



TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Rugmarken 18, Løgumkloster

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr. nr. 264z Landeby, Nr. Løgum

Adresse: Rugmarken 18, 6240 Løgumkloster
Arealet: 820 m²
Mindstepris: 200.080 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 02-51 gælder for grundene. Ifølge denne må området kun anvendes til boligformål, som fritliggende parcelhusgrunde.

Grundejerforening

Køber forpligter sig til medlemskab af grundejerforening, se lokalplan nr. 02-51.

Fællesantenne

I lokalplan nr. 02-51 står, at nye huse skal tilsluttes fællesantenneanlæg for Løgumkloster by. Hermed menes, at der frit kan vælges mellem de udbydere, der er i området.

Varmeforsyning

Pr. 1. juli 2022 er der ikke længere tilslutningspligt til kollektiv varmforsyningsanlæg, så selv om der er tinglyst tilslutningspligt Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a., er dette ikke gældende.

Tønder Kommunes ambitioner er, at så mange som muligt tilsluttes en klimavenlig kollektiv varmforsyning, men der er mulighed for anvendelse af alternativ boligopvarmning, herunder eksempelvis varmepumpe, solvarme m.v. Disse eksempler er under forudsætning af, at anden lovgivning er overholdt.

Kontakt Løgumkloster Fjernvarme A.m.b.a for tilslutning.

Vandforsyning

Kontakt Tønder Vand A/S (del af Tønder Forsyning A/S) ved tilslutning af vand. Tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

EI

EI-tilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Kloakering

Grundene er spildevandskloakerede. Det betyder, at det sanitære spildevand skal tilsluttes Tønder Spildevand A/S spildevandssystem, og at nedsivning af regn- og overfladevandet skal ske på egen grund.

Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Myndighedsafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund, via hjemmesiden: [Byg og Miljø \(bygog-miljoe.dk\)](http://Byg.og.Miljoe.dk).

Kloaktilslutningsbidrag skal afregnes til Tønder Kommune på overtagelsesdatoen.

Fortidsminder

Rugmarken 18 er udgravet for fortidsminder, så grunden kan bebygges uden, at der er risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Dog skal køber være opmærksom på, at hvis der alligevel dukker fortidsminder op ved byggeri, skal byggeriet stoppes omgående og Museum Sønderjylland skal kontaktes.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse. Der henvises til bilag fra Museum Sønderjylland dateret 15. maj 2018.

Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.

Vedligeholdelse af græsrabat

Der etableres ingen fortov i udstykningsområdet, men der er anlagt en ca. 1-2 m bred græsrabat langs boligvejene. Der pålægges de til enhver tid værende ejere af ejendommen pligt til uden vederlag at vedligeholde den del af græsarealet, der svarer til ejendommens facadelængde mod offentlig boligvej.

Etablering af overkørsel

For hjørnegrunde mod stamvejen gælder, at overkørsel skal etableres til boligvejen mindst 10 m fra tilstødende stamvejs nærmeste asfalkant.