

**SKÆRBÆK KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 804**

**FLYVEPLADS
VED SKÆRBÆK**

LOKALPLAN NR. 804

FLYVEPLADS
VED SKÆRBÆK

INDLEDNING	5
OFFENTLIGGØRELSE	6
LOKALPLANREDEGØRELSE	7
0. Redegørelse for sagsforløb og planlægning	7
1. Lokalplanområdets beliggenhed.	8
2. Baggrund og formål med lokalplanen.	8
3. Projektets hovedtræk.	9
4. Eksisterende forhold.	10
5. Lokalplanens indhold	10
6. Lokalplanens forhold til anden planlægning.	11
7. Lokalplanens retsvirkninger.	17
8. Servitutter.	18
9. Behandling af indsigelser.	18
10. Lokalplanens realisering.	20
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	21
§ 1. Lokalplanens formål.	21
§ 2. Områdets afgrænsning, opdeling og zonestatus.	21
§ 3. Områdets anvendelse.	22
§ 4. Udstykninger.	22
§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold.	22
§ 6. Lednings- og antenneanlæg.	23
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.	23
§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.	23
§ 9. Ubebyggede arealer, beplantning og hegn.	24
§ 10. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder.	24
VEDTAGELSESPÅTEGNING	25
KORTBILAG	
1. Lokalplanafgrænsning - Matrikelkort.	
2. Oversigtskort med indflyvningsplaner.	
3. Flystøjsafskærmninger.	
4. Skitser vedr. friholdelsesplaner.	

Indledning

Loven om planlægning bestemmer, at der skal udarbejdes en lokalplan, når man ønsker at gennemføre udstykninger af et vist omfang, og når der skal gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Hensigten hermed er at sikre, at disse dispositioner får en rimelig udformning, og at der bliver god sammenhæng med allerede eksisterende bebyggelse og anlæg samt med Kommunens planer i øvrigt.

I en lokalplan, som Byrådet altså er forpligtet til at udarbejde - eventuelt i samarbejde med en bygherre eller en interesseret part - kan man fastlægge de fremtidige forhold meget detaljeret.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal benyttes til, hvor store de enkelte parceller skal være, hvordan vej- og stisystemer skal udformes, hvordan bebyggelsen skal udformes og hvilket omfang den må have, hvorledes friarealer skal tilrettelægges, placering og udformning af tekniske anlæg - og en lang række andre forhold.

Lokalplanen behøver ikke i alle tilfælde at være så detaljeret, men hvor der er behov for det, kan man således meget nøje fastlægge områdets fremtidige benyttelse og udseende.

Lokalplanen skal behandles efter en bestemt fremgangsmåde, der er fastsat i planloven. Bl.a. skal offentligheden - ikke mindst ejere og lejere i det område, der berøres af lokalplanen - have adgang til at tage stilling til planen og fremkomme med eventuelle indsigelser og ændringsforslag.

Når lokalplanen er endeligt behandlet af Byrådet, og der eventuelt er foretaget ændringer efter forslag fra borgere, fra amtet eller fra andre myndigheder, bliver lokalplanen tinglyst på hver enkelt ejendom i det område, planen omfatter.

Man opnår derved sikkerhed for, at planen ikke blot bliver et stykke papir, men at den fremtidige udvikling i området også i virkeligheden forløber i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen udarbejdes ikke blot, fordi det er en fremgangsmåde, Kommunen efter loven er forpligtet til at følge. Man bør være opmærksom på, at planen først og fremmest er et planlægningsredskab, der er af værdi for den enkelte beboer i området.

Planen sikrer, at der opstår harmoniske bebyggelsesforhold, og den sikrer på samme tid den enkelte beboer de friest mulige vilkår, sam-

tidig med at yde beskyttelse mod, at naboens udfoldelser udvikler sig til gener.

Dette betyder i praksis, at man, når man udarbejder planen, må søge at finde det balancepunkt, hvor de begrænsninger, der pålægges den enkelte føles rimelige, fordi de også har karakter af beskyttelsesforanstaltninger mod en uønsket udvikling i kvarteret.

Ligesom en lokalplan er et nødvendigt middel, hvor der skal planlægges helt nye områder, kan den være værdifuld i allerede eksisterende byområder - hvad enten planen skal sikre gennemførelsen af større ændringer eller blot sikre, at alle de mange småændringer, der til stadighed sker, foregår på en harmonisk måde.

Offentliggørelse

Forslaget til lokalplanen har været fremlagt for offentligheden i **8 uger fra den 16. december 1996.**

Indsigelser mod samt ændringsforslag eller bemærkninger til forslaget skulle sendes til Skærbæk kommune **senest den 10. februar 1997.**

De fremkomne indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til forslaget er indgået i Byrådets vurderinger, forinden lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanens endelige vedtagelse er annonceret den 16. november 1999.

Lokalplanredegørelse

0. Redegørelse for sagsforløb og planlægning

Forslag til lokalplan nr. 804 - Rundflyvningsplads ved Skærbæk

I efteråret 1994 blev der udarbejdet og offentliggjort et forslag til lokalplan nr. 804 - Rundflyvningsplads ved Skærbæk.

Sønderjyllands Amt samt Skov- og Naturstyrelsen gjorde imidlertid indsigelse mod dette lokalplanforslag, fordi forslaget ikke indeholdt en redegørelse og vurdering af projektets indvirkning på et tilstødende EF-fuglebeskyttelsesområde vest for Astrupvej.

Danmarks Naturfredningsforening gjorde også indsigelse mod planforslagene og påklagede endvidere lokalplanforslaget til Naturklagenævnet som værende ugyldig pga. nævnte mangel. Naturklagenævnet vedtog derfor at ophæve lokalplanforslaget på dette grundlag.

Statens Luftfartsvæsen gjorde efter indstilling fra Flyvestation Skrydstrup indsigelse mod lokalplanforslaget og rundflyvningspladsens beliggenhed, med henvisning til flyvesikkerheden for Flyvevåbenets fly i forbindelse med skydeøvelser på Rømø. Statens Luftfartsvæsen har med brev af 15. september 1995 registreret flyvepladsen som en ikke-offentlig flyveplads (privat) på baggrund af, at der mellem projektansøger og Flyveteknisk Kommando er indgået en aftale om beflyvning af flyvepladsen.

Efter planforslagernes offentliggørelse, og med virkning fra den 15. oktober 1994, var der vedtaget en ændring af planloven, der betød, at Amtet nu også skulle vurdere, om der skulle udarbejdes et regionplantillæg og miljøkonsekvensvurderinger, inden projektet kunne godkendes.

Projektansøger har derfor efterfølgende foranlediget udarbejdet en støjrapport, der belyser støjkonsekvenserne fra projektet og en rapport til belysning af projektets indvirkning på fuglebeskyttelsesområdet vest for Astrupvej.

Sønderjyllands Amt har på grundlag af støjrapporten vurderet, at den ansøgte flyveplads ikke er omfattet af reglerne om miljøkonsekvensvurdering (VVM), idet flyvepladsen ifølge støjrapporten, ikke medfører væsentlige støjgener i områder, der er udbygget eller udlagt til boligformål eller anden støjfølsom virksomhed.

Forslag til lokalplan nr. 804 - Flyveplads ved Skærbæk

I december 1996 blev forslag til lokalplan nr. 804 genfremsat i revideret udgave. I denne udgave var flyvepladsens indvirkning på fuglebeskyttelsesområdet beskrevet i et særskilt afsnit. Redegørelsen blev udarbejdet på baggrund af en støjrapport fra 1995 og en miljørapport fra 1996.

Sønderjyllands Amt gjorde imidlertid også indsigelse mod dette forslag, idet amtet fandt, at de støjmæssige forhold omkring flyvepladsen var utilstrækkelig belyst. Ansøgeren fremsendte efterfølgende en ny støjberegning, hvor forudsætningerne var i overensstemmelse med beregningsmetoden i henhold til Miljøministeriets vejledning vedr. støj fra flyvepladser. Beregningen viste, at flyvepladsen ikke giver anledning til væsentlige støjgener for eksisterende eller planlagte boligområder samt anden støjfølsom anvendelse.

På baggrund af de nye beregninger har Amtet den 2. marts 1999 meddelt miljøgodkendelse af Skærbæk Flyveplads. Inden klagefristens udløb blev der indsendt en klage over miljøgodkendelsen til miljøstyrelsen. Styrelsen behandler p.t. klagen og har i den forbindelse bedt Amtet redegøre for yderligere forhold, bl.a. godkendelsens forhold til det internationale naturbeskyttelsesområde samt forholdet til Den trilaterale Vadehavsplan.

Skov- og Naturstyrelsen forudsatte i en indsigelse, at flyvepladsen ikke bliver anvendt mellem 1. oktober og 15. maj. På baggrund af de ændrede forudsætninger, blev styrelsen bedt om, at revurdere indsigelsen. Den blev dog fastholdt.

1. Lokalplanområdets beliggenhed.

Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,5 km nord for Skærbæk by, nordvest for rundkørslen til Rømmø. Lokalplanområdet ligger mellem Ribevej (hovedvej A11) og Astrupvej.

2. Baggrund og formål med lokalplanen.

Baggrunden for lokalplanens tilvejebringelse er en ansøgning fra en lokal borger, som har et ønske om at anlægge en privat flyveplads på en del af sine landbrugsarealer. Anlæggelse og anvendelse af en flyveplads som ansøgt, er vurderet til at have et omfang og karakter, der går ud over det, der kan meddeles landzonetilladelse til efter planlovens § 35. Projektet anses derfor at være omfattet af lokalplanpligt.

Formålet med projektet er at anlægge en flyveplads til gavn for Skærbæks erhvervs- og fritidsliv og derved at skabe en indtægtsgivende aktivitet, som dels kan medvirke til at fastholde eksisterende

arbejdspladser i lokalområdet, og dels kan medvirke til at skabe nye arbejdspladser.

3. Projektets hovedtræk.

Der ønskes anlagt en privat flyveplads med et årligt antal operationer på maksimalt 3.000.

Landingsbanen og sikkerhedszoner.

Start- og landingsbanens dimensioner vil blive 18 m i bredden og 650 m i længden. Der er tale om en græsbane, der ligger i en ca. 750 x 60 m sikkerhedszone.

De nærmeste 225 m på begge sider langs landingsbanen skal være hindringsfrie områder under et plan, som har en hældning på 1:5 i forhold til vandret.

For enderne af landingsbanen skal der være en indflyvningssektor, som skal være hindringsfrit område under et plan, med en hældning på 1:20 i forhold til vandret. Indflyvningssektoren skal have en længde på min. 1.600 m og en bredde på 380 m i yderenden.

De nærmeste 300 m af indflyvningssektoren skal holdes helt bygningsfrit og fri for høj beplantning, ligesom der ikke må etableres tilskuerpladser eller anden publikumsophold på arealet. Indflyvningsplaner og -sektorer fremgår af kortbilag 2.

Bygninger.

I tilknytning til flyvepladsen ønskes opført en mindre flyhangar indrettet med de nødvendige servicefaciliteter, toiletter, kontor, opholdsrum, hvilerum og mindre køkken.

Udsalg.

Der vil muligvis blive tale om et mindre udsalg af diverse souvenirs, is, slik, vand og kaffe.

Flytype.

Flyvepladsens størrelse betyder, at der udelukkende kan anvendes ènmotorers propelfly af den lette kategori med en motorkraft på ca. 150 hk. og en maksimal startmasse på ca. 1.000 kg. Disse maskiner ligger i støjklasse II. (*Miljøstyrelsens vejledning 5/1994. Støj fra flyvepladser. Vurdering, måling og beregning samt regulering*).

Operationer.

Ved en operation forstås en start eller en landing. En flyvning er således to operationer. I henhold til miljøgodkendelsen er antallet af operationer fastsat til max. 3.000 svarende til 1.500 flyvninger.

Flyvningen forventes fordelt på følgende kategorier: Erhvervsflyvning, privatflyvning, anden privat flyvning, motorflyoptræk, ultralet-flyvning og skoleflyvning. Der kalkuleres med 500 operationer pr. år for hver kategori, hvilket svarer til 3.000 operationer eller 1.500 flyvninger pr. år.

Der må ikke foretages flyoperationer fra flyvepladsen i perioden fra 1. oktober til 15. maj. Der påregnes således ikke iværksættelse af nogen form for vinterforanstaltninger på pladsen.

Der vil ikke forekomme natflyvninger, idet banen ikke udstyres med lysanlæg til dette. Dette forhold betyder, at natteroen sikres.

Flyvevejen er tilrettelagt således, at overflyvning af Brøns, Astrup og Skærbæk byer undgås. Endvidere undgås flyvning over EF-fuglebeskyttelses- og Ramsarområde i forbindelse med start og landing.

4. Eksisterende forhold.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 25 ha. Hovedparten af arealet indgår i dag i driften af ansøgers landbrugsejendom, der har et samlet areal på ca. 82 ha.

Lokalplanområdet grænser mod syd op til Skærbæk Go-Kart bane.

Arealerne syd for Rø møvej er lokalplanlagt til lettere erhvervsformål, hvor der er mulighed for opførelse af en bolig for ejer eller anden tilknyttet virksomheden.

Mod vest, nord og øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land. Der ligger ni gårde og én bolig i det åbne land rundt om flyvepladsen.

Ledningstraceen for en 15 kV højspændingsledning krydser hen over det pågældende areal. Placeringen af flyvepladsen vil derfor medføre, at el-ledningerne skal kabellægges i jorden under landingsbanen og sikkerhedszonerne.

5. Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at det pågældende område fremover kan anvendes til erhvervsformål i form af en flyveplads med tilhørende aktiviteter.

I lokalplanen beskrives forhold om landingsbanens placering og om bygningernes og øvrige faciliteters udformning og placering, herunder adgangs-, vej- og parkeringsforhold.

6. Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Regionplanen.

Lokalplanen er ikke i strid med Sønderjyllands Amts Regionplan 1997-2008.

Sønderjyllands Amt har vurderet, at den ansøgte flyveplads ikke er omfattet af reglerne om miljøkonsekvensvurdering (VVM), idet det skønnes, at flyvepladsen ikke medfører væsentlige støjgener i områder, der er udbygget eller udlagt til boligformål eller anden støjfølsom virksomhed.

I henhold til regionplanens retningslinie 6.1.1 må der dog ikke udlægges arealer eller ændres anvendelse af arealer til miljøfølsom anvendelse inden for flyvepladsens støjkonsekvensområde. Konsekvensområdet er vist på regionplanens kortbilag 6. Retningslinien er medtaget i medfør af § 7 i samlebekendtgørelsen nr. 847 af 30. september 1994.

Kystnære områder.

Lokalplanområdet ligger uden for kystnært område.

Internationale naturbeskyttelsesområder.

Lokalplanområdet er ikke EF-Habitatområde, EF-fuglebeskyttelsesområde eller Ramsarområde. Landingsbanen ligger imidlertid i en afstand af kun ca. 500 meter fra EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 67 (Ballum og Husum Enge, Kamper Standenge) og Ramsarområde nr. 27 (Vadehavet). Afgrænsning af de internationale beskyttelsesområder er vist på kortbilag 3.

I medfør af § 6 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 782 af 1. november 1998 skal lokalplaner, der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, indeholde en vurdering af planens virkninger på de internationale naturbeskyttelsesområder, herunder på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare.

Efterfølgende redegørelse er udarbejdet på baggrund af "Skærbæk Flyveplads, Støj-rapport, November 1995" og "Skærbæk Flyveplads, Miljø-rapport, Juni 1996". Disse rapporter beskriver omfanget af de beskyttede arter i det nævnte fuglebeskyttelsesområde og belyser antallet af beskyttede fugle til forskellige årstider sammenholdt med flyveaktiviteterne og tilhørende støjvirkninger.

Flyveaktiviteter

Flyveaktiviteten på flyvepladsen budgetteres til at omfatte samlet ca. 1.500 flyvninger pr. år. 90 % af disse flyvninger vil foregå i sommermånederne fra den 20. maj til den 20. august, hovedsagelig i ef-

termiddagstimerne. De resterende 10 % af flyvningerne vil hovedsagelig også falde i tæt tilknytning på begge sider af sommerperioden.

Støjberegninger

I støjrapporten er der foretaget en beregning af støjniveauet fra beflyvningen af pladsen. Beregningen er foretaget på grundlag af beregningsmetoderne i "Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 5 1994". Amtet har efterfølgende vurderet, at forudsætningerne for at anvende den såkaldte "skabelon-metode" i miljørapporten ikke var i orden. Forudsætningerne er derfor blevet ændret således, at antallet af årlige operationer er sat ned, samt at de oprindelige planer om bl.a. rundflyvning er udtaget af projektet.

Landingsbanen ligger langs med fuglebeskyttelsesområdet, hvilket medfører, at start og landing ikke kan forekomme ind over dette.

Med udgangspunkt i nævnte aktivitetsniveau er 45 dB(A)-støjgrænsen beregnet omkring landingsbanen. Dette støjniveau svarer til det, der er gældende for tilladelig påvirkning af områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse ud fra hensynet til ophold for mennesker. Ingen del af fuglebeskyttelsesområdet vil blive påvirket med en equivalent støjbelastning over 45 dB(A).

Støjniveauområdet er et beregningsmæssigt udtryk for den opsummerede (equivalente) støjpåvirkning inden for afgrænsningen, hvor antallet af flyvninger fordelt på døgn og år indgår som vægt i beregningerne. I beregningerne er der tillæg (efter menneskelig vurdering) for de flyvninger, der foregår morgen, aften og weekends (*Miljørapport kap. 5*). Støjniveaugrænsen er altså ikke et udtryk for støjpåvirkningen fra den enkelte flyvning, men for summen af de budgetterede flyvninger under givne forudsætninger.

Den beregnede 45 dB(A)-støjniveaugrænsen forløber hovedsagelig langs med fuglebeskyttelsesområdet i en afstand større end 200 meter fra denne og ca. 300 meter fra landingsbanens vestlige langside.

I et enkelt punkt og over en kort strækning ca. 2,5 km nordvest for landingsbanen, tangerer støjniveaugrænsen dog fuglebeskyttelsesområdets afgrænsning. Den beregningsmæssige støjpåvirkning af fuglebeskyttelsesområdet disse steder, vil dog kun forekomme i de meget få tilfælde, ved beflyvning af landingsbanen med en meget lav vindhastighed fra nordvest. Under normale fremherskende vindretninger og vindhastigheder for egnen, vil start og landing være afsluttet/påbegyndt over væsentlig kortere strækning end det støjniveaukurven er beregnet for, så støjpåvirkningen vil normalt være væsentlig mindre, end den beregnede.

Generelt anføres, at vejledningen for støjberegninger ikke giver mulighed for at medtage vindens påvirkninger i beregningerne, uagtet dette enhver bekendt har stor indflydelse på udbredelsen. I den her konkrete sag, vurderes det umiddelbart, at den faktiske støjpåvirkning på fuglebeskyttelsesområdet, vil være noget mindre end den beregningsmæssige opsummerede påvirkning, idet vindretningen i flyvepladsens primære benyttelsestid helt overvejende vil være fra nordvest bort fra fuglebeskyttelsesområdet.

En konkret beregning af støjniveauet i et punkt på afgrænsningen af fuglebeskyttelsesområdet, hvor dette ligger nærmest landingsbanen (ca. 500 meters afstand), er støjpåvirkning beregnet til ca. 36 dB(A). Et støjniveau af denne størrelse svarer til en populær fremstilling af støjpåvirkning fra hvisken og hjemmefred.

Overflyvning af EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder

Regler for direkte overflyvning af fuglebeskyttelsesområdet administreres af Statens Luftfartsvæsen i "Bestemmelser for civil Luftfart BL 7-16, Bestemmelser om særligt følsomme naturområder".

Miljø- og Energiministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen har i forbindelse med udarbejdelse af "Den trilaterale Vadehavsplan" ved brev af 5. marts 1996 til Statens Luftfartsvæsen meddelt, at Styrelsen ingen bemærkninger har til ovennævnte bestemmelser f.s.a. anvendelse over Vadehavsområdet. I denne plan er minimumsflyvehøjden for civile fly over Vadehavet fastsat til 1.500 fod svarende til 450 meter. Beskyttelseshensynet fra beflyvning af Vadehavsområdet fra Skærbæk Flyveplads vil være omfattet og varetaget af disse generelle bestemmelser.

Hele fuglebeskyttelsesområdet og lokalplanområdet overflyves af Flyvevåbenets kampfly i forbindelse med afholdelse af flyve- og skydeøvelser i skydeområdet ved Rømøs nordspids. Overflyvningen kan foregå i meget lav højde, ned til ca. 90 meter, og med meget store hastigheder. Støjniveauet fra disse flyvninger ligger omkring 130 dB(A).

Beskyttede fuglearter i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 67

De nedenfor nævnte arter er de mest talrige og / eller de mest beskyttelseskrævende i det aktuelle fuglebeskyttelsesområde.

Ynglefugle:	Trækgæster:
Brushane	Kortnæbbet gås
Stor kobbersneppe	Blå kærhøg
Mosehornugle	Musvåge
	Fjeldvåge
	Mosehornugle

Det skal bemærkes, at evt. særligt truede eller sårbare arter ikke er medtaget i listen.

Brushane:

Der er ikke observeret tegn på, at brushaner har ynglet i EF-området efter 1983.

(Vurdering af konsekvenser for yngle- og trækfugle i EF-fuglebeskyttelsesområdet Ballum, Husum Enge og Kamper Strandenge ved etablering af gokartbane ved Skærbæk, Ornis Consult A/S, Flemming Pagh Jensen Oktober 1995) og (Arealanvendelse og fuglelivet i Ballum Enge, Ornis Consult A/S 1991, udarbejdet til Skov- og Naturstyrelsen, Miljøministeriet)

Stor kobbersnepe:

I 1989 var der i hele område 67 registreret et antal af 19 - 25 ynglende par.

(Fuglene i internationale beskyttelsesområder i Danmark, Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen fra 1990)

I 1990 blev der registreret 3 ynglende par og i 1995 3-4 par. De ynglende pars territorier koncentrerer sig til et bælte langs indersiden af diget.

(Vurdering af konsekvenser for yngle- og trækfugle i EF-fuglebeskyttelsesområdet Ballum, Husum Enge og Kamper Strandenge ved etablering af gokartbane ved Skærbæk, Ornis Consult A/S, Flemming Pagh Jensen Oktober 1995) og (Arealanvendelse og fuglelivet i Ballum Enge, Ornis Consult A/S 1991, udarbejdet til Skov- og Naturstyrelsen, Miljøministeriet)

Registreringsområdet for 1990 og 1995 ligger ca. 2,5 km vest for flyvepladsen. Stor kobbersnepe lever ikke på dyrket agerland, men holder sig til lave enge med vandhuller og vadeflader. Området mellem flyvepladsen og havdiget består af opdyrkede landbrugsarealer. Arealerne nærmest diget og 1 - 2 km ind i landet, benyttes hovedsagelig til afgræsning, og resten af området til mere intensivt landbrugsdrift. Området vest for flyvepladsen er således landskabsmæssigt ikke et naturligt opholdsområde for stor kobbersnepe.

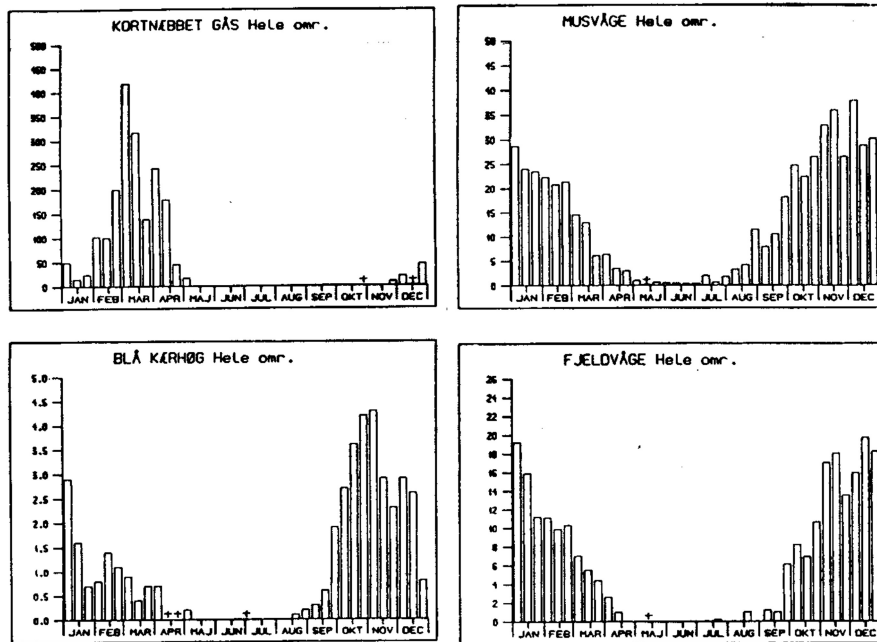
Mosehornugle:

Der er ikke observeret tegn på, at mosehornuglen har ynglet i EF-området efter 1983.

(Vurdering af konsekvenser for yngle- og trækfugle i EF-fuglebeskyttelsesområdet Ballum, Husum Enge og Kamper Strandenge ved etablering af gokartbane ved Skærbæk, Ornis Consult A/S, Flemming Pagh Jensen Oktober 1995)

Øvrige beskyttede arter:

For øvrige beskyttede arter gengives opholdstiderne i fuglebeskyttelsesområdet i efterfølgende figurer taget fra Skov- og Naturstyrelsens opgørelse fra 1990.



Af ovenstående figurer kan ses, at opholdstiderne for de fuglearter, som er i fuglebeskyttelsesområdet og som beskyttelsesområdet er udpeget for, alle ligger uden for den tid af året, hvor flyvepladsen benyttes.

Sammenfatning

Af de ynglefugle, som er optaget som beskyttede arter i fuglebeskyttelsesområdet, er stor kobbersnepe den eneste, der i de seneste år efter 1985 er påtruffet ynglende i området. I den del af beskyttelsesområdet, som kan have relevans i denne sag, er der påtruffet 3 - 4 ynglede par, og det helt ude langs med havdiget i et for fuglene naturligt terræn. Yngleområdet ligger i en afstand af ca. 2,5 km til den ansøgte placering af flyvepladsen.

Med hensyn til de beskyttede trækfuglearter, så gæster den helt overvejende del af disse fugle beskyttelsesområdet syd for Rømøvej. Og når gæstebesøget pågår, ligger dette tidsmæssigt uden for flyvepladsens benyttelsestid.

De få artsbeskyttede fugle, som er i det for denne sag relevante del af beskyttelsesområdet, opholder sig således i lang afstand fra en flyveplads. Fuglenes opholdssteder ligger vest/sydvest for flyvepladsen, således at vindens påvirkning på støjudbredelsen fra flyveaktiviteter i den overvejende del af flyvepladsens benyttelsestid, vil virke til gunst for fuglenes opholdsområder.

Konsekvensvurdering

På baggrund af indholdet i de ovenfor nævnte rapporter sammenholdt med den nuværende erhvervsmæssige anvendelse af fuglebeskyttelsesområdet og dets påvirkninger fra anden side, er det Skærbæk Kommunes samlede vurdering, at anlæggelse og anvendelse af en flyveplads, som ansøgt, ikke medfører forringelser af fuglebeskyttelsesområdet eller medfører forstyrrelser, der har betydende konsekvenser for de arter, fuglebeskyttelsesområdet er udpeget for.

Kommuneplanen.

Lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanens vedtagne anvendelsesbestemmelser.

Samtidig med lokalplanen offentliggøres derfor Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1993 - 2005. I kommuneplantillægget oprettes der et nyt rammeområde 8.L.18, der udlægges til offentlig formål til brug for en privat flyveplads.

Efter bestemmelse i § 7 stk. 2 i samlebekendtgørelse nr. 847 af 30. september 1994, skal kommuneplaner indeholde retningslinier til sikring af, at støjbelastede arealer i byzoner og sommerhusområder ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., jf. planlovens § 15 stk. 2, nr. 12 og 18.

I henhold til dette udlægges der støjkonsekvensområder inden for 50 dB(A)- og 45 dB(A)- støjgrænserne omkring rammeområdet.

Planlovens § 35 (landzone-tilladelse).

Området er beliggende i og forbliver i landzone. Med den endelige godkendelse af lokalplanen overgår kompetencen omkring landzonebestemmelserne til kommunen.

Gennemførelse af flyvepladsprojektet, som det er ansøgt og lagt til grund for denne lokalplan, kræver ikke yderligere særskilt landzonegodkendelse, jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 5.

Naturfredningsloven.

I lokalplanområdet forefindes ingen beskyttede naturtyper efter naturfredningslovens bestemmelser.

Landbrugsloven.

Lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. Tilladelse til anvendelse af lokalplanområdet til det anførte formål kræver derfor særskilt tilladelse fra Jordbrugskommissionen.

Byggeloven.

Opførelse af bygninger m.v. er omfattet af byggeloven, og særskilt ansøgning om byggetilladelse skal fremsendes til Skærbæk Kommune.

Miljøbeskyttelsesloven.

Etablering og drift af Skærbæk Flyveplads skal godkendes efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Miljøgodkendelsen er meddelt af Sønderjyllands Amt den 2. marts 1999.

Vejbetjening.

Adgangen til flyvepladsen skal ske fra kommunevej nr. 171, der udmunder i Ribevej ca. 1 km nord for rundkørslen til Rømovej.

Vand-, kloak-, el- og varmforsyning.

Vandforsyningen skal ske fra egen vandboring.

Spildevand og overfladevand skal afledes til nedsivningsanlæg efter forudgående rensning. Særskilt tilladelse skal indhentes i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Elforsyningen sker ved Sydvest Energi A.m.b.a.

Varmeforsyning. Lokalplanområdet ligger udenfor eksisterende kollektiv varmforsyningsområde.

Luftfartsloven.

Det bemærkes, at Statens Luftfartsvæsen har anerkendt anmeldelsen af flyvepladsen det pågældende sted.

7. Lokalplanens retsvirkninger.

Efter offentliggørelse af Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

8. Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

9. Behandling af indsigelser.

Indsigelser behandles af Byrådet. Byrådet kan ændre forslaget som følge af fremkomne indsigelser eller af egen drift. Berører ændringen på væsentlig måde andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse underrettes.

Ændringer, der bevirker, at der reelt foreligger et helt nyt forslag kræver fornyet offentliggørelse.

Modtagne indsigelser, forslag og bemærkninger:

Luftfartsvæsen fremsætter forslag til diverse tilføjelser og ændringer. Luftfartsvæsnets ønsker går primært på, at flyvepladsen benævnes som "en ikke-offentlig (privat) flyveplads", svarende til Luftfartsvæsnets registrering på baggrund af aftale mellem projektansøger og Flyveteknisk Kommando.

- *Forslagene er indarbejdet*

Jordbrugskommissionen har ingen bemærkninger til forslaget forudsat, at det landbrugspligtige areal drives jordbrugsmæssigt indtil anvendelsen som flyveplads begyndes, og hvis anvendelsen som flyveplads ophører, skal jorden reetableres til jordbrugsmæssig drift, jf. § 9 stk. 3 i landbrugsministeriets cirkulære nr. 115 af 11. juli 1995 og landbrugslovens § 7a stk. 4.

- *Bemærkningen er taget til efterretning uden dog, at bemærkningen har givet anledning til ændringer i lokalplanen.*

Godtfred Degn for beboere i området gør indsigelse mod etablering af flyvepladsen på grund af støj og uro og mener, at flyvepladsen vil skæmme naturen.

Flyvepladsarealet er græsmark på nuværende tidspunkt og ved etablering af banen vil arealerne fortsat være befæstet med kortklippet græs.

- *Bemærkningerne er taget til efterretning uden dog at indsigelsen har givet anledning til ændringer i lokalplanen.*

Vestslesvigs Landbrugscenter for Hans Adolph Holm gør krav på erstatning for mistet forventningsværdi og for pålæggelse af forskellige servitutter. Kravet begrundes med, at grundejeren pga. den aktivitet der er foregået i området i de seneste år, har fået en forventning om, at hans landbrugsjord, der berøres af lokalplanen, kan overgå til anden anvendelse.

En lokalplan er udtryk for en erstatningsfri regulering af ejendomsretten. Kun i tilfælde af, at en lokalplan medfører en særlig intensiv regulering af en ejendom, kan der når særlige grunde taler for det, blive tale om erstatning efter grundlovens § 73. I dette tilfælde er der kun tale om, at ejendommen ikke må bebygges af hensyn til indflyvning på flyvepladsen.

- *Hvis kravet skal gøres gældende, må grundejeren indlede en erstatningssag mod Kommunen. Der er ikke foretaget nogle ændringer i lokalplanen på baggrund af erstatningskravet.*

Skov- og Naturstyrelsen forudsætter, at der for at undgå en eventuel væsentlig påvirkning af beskyttede trækfugle, ikke foretages flyoperationer i perioden 1. oktober til 15. maj.

- *I lokalplanens § 3.1 er der indsat et vilkår om, at flyvepladsen ikke må anvendes i tidsrummet fra 1. oktober til 15. maj.*

Sønderjyllands Amt gjorde oprindelig indsigelse, idet forslaget fandtes at være i strid med retningslinie 3.2.1 i Regionplan 1993-2004. Efter Amtets vurdering var de støjmæssige forhold omkring flyvepladsen utilstrækkelig belyst.

Projektansøger fremsendte efterfølgende en ny støjberegning, hvor forudsætningerne var i overensstemmelse med beregningsmetoden i henhold til Miljøministeriets vejledning vedr. støj fra flyvepladser. De ændrede forudsætninger betyder, at der kun må foretages op til 3.000 operationer pr. år, og at der ikke må foregå rundflyvning. De nye beregningen viste, at flyvepladsen ikke giver anledning til væsentlige støjgener for eksisterende eller planlagte boligområder samt anden støjfølsom anvendelse.

På baggrund af dette besluttede Amtet af frafalde indsigelsen mod lokalplanforslaget.

- *Lokalplanen er rettet til i overensstemmelse med de ændrede forudsætninger.*

10. Lokalplanens realisering.

Realisering af lokalplanens indhold forudsætter ikke yderligere særskilte tilladelser.

Lokalplanens bestemmelser

SKÆRBÆK KOMMUNE LOKALPLAN NR. 804

Flyveplads ved Skærbæk

I henhold til bestemmelserne i § 13 i lov om planlægning, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999, fastsættes herved følgende be-
stemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at udlægge området til erhvervsformål til brug for en privat fly-
veplads,
- at fastlægge bestemmelser for områdets anvendelse, bebyggelse
og adgangsforhold,
- at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overens-
stemmelse med de i lokalplanen og på vedhæftede kortbilag an-
givne retningslinier.

§ 2. Områdets afgrænsning, opdeling og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og om-
fatter dele af matr.nr. 5, 15 og 132 Astrup ejerlav og del af matr.
nr. 457 Skærbæk ejerlav, samt alle parceller, der efter den 15.
oktober 1996 udstykkes fra disse dele af nævnte ejendomme.
- 2.2. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver i land-
zone. Ved offentliggørelse af den endelige vedtagne lokalplan
overføres zonekompetencen til Skærbæk Kommune.

Gennemførelse af flyvepladsprojektet, som det er ansøgt og lagt
til grund for denne lokalplan, kræver ikke yderligere særskilt
landzonegodkendelse, jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 5.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Området må kun anvendes til fortsat landbrugsdrift og privat flyveplads for flyvning med flyvemaskiner. Indtil området tages i anvendelse til brug for flyveplads, skal arealerne drives landbrugsmæssigt. Såfremt flyvepladsen opgives eller indskrænkes, skal de derved berørte arealer igen overføres til landbrugsmæssig anvendelse.

Flyvepladsen må ikke beflyves i perioden fra 1. oktober til 15. maj.

- 3.2. I lokalplanområdet må opføres de for de anførte anvendelsesformål nødvendige bygninger og anlæg, herunder bygninger for servicefunktioner, opholdsrum og mindre udsalgslokaler.
- 3.3. Der må **ikke** opføres bygninger til nogen form for bolig i lokalplanområdet.
- 3.4. Den nærmeste 300 m beliggende del af indflyvningssektoren for enderne af landingsbanen skal friholdes for bygninger, høj beplantning, jf. kortbilag nr. 2. På samme arealer må der ikke etableres tilskuerpladser.
- 3.5. Parallel med landingsbanen og for landingsbanens ender indlægges hindringsfrie områder efter hindringsbegrænsende planer med hældninger på henholdsvis 20 og 5 % i forhold til vandret plan, jf. kortbilag nr. 2.

De hindringsfrie planer skal have en frigang på mindst 5 m over offentlig vej, privat fællesvej og almen vej og 7 m over jernbaner.

§ 4. Udstykninger.

- 4.1. Arealer inden for lokalplanområdet må ikke frastykkes eller udstykkes uden særskilt godkendelse fra Skærbæk Kommune.

§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 5.1. Adgang til lokalplanområdet skal ske ad eksisterende kommunevej nr. 171 fra hovedvej A 11.
- 5.2. Indenfor lokalplanområdet skal anlægges arealer til parkeringspladser for ansatte og besøgende i nødvendigt omfang.

Antallet af parkeringspladser fastlægges efter en nærmere vurdering og godkendelse af Skærbæk Kommune i takt med behovet.

- 5.3. Parkering med tilknytning til flyvepladsen må ikke finde sted uden for lokalplanområdet.

§ 6. Lednings- og antenneanlæg.

- 6.1. Alle ledningsanlæg skal udføres som jordkabler.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Bebyggelsesprocenten for området fastsættes i overensstemmelse med gældende regler i henhold til byggeloven.
- 7.2. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1,5 etage og ikke med større højde end 8,5 m over terræn.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Ny- og tilbygning skal udføres i materiale- og farvevalg samt konstruktioner, der kan godkendes af Skærbæk Kommune. Til udvendige bygningsflader må der ikke anvendes brugte materialer.
- 8.2. Bygningerne skal holdes i forsvarlig stand, således at de altid fremtræder med et ydre, der harmonerer med det tilsigtede formål.
- 8.3. Ingen form for skiltning eller reklamering i området må finde sted uden forudgående godkendelse af Skærbæk Kommune.

§ 9. Ubebyggede arealer, beplantning og hegn.

- 9.1. Eksisterende beplantning skal i det omfang det er foreneligt med flyvesikkerheden opretholdes og fremover vedligeholdes og suppleres.
- 9.2. Enhver ændring af dige og vandhul kræver forudgående tilladelse i henhold til lov om naturbeskyttelse.
- 9.3. Ubebyggede arealer skal holdes i ryddelig stand og skal befæstes eller tilsås med græs eller eventuelt tilplantes.

§ 10. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder.

Ibrugtagning af flyvepladsen forudsætter bl.a. nedenstående:

- 10.1. De i § 11 nævnte tilladelser og godkendelser fra andre myndigheder skal foreligge og vilkårene skal være opfyldt.
- 10.2. Et nødvendigt antal parkeringspladser skal være etableret indenfor lokalplanens område. Nødvendig afmærkning om forbud mod parkering på omliggende vejarealer skal ske i henhold til færdselslovens bestemmelser og for virksomhedens regning.
- 10.3. Etablering af nødvendige toiletfaciliteter med tilhørende spildevandsrensning og bortledning skal være udført.

§ 11. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder.

Lokalplanens virkeliggørelse kræver yderligere nedennævnte tilladelser, godkendelser eller dispensationer.

- 11.1. Dispensation fra Jordbrugskommissionen til anvendelse af arealerne eller ophævelse af landbrugspligten for de delarealer, som direkte indgår i flyvepladsen.
- 11.2. Godkendelse fra Sønderjyllands Amt i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 vedrørende bl.a. støjforurening.
- 11.4. Aftale med elselskabet Sydvest Energi A.m.b.a om kabellægning af eksisterende 15 kV højspændingsledning.

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Skærbæk Byråd ved 1. behandling den 12. december 1996.

På Byrådets vegne

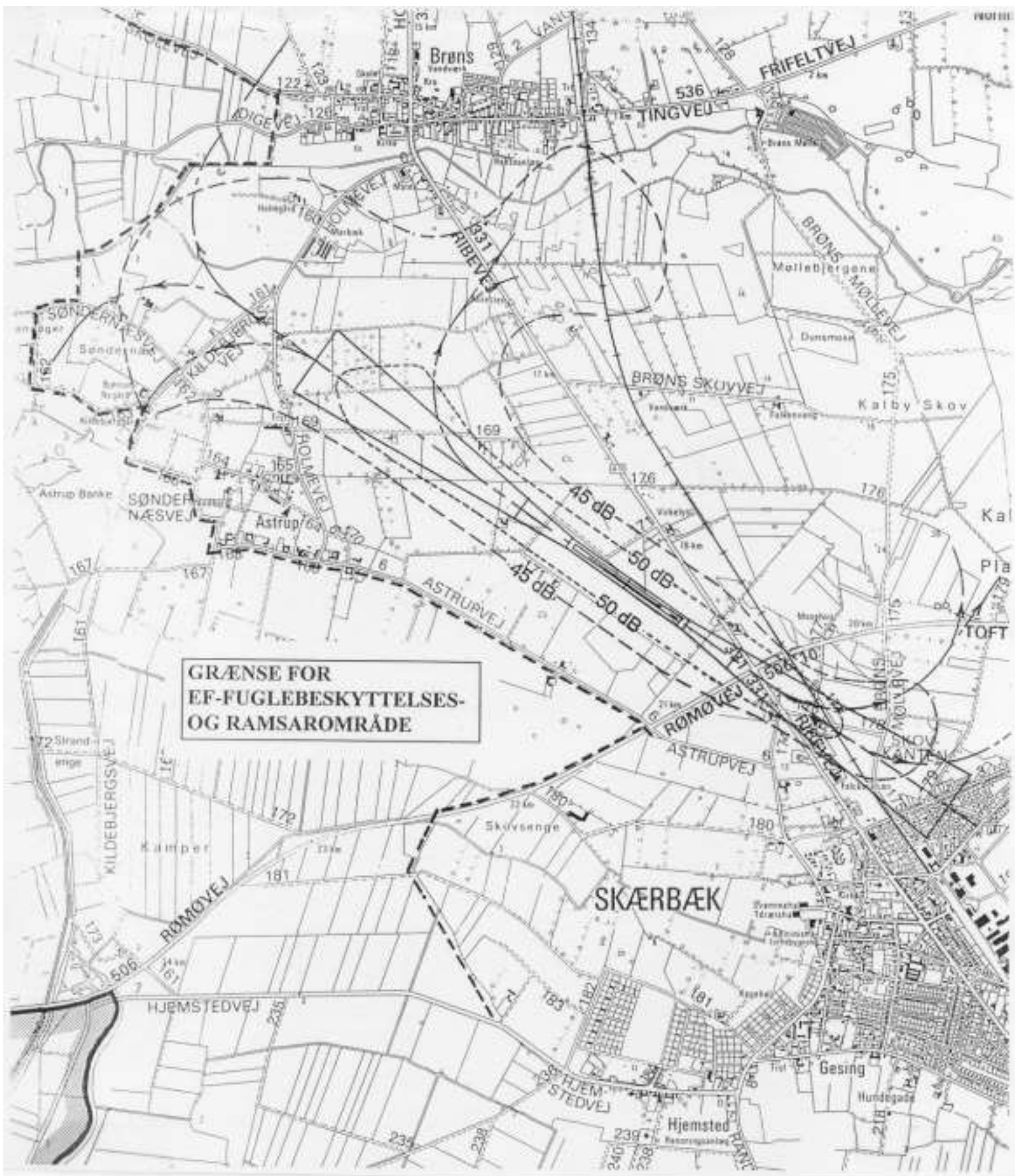
Peter A. Petersen
borgmester

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Skærbæk Byråd, den 11. november 1999.

På Byrådets vegne

Peter A. Petersen
borgmester



GRÆNSE FOR
EF-FUGLEBESKYTTELSES-
OG RAMSAROMRÅDE

SKÆRBÆK KOMMUNE - Teknisk Afdeling - Tlf. 73 95 95 95		
LOKALPLAN NR. 804 Flyveplads ved Skærbæk Flystøjsafgrænsninger	Mål: 1: 25.000	Dato: 19.11.96
	Sag: 27-17-57-804	Ret.:
	Kortbilag nr. 3	

INDFLYVINGSSEKTOR

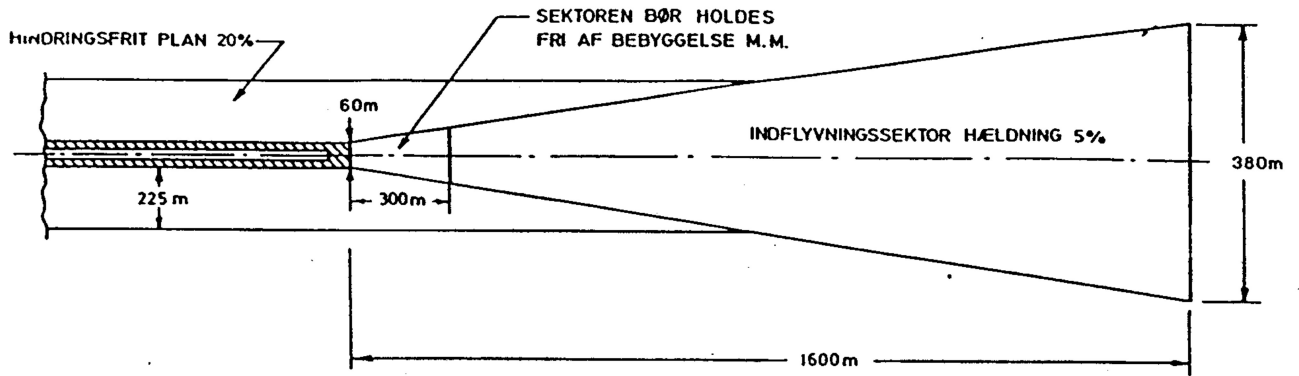


FIG. 2

LÆNGDESNIET AF LANDINGSBANE OG INDFLYVINGSSEKTORER

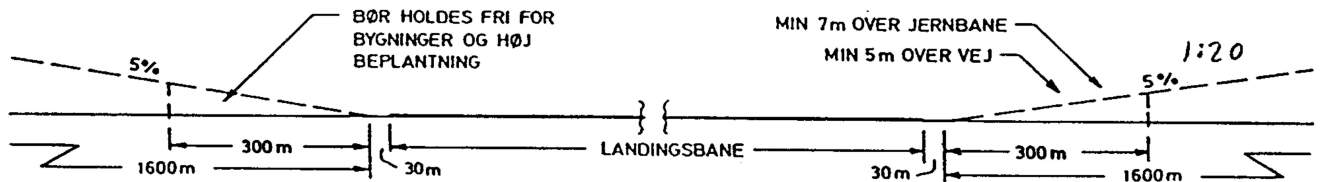


FIG. 3

TVÆRSNIT AF LANDINGSBANE OG HINDRINGSFRI PLAN

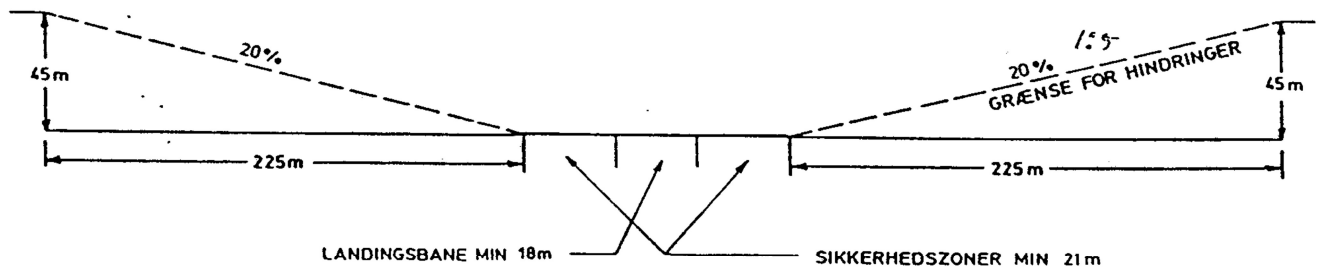


FIG. 4

SKÆRBÆK KOMMUNE - Teknisk Afdeling - Tlf. 73 95 95 95

LOKALPLAN NR. 804
Flyveplads ved Skærbæk

Skitser vedr. friholdelsesplaner

Mål:

Dato: 19.11.96

Sag: 27-17-57-804

Ret.:

Kortbilag nr.

4