



TØNDER KOMMUNE

## Særlige salgsvilkår for parcelhusgrund på Sandemandsvej 16, Brøns

**Tønder Kommune, Wegners Plads 2, 6270 Tønder sælger matr.nr. 653 Brøns Ejerlav, Brøns**

**Adresse:** Sandemandsvej 16, Brøns, 6780 Skærbæk  
**Arealet:** 1.262 m<sup>2</sup>  
**Mindstepris** 37.860 kr. inkl. moms

Grunden sælges som beset af køber. Køber overtager grunden med de rettigheder, byrder og forpligtelser, som har tilhørt Tønder Kommune.

### Udstykningsomkostninger

Tønder Kommune opkræver en andel af udstykningsomkostningerne på 2.512,95 kr. hos køber.

### Fortovsbelægning

Køber og eventuelle senere ejere af grunden er forpligtet til – udover købesummen – at betale for en andel af udgifter til etablering af fast fortovsbelægning i begge eller den ene vejside. Beløbet skal indbetales kontant til Tønder Kommune inden 30 dage efter påkrav. Tønder Kommune afgør om fortovsbelægningen skal være i begge eller den ene vejside. Tønder Kommune beslutter, om der skal etableres en fast fortovsbelægning i udstykningsområdet.

### Lokalplan

Lokalplan nr. 303 gælder for grunden.

### Zonestatus

Grunden ligger i byzone

### Varmeforsyning

Køber har tilslutningspligt til Brøns Kraftvarmeværk – dog kan køber få dispensation ved lavenergi-huse.

### Vandforsyning

Kontakt Brøns Vandværk ved tilslutning af vand.

### Kloak

Grunden ligger i et område, der er separatkloakeret. Sanitært spildevand og processpildevand samt tag- og overfladevand skal afledes til de tilslutningspunkter Tønder Spildevand anviser.

### Fortidsminder

Museum Sønderjylland har lavet en forundersøgelse af Sandemandsvej 16, Brøns og har konstateret, at der ikke findes væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfastefortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet og Museum Sønderjylland adviseres.

Det kan oplyses, at skulle denne situation opstå, vil bygherre ikke skulle udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

### Forurening

Region Syddanmark har på nuværende tidspunkt ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.



## TØNDER KOMMUNE

Tønder Kommune er ikke bekendt med forekomst af forurening på grunden.