TØNDER KOMMUNE

Særlige salgsvilkår
for parcelhusgrund på Nyvang 18, Døstrup

Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 262 Vinum, Døstrup

Adresse:	**Nyvang 18, Døstrup, 6780 Skærbæk**
Arealet:	**1.015 m^2**
Mindstepris	**30.450 kr. inkl. moms**

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

Udstykningsomkostninger
Tønder Kommune opkræver en andel af udstykningsomkostningerne på 2.512,95 kr. hos køber.

Fortovsbelægning
Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside.
Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav.
Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside.
Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

Lokalplan
Lokalplan nr. 410 gælder for grunden.

Varmeforsyning
Området er udlagt til naturgas – se lokalplan nr. 410.

I ovenstående lokalplan er der ingen bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmeforsyning. Ejendommen ligger i et område der er kommunalt godkendt og udlagt til naturgasforsyning i 1988. Ejendommen er således ikke omfattet af forbuddet mod etablering af nye naturgasfyr. Der er således mulighed for naturgasforsyning, men der er ikke tilslutningspligt.

Vandforsyning
Kontakt Døstrup Vandværk ved tilslutning af vand.

El
Eltilslutningsbidrag betales særskilt efter gældende takst til Elselskabet N1.
Elledninger til grunden ejes af N1, som også fremover ejer, driver og vedligeholder elnettet i udstykningen. Kontakt N1 via en el-installatør ved tilslutning til el for tilslutning m.v.
Køber kan efterfølgende frit vælge elleverandør.

Kloakering
Grunden er spildevandskloakeret. Nedsivning af regnvand skal ske på egen grund.
Inden påbegyndelse af byggeri skal køber søge tilladelse hos Tønder Kommunes Miljøafdeling til nedsivning af regnvand (overfladevand) på egen grund.

Fortidsminder
Museum Sønderjylland har ikke tidligere gjort fund af arkæologiske levn på området. Museet vurderer derfor risikoen for at støde på arkæologiske levn minimal og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendigt. Skulle man alligevel støde på arkæologiske levn under anlægsarbejdet, skal Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev i henhold til museumslovens § 27 straks tilkaldes, og arbejdet indstilles i det omfang det berører fortidsmindet (hvis det sker, er det Kulturarvstyrelsen, der skal betale udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse).

TØNDER KOMMUNE

Forurening
Region Syddanmark har oplyst, at grunden ikke er kortlagt som forurenet.

Jordbundsforhold
Der foreligger en geoteknisk rapport for grunden – se bilag.

Fredskovspligtig
Grunden er ikke et fredskovspligtigt areal.