber er berettiget til at kræve endeligt skøde, når alle betalinger og evt. garantistillelser er sket som forudsat i købsaftalen, og når eventuelle øvrige betingelser er opfyldt.

Hvis køber eller dennes rådgivers forhold medfører forsinkelse af frigivelse af købesummen, skal købesummen fratrukket beløb anvendt til indfrielse af sælgers eksisterende lån, forrentes med den til enhver tid fastsatte rentesats iht. rentelovens § 5, stk. 1 for forsinkelsesperioden. I beløbet fratrækkes rente tilskrevet deponeringskontoen i forsinkelsesperioden.

Er overdragelsesdokumenterne og/eller refusionsopgørelsen mangelfulde eller foreligger disse ikke ved den aftalte frist ifølge købsaftalen, er sælger berettiget til enten at kræve, at køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat, eller at sælgers rådgiver/bestallingshavende advokat færdiggør berigtigelsen af handlen for købers regning. Hvis dokumenterne herefter ikke foreligger eller foreligger i en form, der giver berettiget anledning til indsigelser senest 8 dage efter, at sælger/sælgers rådgiver har rykket for dokumenterne eller gjort indsigelser mod indholdet af disse,



TØNDER KOMMUNE

kan sælger uden yderligere varsel iværksætte udarbejdelse af dokumenterne for købers regning. Bestemmelsen gælder uanset, om køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat til berigtigelsen.

Betingelser

Handlen er betinget af, at køber kan opnå de nødvendige tilladelser og godkendelser til brug for gennemførelse af købers projekt.

Såfremt betingelserne ikke kan opfyldes, bortfalder handlen, og begge parter tilbageleverer, hvad de har modtaget uden yderligere krav mod hinanden. Den deponerede købesum med tilskrevne renter tilbagebetales til køber.



TØNDER KOMMUNE

Bilagsfortegnelse

for matr. nr. 26 Margrethe Kog, Højer.

- Bilag 1: Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme
- Bilag 2: Kort over matr. 26 Margrethe Kog
- Bilag 3: Tingbogsattest
- Bilag 4: Attest fra Region Syddanmark vedr. forurening
- Bilag 5: Kort over vejforsyning
- Bilag 6: Landzonetilladelse 1993
- Bilag 7: Tønder-Marsk-Aftalen
- Bilag 8: Naturfredning Margrethe Kog
- Bilag 9: Servitut om lejekontrakt
- Bilag 10: Servitut om fredning som Natur og Vildtreservat
- Bilag 11: Servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt
- Bilag 12: Lov om stormflod
- Bilag 13: Eksempel på risikovurdering
- Bilag 14: Ejendomsdatarapport
- Bilag 15: Ejendomsvurdering
- Bilag 16: Ejendomsskattebillet 2015
- Bilag 17: Kort over vejdirektoratets projekter
- Bilag 18: BBR meddelelse
- Bilag 19: Forhåndsudtalelse 2002
- Bilag 20: Tilbudsblanket