



Bestillingsnr.:
Bestillingsdato:
Deres j. nr.:

UDSKRIFT

For matr. nr.: 482 Visby

Overensstemmelse med tingbogens udvisende den 13. september 2007 attesteres:

Grundafn. 255607 02 0000.0011 03.12.2008 RA
70300-00000/2008 175,00 K

RETEN I SØNDERBORG
AFDELINGSKONTOR TØNDER

Nørregade 31
6270 Tønder
tlf. 73 42 41 21

04.12.2008


Underskrift

Birgit Qultzau
overassistent

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., foranstaltning af dokumenter, fortegnelse over pantstato genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: - kr. - øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Overenskomst i Tønder

Gade og hus nr.:
Aut 58.
Visby ejerlav
- sogn

Anmelder:
Landvæsensnævnet
for
Tønder retskreds

4311
12. NOV. 1965

U d s k r i f t
af
forhandlingsprotokollen for Landvæsensnævnet
for Tønder retskreds.
Protokol nr. II side 286.

År 1965 den 2. juli kl. 14 afholdt nævnet møde på kommunekon-
torat i Visby.

Som formand fungerede gårdejer Nath. Christensen og som nævnm-
ænd Niels Nielsen, Visby mark, og Morten Mortensen, Visby St.

Som foretaget sag nr. F 175 til behandling af en plan til frem-
skaffelse af afløb for overfladevand og spildevand fra nogle arealer
indenfor Visby ejerlav, fremkommet ved Visby sogneråds mellemkomst.

Der forelå:

1. Plan udarbejdet af Hedeselskabet, mtk. F 357, dateret 4. decem-
ber 1964.
2. Længdeprofil.
3. Beskrivelse af planen med oversigt.
4. Overenskomst af 26. februar 1965 mellem Visby sogneråd og Anton
Hansen om nedlægning af en rørledning over para. 155 kbl. 1st
Visby.
5. Kortafsnit hertil.
6. Plan over det regulerede og delvist rørledte vandløb Lange Kro-
våjen.
7. Erklæring af 9. februar 1965 fra sundhedskommissionen i Visby
sogn.

Følgende var indvarslede ved anbefalet brev af 24. juni 1965:

- a) Fritz Bennichsen, Stationsvejen, Visby.
- b) Hans Chr. Poy, Løpe.
- c) Jens Chr. H. Popp, Nr. Sejerslev.
- d) Kaj Block, Visby Østermark.
- e) Peter Luff, Nr. Sejerslev.

Bestillings-
formular

H

- f) Anton Hansen, Viaby.
- g) Viaby sogneråd.
- h) Fiskeriministeriet.

Den under pkt. 4 nævnte overenskomst har følgende indlyd:

O v e r e n s k o m s t.

Undertegnede Anton Hansen som ejer af parc. nr. 155, kbl. 1^B, Viaby kortdistrikt, art. nr. 5B, Viaby ejerlav, og Viaby sogneråd øns om nedlægning af en rørledning over parcellen i forbindelse med etablering af nye rørledninger over de omliggende parceller, der tilhører sognerådet.

Rørledningen nedlægges med dimension 25 cm muffersø, 2 o/so kald, og med indløbsbundkote 10,86 m og udløbsbundkote 10,62 m. D.H.H.

Arbejdet gennemføres på Viaby sogneråds foranstaltning og bekostning. Såfremt bestående grænseledninger bliver afbrudt under arbejdets udførelse, skal disse igen etableres igen eller tilsluttes den nye rørledning. Der må ikke plantes træer eller buske, der kommer ledningen nærmere end 10 m.

Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt og være afsluttet senest 31. december 1965.

Den fremtidige vedligeholdelse af rørledningen påhviler Viaby sogneråd, idet det ved ovennævnte arbejds gennemførelse tilvejebragte forhold bevares.

Overenskomsten begæres indført i landvæsenets protokol og tinglyses som servitutstiftende på parc. nr. 155, kbl. 1^B, Viaby. Tinglysningen sker med fortrinret overfor ejendommen eventuelt påhvillende private hæftelser.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af parc. nr. 155, kbl. 1^B, Viaby ejerlav og sogn, samt Viaby sogneråd.

Viaby, den 26. februar 1965.

P.S.V.

sign. Alf. Christensen
formand.

sign. Anton Hansen

Rogherådet var mødt med undtagelse af J. Styrk.

De indvarejede personer var mødt med undtagelse af de under

b-d anførte. Fiskeriministeriet havde ikke givet mede.

Sagen blev forelagt ved distriktsbestyrer John. Djerrgaard, Hedeselskabet.

Sognerådet begærede sagen fremset som privat anlag, der stables af hensyn til de interesserede, som agter at erhverve og bebygge grunde foreløbig på parc. 959/159, kbl. 1st, Visby ejerlav. Begæringen tiltrådtes af de mødte, der er interesserede i at erhverve byggegrunde indenfor det omhandlede område. Grundene er endnu ikke udstykkede. Bebyggelse agtes påbegyndt snarest.

Foranlediget af Fiskeriministeriets skrivelse af 30. juni 1965 oplystes af sognerådet under forevisning af vej- og udstykningsplan for så vidt angår området indenfor den vestlige del af Visby by, at den foreliggende plan ikke foregriber en samlet, rationel løsning af områdets spildevandsproblemer. Det oplystes af sognerådet, at såvel anlægsplanen som politimesteren var til stede ved sundhedskommissionens behandling af sagen, jfr. skrivelse af 9. februar 1965.

Ledningen agter etableret således, at den kommer til at ligge i midten af det vejareal, der skal udlægges af hensyn til den bebyggelse, der er forudsat. Omkøstningerne ved etableringen udlægges af sognerådet og vil senere blive dækket ind ved aflandelsen af byggegrunde.

Efter forhandlingens afslutning drøftede nævnet sagen og afsagde i tilslutning hertil sålydende

k o n d o l s e.

Efter det foreliggende skønner nævnet, at den foreliggende plan kan gennemføres som privat anlag. Det bestemmes herefter, at anlaget gennemføres efter planen, idet forovennævnte overenskomst af 26. februar 1965 godkendes. Anlaget er efter det foreliggende bestemt til afledning af de vejarealer, der agtes etableret, til aflledning af tagvand fra kommende bebyggelse samt til aflledning af spildevand fra denne bebyggelse.

Den projekterede rørledning nedlægges i det planlagte vejareal indenfor parc. 959/159, kbl. 1st Visby, og fortsættes som anført i forovennævnte overenskomst og derefter videre mod syd over parc. 989/153, kbl. 1st, Visby til udløb i vandløbet Lange Krovej.

Ledningen skal have følgende dimensioner:

St.	bundkote nr	værdim. cm	Fald o/oo	anmærkn.
0	1144	↑	↑	100 cm brønd
45	1126		4,0	100 - "
85	1096		x	100 - "
110	1091			100 - "
150	1083	25	2,0	100 - "
195	1074			100 - "
235	1066			100 - "
275	1058			100 - "
320	1049			100 - "
365	1040			100 - "
410	1031			100 - "
460	1021	↓	↓	100 - "

Kortene henføres til D.N.N.

Det bestemmes under hensyn til sundhedskommissionens skrivelse af 9. februar 1965, at

1. Alle afløbsledninger fra kommende bebyggelse skal udføres med tæt-pakkede mufferer i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings afløbsregulativ.
2. Ved hver ejendom skal i stedet for septiktank anbringes en trixtank.
3. Mellem trixtanken og den projekterede ledning anbringes en rønsbrønd, og at
4. opførte ejendomme ikke tages i brug, inden ledningssystemet er udført.

Nævnet skønner herefter, at der ikke vil ske væsentlig forurening af recipienten.

Anlægget gennemføres på Visby kommunes foranstaltning.

Udgifterne ved anlæggets gennemførelse, herunder sagsomkostninger efter opgørelse fra rettens formand, ialt anslået til ca. 15.000 kr., udredes af Visby kommune til senere reparation overfor de ejendomme, der vil få adgang til afløb til ledningen.

Der ydes ikke erstatning til private.

Den fremtidige vedligeholdelse af hovedledningen påhviler Visby kommune, og det tilkommer kommunen at have påtaleret overfor lodsejerne for så vidt angår tilberigelse af trixtankene og rønsbrønde indenfor de private grunde, der måtte blive udfyldte og bebyggede.

Th i b e s t e m m e s .

Det foran omdhandlede arbejde vil være at gennemføre, anlaget vil være at vedligeholde og passe samt udgifterne derved at afholde som foran bestemt og i det hele under påbud efter loven.

Forsætningen sluttet.

Således passeret.

sign. Math. Christensen
nævnsformand

sign. Morten Mortensen
Nils Nielsen
nævnsmænd.

Idet udskriftens rigtighed bekræftes, begæres kendelsen lyst som servitutstiftende på parc. 1165/155, kbl. 1^a Visby art. 58 tilhørende Anton Hansen.

Landvæsensnævnet for
Tønder retskreds, den 11. november 1965.

Indført i dagbogen for Tønder

retskreds, den 12. NOV 1965

dagbog nr. 311 akt. 6 nr. 167:

Lyst tingbog: Visby 4092

art. nr. 58.06164

Fogh

H. Lorenzen
O. ass.

E. Oppermann
fm

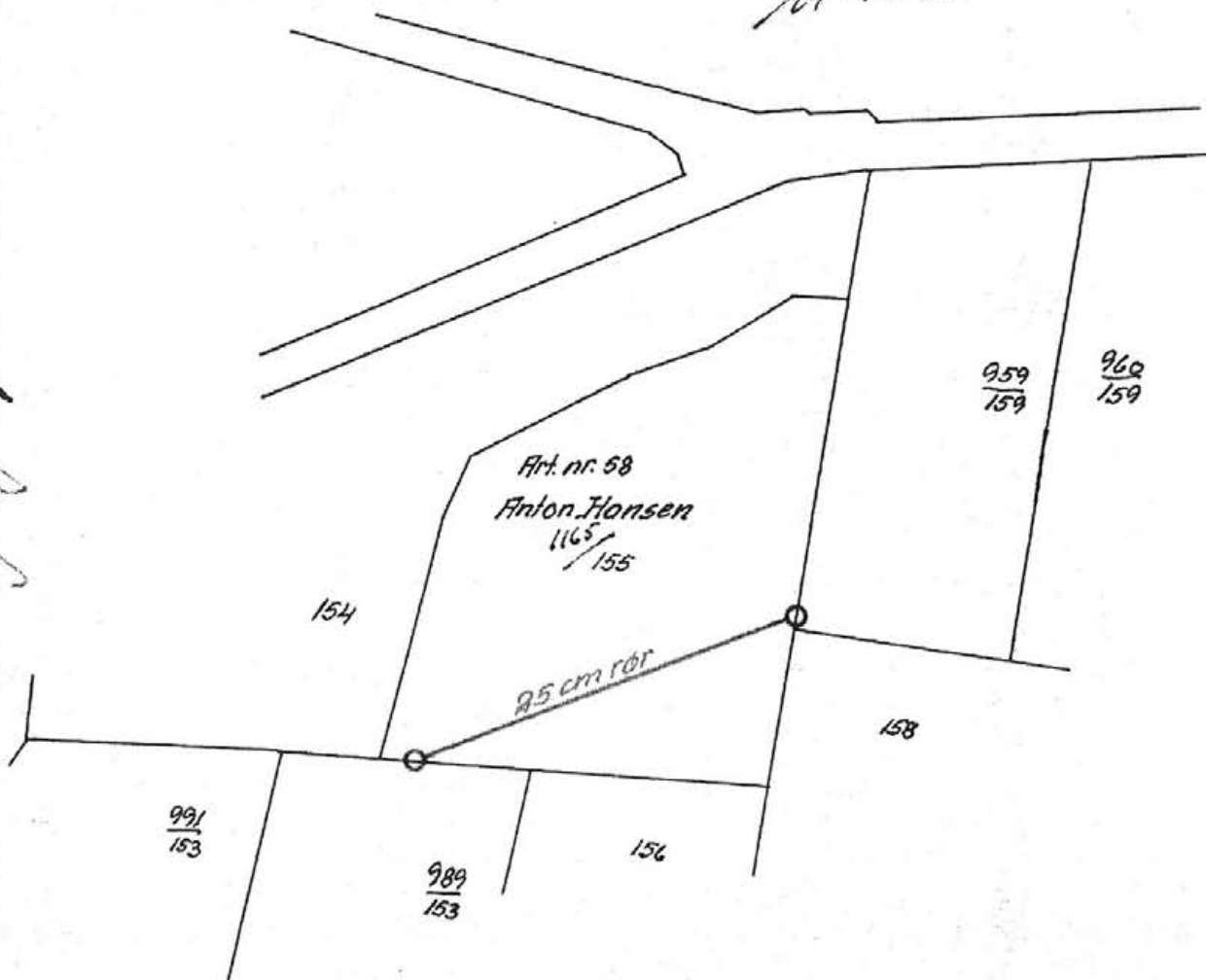
Afgift § 14ⁿ: 3, -1,50-1, - kr. 14. Skat,
isvrigt gebyrfrit i h. t. lov 214/1969;

Udskriftet er bekræftet
Dommeren i Tønder købstad

Deklarationskitse for rørledning over
parcel nr. 155, kortblad 1^a, Visby

Fremlagt i
Landvognsretten
den 7-7-65

N. Chr. Simonsen



Kortblad 1^a, Visby kortdistrikt.

DSS 88313701
46 G-T-VIS_139
Bulk Farve

1008265



Genspartens rigtighed bekræftes.
Dommeren for Tønder købstad *H.S.*

[Signature]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
ort nr. 58, Visby ejerlov, Visby sogn, Tønder amt.
attesteres herved. Tønder, d. 21. februar 1965.

Justitsministeriets genpartskontrollør, TII kort.

Navn: *Chr. Simonsen*

Bestillings-
formular

Y-1 floj

Jensen & Kjeldskov A/S