



Nørre-Rangstrup Kommune

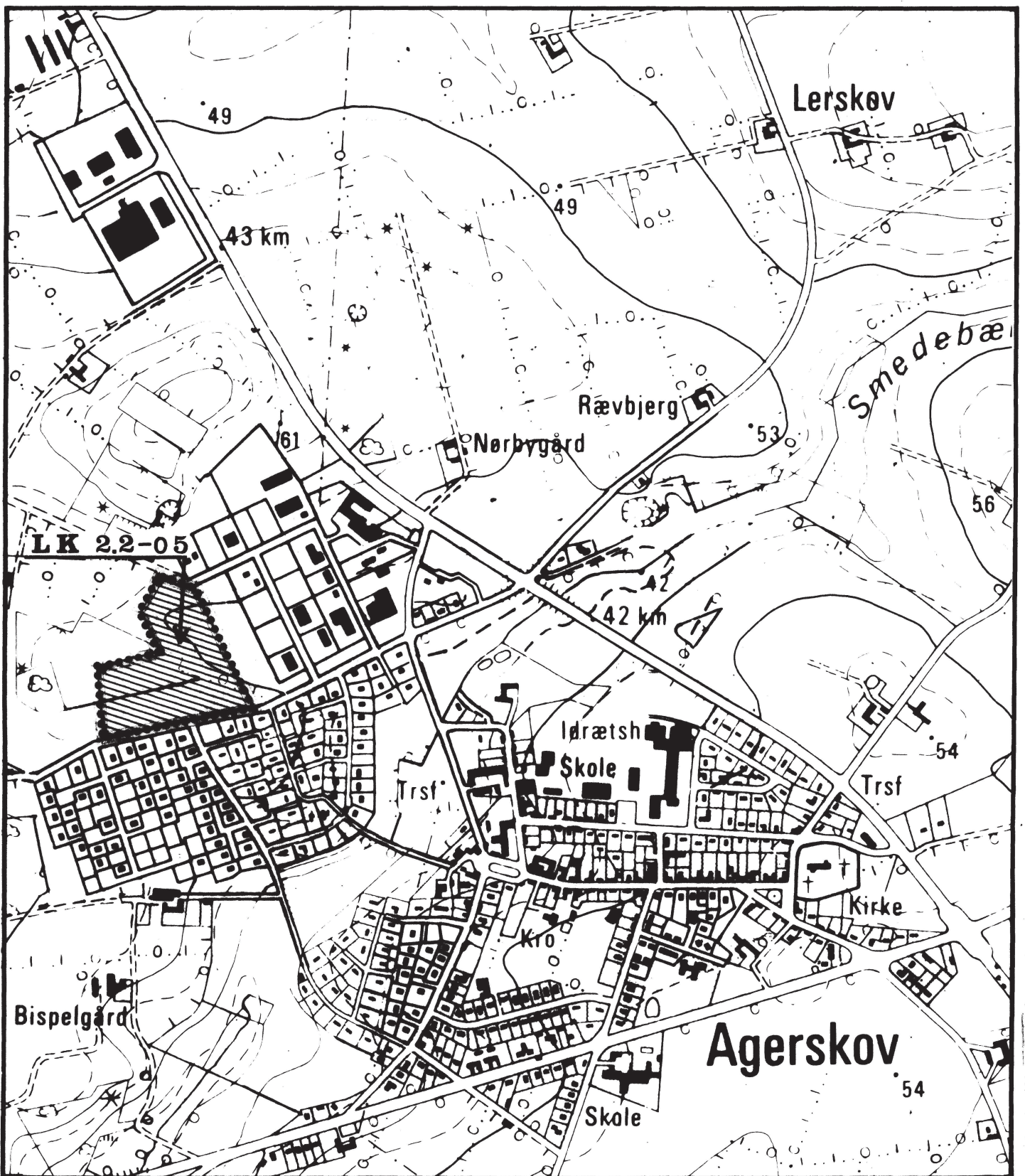
Lokalplan nr. 2.2-05

Tingbjerg / Skovmosen

Agerskov

Boligformål

04.06.1986



Lokalplan nr. 2.2-05

For et boligområde

i Agerskov by

Nørre Rangstrup kommune

LOKALPLAN NR. 2.2-05 FOR ET BOLIGOMRÅDE I AGERSKOV BY

I NØRRE-RANGSTRUP KOMMUNE.

Udarbejdet af Nørre-Rangstrup kommunes tekniske forvaltning, Danavej, 6520 Toftlund, tlf. (04) 83 19 34.

FEBRUAR 1986

INDHOLD

- A. Indledning..... side 1
- B. Lokalplanens bestemmelser..... side 2
- C. Retsvirkninger m.m..... side 5

Vedhæftet kortbilag nr. 1 - 2 til lokalplan nr. 2.2.-05 for et boligområde i Agerskov by i Nørre-Rangstrup kommune.

A. INDLEDNING

1. Lokalplanens område er beliggende i landzone.

2. Det er hensigten med LOKALPLANEN at overføre landzoneområdet til byzone og udnytte område A til tæt/lav bebyggelse og område B til åben/lav bebyggelse. Se kortbilag nr. 1.

3. Lokalplanarealet er en del af arealet, som i henhold til kommuneplanen er udlagt til boligbebyggelse og i denne benævnt område 2.2.5.

4. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af denne lokalplan at Fredningsstyrelsen giver tilladelse til at ophæve naturfredningslovens skovbygge-
linie indenfor lokalplanområdet.

B. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. OMRÅDET

1.1 LOKALPLANENS afgrænsning er vist på kortbilag 1 og omfatter en del af matr.nr. 4, 8, 790 og 977 af Agerskov ejerlav, samt alle senere matrikler, der måtte blive udstykket heraf.

2. FORMÅLET

2.1. Det er LOKALPLANENS formål at sikre, at området udlægges til et tidssvarende boligbyggeri.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. Området må kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres tæt/lav boligbebyggelse i område A, og åben/lav boligbebyggelse i område B, se kortbilag 1.

3.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligkvarterer på betingelse af:

a. at virksomheden drives af den, der beboer den pågældende bolig,

b. at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.

c. at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.

d. at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.3 Det er tilladt at opføre transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke er større end 20 m² bebygget areal, ikke er højere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. UDSTYKNINGEN

4.1. Udstykning skal foretages i henhold til kortbilag nr. 1 og 2.

5. VEJFORHOLD

5.1. Områderne vejbetjenes til Tingvej ad 2 boligveje som vist på planerne.

5.2. Det på kortbilag 2 med priksignatur markerede område, udlægges som friareal.

6. BEBYGGELSENS UDFORMNING

- 6.1. For område A må den samlede bebyggelsesprocent for arealet ikke overstige 25%. For område B må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25%.
- 6.2. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage, dog er det tilladt at udnytte tagetagen i område B.
- 6.3. Garager og udhuse kan opføres nærmere naboskel i overensstemmelse med bygningslovgivningens bestemmelser herom.
- 6.4. Der skal i område B afsættes plads til parkering (garagering) for 2 biler pr. grund. Garager og udhuse må ikke opføres med en større højde end 2,50 m og skal - hvis de sammenbygges i skel - gives et ensartet udseende.

7. BEBYGGELSENS UDFORMNING

- 7.1. Til udvendige bygningssider må ikke benyttes materialer eller farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende.
- 7.2. Der er tilslutningspligt til det etablerede fællesantenneanlæg i område B. I område A skal der etableres et fællesantenneanlæg.

8. DIVERSE

- 8.1. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det af lokalplanen omfattende landzoneområde til byzone.

C. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Fra den ~~11.03.1986~~ ^{11.03.1986}....., da forslaget til lokalplan blev offentliggjort, og indtil den endelige vedtagelse, dog højst indtil eet år, må ejendommen i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil, men ny udstykning, ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen er midlertidigt forbudt efter kommuneplanens § 22.

2. Fra den ~~4.06.1986~~ ^{4.06.1986}....., da kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget og offentliggjort lokalplanen, må ejendomme, jfr. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af det boligområde, som søges etableret efter lokalplanen. Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af ny lokalplan.

Således vedtaget af Nørre-Rangstrup kommunalbestyrelse den ~~10.03.1986~~

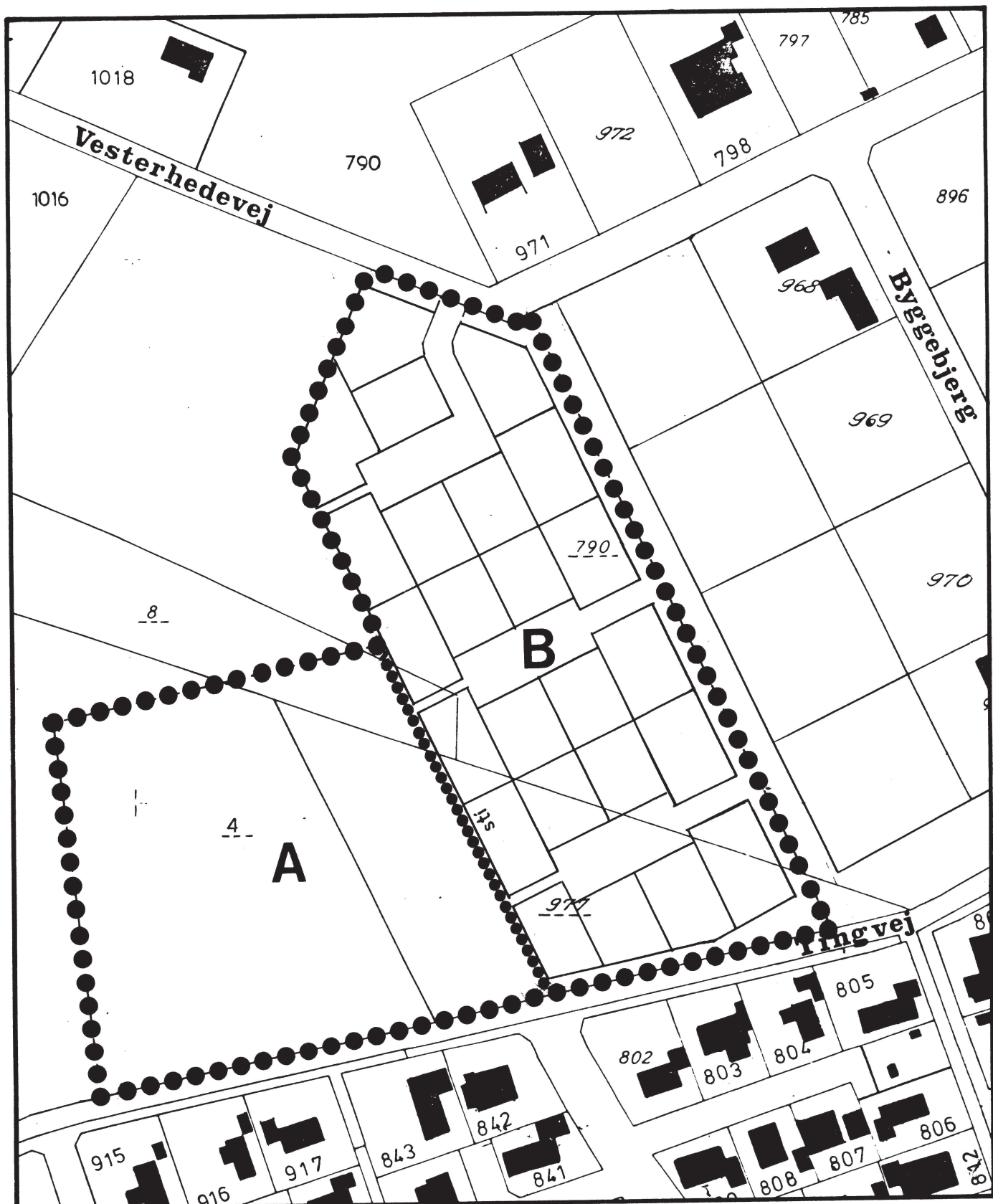
..... 

C. Jacobsen
Borgmester

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner endelig vedtaget den ~~12.05.1986~~

..... 

C. Jacobsen
Borgmester



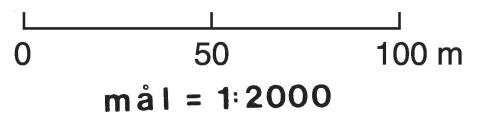
Kortbilag nr. 1 til lokalplan nr. 2.2-05

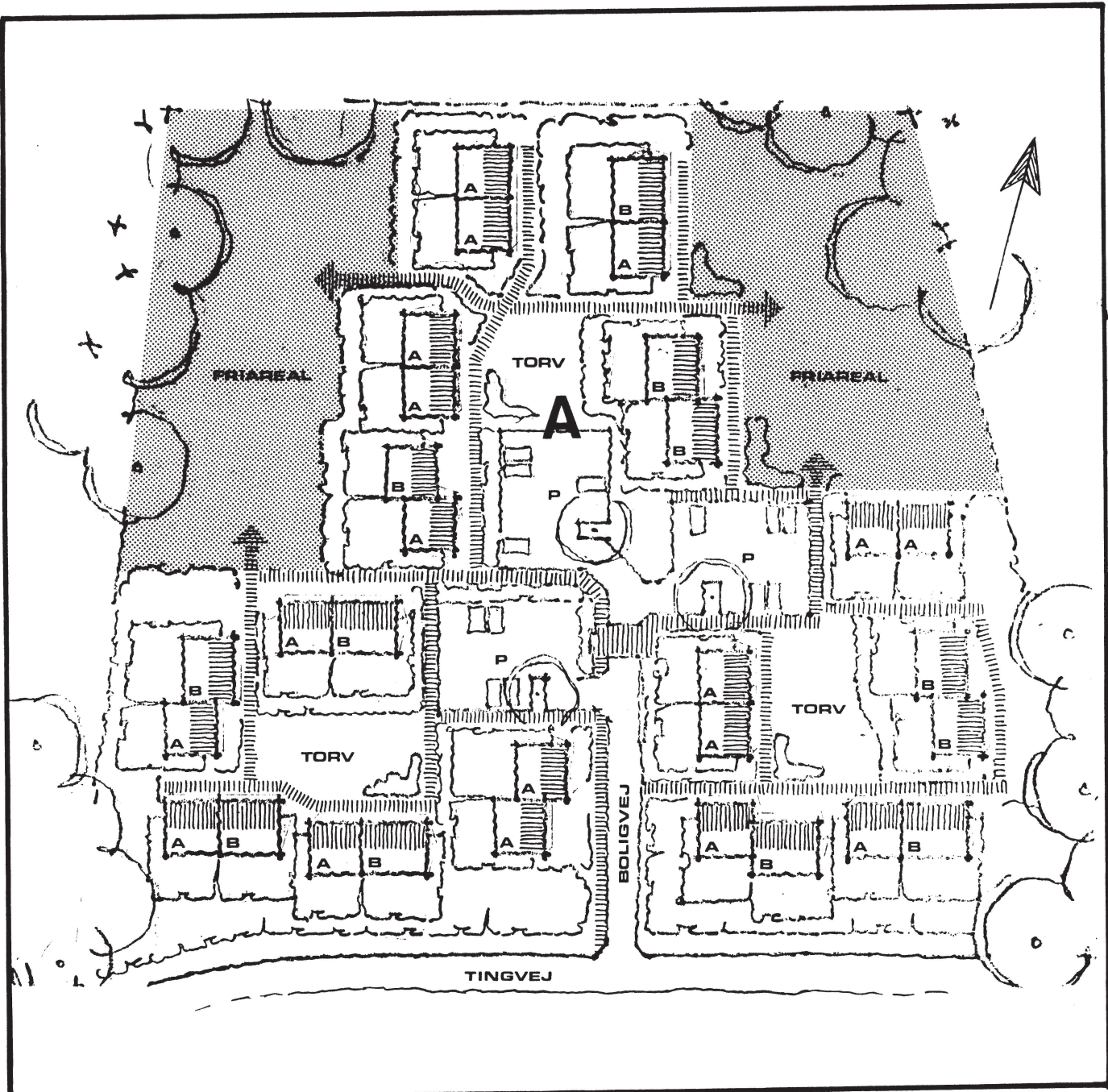
For et boligområde

i Agerskov by

Nørre Rangstrup kommune

Teknisk forvaltning marts 1986





Kortbilag nr. 2 til lokalplan nr. 2.2-05

For et boligområde

i Agerskov by

Nørre-Rangstrup kommune

Teknisk forvaltning marts 1986

0 25 50 m
mål ca. 1:1000

Matr. nr. 4, 8,
790 og 977,
Agerskov



Anmelder:
Nørre-Rangstrup kommune

L O K A L P L A N nr. 2.2-05

I medfør af bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, begæres herved den af kommunalbestyrelsen vedtagne og som bilag vedhæftede lokalplan nr. 2.2-05 for et område udlagt til boligbyggeri i Agerskov by, tinglyst på de af planen omfattende ejendomme, med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af disse.

Lokalplanen tinglyses servitutstiftende på de i planens afsnit B.1. anførte ejendomme, nemlig del af matr. nr. 4, 8, 790 og 977 af Agerskov ejerlav, samt alle senere matrikler, der måtte blive udstykket heraf.


Påtaleberettiget er Nørre-Rangstrup kommune.


Nørre-Rangstrup kommune, den 24/7 1986

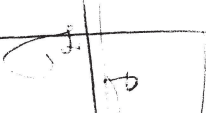
INDFØRT I DAGBOGEN

28.7.86 08163

LYST MATR. H M.F.L.
RETTEK. I BØDDING


C. Jacobsen
(borgmester)


A. Andresen
(komm.ing.)


Leif Hansen
ass.