



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Lundgårdstoftens 2, Frifelt

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 268 Vodder Ejerlav, Vodder

Adresse: Lundgårdstoftens 2, Frifelt, 6780 Skærbæk
Arealet: 1.086 m²
Mindstepris 32.580 kr. inkl. moms

Grunden sælges som besat af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Fortovsbelægning

Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside. Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav. Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside. Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

Lokalplan

Lokalplan nr. 304 gælder for grunden.

Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Frifelt-Roager Kraftvarmeværk – dog kan køber søge dispensation ved lavenergihuse.

Vandforsyning

Kontakt Frifelt Vandværk ved tilslutning af vand.

El

Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1. Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v. Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering

Grunden ligger i separatkloakeret opland.

Fortidsminder

Museum Sønderjylland har vurderet, at køber kan bygge på grunden uden at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes. Se i øvrigt bilag fra Museum Sønderjylland.

Forurening

Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurennet.

Fredskovspligtig

Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.

